



VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

Processo: 0010002-02.2012.5.15.0152

Exequente: Rickson Frank da Silva e outros 21

Executado: Sérgio Pereira

Valor da Execução: 6.000.000,00 (atualizada até 01/03/2024)

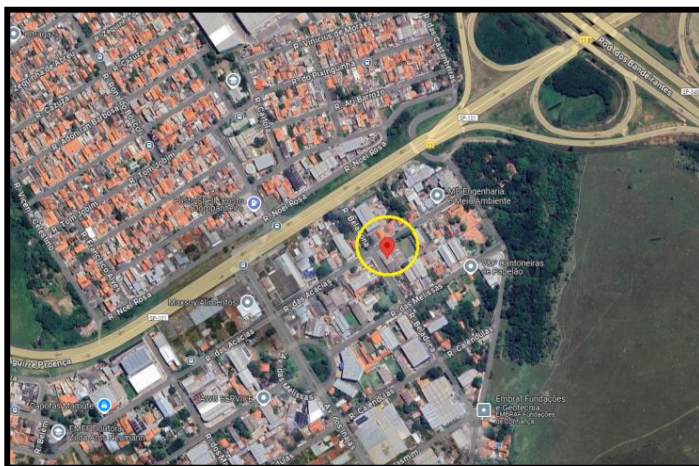
AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 23 de setembro de 2024, compareci à Rua das Acácias nº 670, Jardim Boa Vista, Hortolândia, e procedi à **avaliação do imóvel** abaixo descrito:

Descrição oficial

- um lote de terreno sob o número 13 da quadra 09 do Loteamento Jardim Boa Vista, município de Hortolândia, com área total de 1.000,00 metros quadrados.

Matrícula – 81.613, do CRI de Sumaré.



Proprietário – Sérgio Pereira.

Endereço atual – Rua das Acácias nº 670, Jardim Boa Vista, Hortolândia/SP.

Benfeitorias averbadas – Não constam benfeitorias averbadas.

Benfeitorias não-averbadas – Conforme certidão de valor venal obtida junto à prefeitura de Hortolândia, sobre o terreno foi edificado um galpão industrial, com 749,00 metros quadrados.



Ocupação: imóvel ocupado por terceiros (empresa).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
15ª REGIÃO

Fls.: 2845

Avaliação – Após pesquisa feita pelo método comparativo de preços no mercado imobiliário de Hortolândia, avalio o imóvel matrícula 81.613 em **R\$ 1.739.178,00 (um milhão, setecentos e trinta e nove mil, cento e setenta e oito reais)**, conforme demonstrativo anexo.

CAIO FLAVIO
SERETTE:50520

Assinado de forma digital por
CAIO FLAVIO SERETTE:50520
Dados: 2024.10.03 16:46:28
-03'00'

Caio Flávio Serette
Oficial de Justiça Avaliador Federal



VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

Processo: 0010002-02.2012.5.15.0152

Exequente: Rickson Frank da Silva e outros 21

Executados: Douglas Pereira e Silmone Delires Desorden Pereira

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Alpha Imóveis	AVM Imóveis	Ghia Imóveis
Referência	Ref.: GA0181-ALH	Ref.: BA0050-SUM	Ref.: GA0015-GHIA
Bairro	Jardim Boa Vista	Jardim Boa Vista	Jardim Boa Vista
Área Total	1.000 m²	1.000,00 m²	2.000 m²
Área Construída	740 m²	912 m²	1.837 m²
Valor Anunciado	R\$ 2.550.000,00	R\$ 1.450.000,00	R\$ 3.550.000,00
Valor do m² (área construída)	R\$ 3.445,00	R\$ 1.589,00	R\$ 1.932,00
Fonte	https://www.alphaimoveis.com.br/imovel/galpao-hortolandia-740-m/GA0181-ALH?from=sale	https://www.avmimoveis.com.br/imovel/barracao-hortolandia-912-m/BA0050-SUM?from=sale	https://www.ghiaimoveis.com.br/imovel/galpao-hortolandia-1-837-m/GA0015-GHIA?from=sale

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Área construída

	VALOR DO M²
Imóvel 01	R\$ 3.445,00
Imóvel 02	R\$ 1.589,00
Imóvel 03	R\$ 1.932,00
Total	R\$ 6.966,00
÷ 3 = Média	R\$ 2.322,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL - Matrícula 94.757

ÁREA CONSTRUÍDA	749,00 m²
Valor do m² (área construída)	R\$ 2.322,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 1.739.178,00

CAIO FLAVIO
SERETTE:50520

Assinado de forma digital por
CAIO FLAVIO SERETTE:50520
Dados: 2024.10.03 16:47:04
-03'00'

Caio Flávio Serette
Oficial de Justiça Avaliador Federal

