

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL de leilão do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** do executado **Denis Carlos Valeriano**, expedido nos autos da **Execução Fiscal**, Proc. nº **1500908-41.2022.8.26.0283**, que **Prefeitura Municipal de Analândia** move em face de **Denis Carlos Valeriano**.

O **Doutor Leonardo Christiano Melo**, MM. Juiz de Direito da **Vara Única do Foro da Comarca de Itirapina**, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e nos arts. 250 e seguintes das Normas de serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para o 1º leilão, que terá início a contar da publicação do edital, encerrando-se no **dia 28 de JANEIRO de 2027 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 17 de FEVEREIRO de 2027 às 14:00 horas**. No primeiro leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segundo leilão por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor de avaliação. Observando o CPC (art. 891). Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo provimento. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Marcelo Valland, JUCESP 408, pela ferramenta HastaPública pelo endereço www.hastapublica.com.br, do bem penhorado nestes autos, a saber: **O veículo GM/Celta 3 portas, placa DHY0B40, chassi 9BGRD08X03G105631, Renavam 00789330539, ano 2002, modelo 2003, cor preta, combustível gasolina. Conforme Auto de Avaliação de fls. 83, o veículo se encontra em bom estado de conservação. AVALIAÇÃO:** veículo avaliado pela Tabela Fipe por **R\$ 11.267,00 (onze mil, duzentos e sessenta e sete reais)** em 14/04/2026. **ÔNUS:** Em consulta ao Detran consta: **Bloqueio Judicial Renajud – Transferência de Propriedade. Exerc. Licenciamento: 2025. DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 1.777,42 em setembro/2026. **Nomeado depositário o Sr. Denis Carlos Valeriano, quando da penhora, podendo ser encontrado a Rua Jatobá, 174, Angelo Perin, Analândia/SP – CEP: 13551-076.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado.** Comissão do Leiloeiro – O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. Nos termos do artigo 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: (I) até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior ao percentual mínimo determinado. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS**, das designações supra, juntamente com o cônjuge se casado for, bem como eventuais interessados, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Ofício aos 07 de outubro 2026.

Leonardo Christiano Melo
Juiz de Direito