Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato grosso
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
ESCREVENTE JURAMENTADO

MATRÍCULA	FICHA
6.933	01

Comarca de Canarana - MT

CNM: 065466.2.0006933-42 ANVERSO

IMÓVEL : Uma área de terras, pastais e lavradias, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área 121,00 ha (Cento e vinte e um hectares), ou seja, 50 alqueires paulistas, no lugar denominado **FLOR DA MATA**, encravado em uma área maior, dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco cravado entre as divisas de Gleba do Rosato e Dr. Hélio Therezino da Silva com o rumo de 77º30'NW com a distância de 1.750 metros confrontando com a Gleba dos Rosato, até o marco nº2, daí com o rumo de 12º30'NE e com a distância de 691,50 metros confrontando com Taurino Pereira Moreira até o marco nº3, daí com Wilson Rodrigues de Almeida, até o marco nº3, daí com o rumo de 12º30'SE e com a distância de 691,50 metros, confrontando com terras de Dr. Hélio Terezino da Silva até o marco nº1, ponto de partida. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº901024.798690-0; Área: 121,00 ha; Mód. Fiscal: 80,0; Nº Mód. Fiscais: 1,51; F.M.P.: 25,0 ha. PROPRIETÁRIOS: **WLADEMIR CAVICHIOLI**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DOLORES PETRACA CAVICHIOLI, comerciante, residente e domiciliado à Rua Dep. Castro de Carvalho, nº813, na cidade de Pacaembu-SP, portador da Cédula de Identidade RG nº3.005.479-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº146.994.788-91; **MILTON CAVICHIOLI**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Da. ANNA MARIA DEL SAL CAVICHIOLI, comerciante, residente e domiciliado à Av. Stélio Machado Loureiro, 987, na cidade de Pacaembu-SP, portador da Cédula de Identidade RG nº4.647.365-SSP/SP e portador da Cédula de Identidade RG nº146.994.358-15; e **ARCHANGELO CAVICHIOLI NETTO**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Da. YOCO HAMANO CAVICHIOLI, residente e domiciliado à Av. Stélio Machado Loureiro, 998, na cidade de Pacaembu-SP, portador da Cédula de Identidade RG nº2.895.084-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº012.985.188-49. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº5.351 de ordem do Livro 02, datada de 03 de novembro de 1.988, do RI da Comarca de Nova Xavantina-MT, conforme Certidão de Registro, arquivada na pasta nº01/2000. Canarana, 18 de janeiro de 2.000. O Oficial Substituto _____ (Cleverson de Oliveira Machado).

R. 01/6.933 – Canarana, 18 de janeiro de 2.000. Procede-se ao registro da Penhora, conforme Mandado de Penhora, expedido em 19 de outubro de 1.999, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Canarana-MT, extraído dos Autos nº825/98 de Carta Precatória de Penhora, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Pacaembú-SP (Autos nº433/97) em que consta como Parte Autora, BANCO BRADESCO S/A, com sede administrativa na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº60.746.948/0001-12, e como Parte Ré, WLADIMIR CAVICHIOLI FILHO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº088.045.778-35, residente na Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº733, Edfício Mônica, Apto. 144, 4º Andar, na cidade de SãoPaulo-SP; e ARCANHELO CAVICHIOLI NETO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

n 612. 985.188-49, residente e domiciliado na Av. Stélio Machado Loureiro, 998, na cidade e Comarca de Pacaembu-SP, assinado pelo Escrivão Judicial, Bel. Ari Carlos Mazoco, fica **PENHORADO** a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Valor da Causa: R$4.629,85. Depositário: WLADIMIR CAVICHIOLI FILHO qualificado nos Autos nº433/97. Dou fé. O Oficial Substituto _____(Cleverson de Oliveira Machado).

R. 02/6.933 – Canarana, 14 de março de 2.001. Procede-se ao registro da Penhora, conforme Carta precatória para Registro de Penhora, expedida em 01.08.2000, pela Secretaria da Décima Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, extraída dos Autos de Execução nº 702980001466, em que consta como Parte Autora GRANJA PLANALTO LTDA, com sede em Uberlândia-MG, na Avenida do Bálsamo, n 298, B. Jaraguá, inscrita no CGC/MF sob nº 25.634.577/0001-86, em desfavor de MILTON CAVICHIOLI, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 146.994.358-15, residente e domiciliado em Pacaembú-SP, na Rodovia Conde Ribeiro Barros, km 618, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Wagner Guerreiro, contendo o respeitável "Cumpra-se", em 12.02.2001, do MM. Juiz Substituto desta Comarca de Canarana-MT, Dr. Gonçalo A. de Barros Neto, fica **PENHORADO** a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Valor da Causa: R$ 10.883,08 (Dez mil, oitocentos e oitenta e três reais e oito centavos). Depositário: Milton Cavichioli; anteriormente qualificado. Dou fé. A Oficial _____(Ledi Maria Rabuske).

R. 03/6.933 – Canarana, 10 de setembro de 2.001. Procede-se ao registro da Penhora, conforme Mandado de Penhora, expedido em 17 de abril de 2.001, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Canarana-MT, extraído dos Autos nº 2.001/055 de Carta Precatória, em que consta como Parte Autora, BANCO BRADESCO S/A, CGC 60.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, e como Parte Ré, TRANSPORTADORA IRACEMA LTDA, CGC 51.399.228/0001-37, com endereço na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Km 618, na cidade de Pacaembú-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gonçalo Antunes de Barros Neto e também de conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, procedido em 25.04.2.001, pelo Oficial de Justiça Luis Elemar Pfeifer, fica **PENHORADO** a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Valor da Causa: Não consta. Depositário: WLADIMIR CAVICHIOLI, residente na Comarca Deprecante. Dou fé. A Oficial _____(Ledi Maria Rabuske).

R. 04/6.933 – Canarana, 03 de junho de 2.003. Procede-se ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Canarana-MT, às fls. 051/053 do Livro nº 085, em data de 02.06.2003, os proprietários, WLADEMIR CAVICHIOLI e sua esposa DOLORES PETRACA CAVICHIOLI, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Dep. Castro de Carvalho, nº 813, na cidade de Pacaembu-SP, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 3.005.479-SSP/SP e ela RG nº 5.345.578-SSP/SP e inscritos no CPF, em conjunto, sob nº 146.994.788-91; ARCHANGELO CAVICHIOLI NETTO e sua esposa YOCO HAMANO CAVICHIOLI, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

IMÓVEL : -...continuação do R.04/6.933,...-

Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Stélio Machado Loureiro, nº 998, na cidade de Pacaembu-SP, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 2.895.084-SSP/SP e ela RG nº 4.622.234-SSP/SP e inscritos no CPF, ele sob nº 012.985.188-49 e ela sob nº 017.691.328-99; e MILTON CAVICHIOLI e sua esposa ANNA MARIA DEL SAL CAVICHIOLI, ele brasileiro e ela italiana, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Stélio Machado Loureiro, nº 997, na cidade de Pacaembu-SP, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 4.647.365-SSP/SP e ela RNE nº W381932-S e inscritos no CPF, ele sob nº 146.994.358-15 e ela sob nº 085.184.858-35 venderam ao Sr. **ANTÔNIO APARECIDO GUILHERME**, casado com a Sra. ZINALVA PEREIRA GUILHERME pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua SP 11, nº 262, Bairro Serrano Park, na cidade de Montividiu-GO, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 3.221.880-6-SSP/PR e ela RG nº 3.713.551-SSP/GO e inscritos no CPF, ele sob nº 492.835.539-34 e ela sob nº 807.287.311-34; Sr. **EDSON GUILHERME**, casado com a Sra. LISANDRA SCAPINI GUILHERME pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jardim, no município de Caiapônia-GO, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 3.753.436-SSP/GO e ela RG nº 3.778.002-2ª Via-SSP/GO e inscritos no CPF, ele sob nº 831.758.571-91 e ela sob nº 003.426.711-54; e ao Sr. **LUIZ GUILHERME**, casado com a Sra. JULIANA PERES DE CARVALHO GUILHERME pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Montividiu-GO, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 3.414.050-2-SSP/PR e ela RG nº 4.259.354-SSP/GO e inscritos no CPF, ele sob nº 529.709.651-00 e ela sob nº 945.151.741-34, pelo valor de R$25.900,00 (Vinte e cinco mil e novecentos reais), a totalidade do imóvel, objeto desta Matrícula. Condições: Não constam. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0729239-2. A Oficial _____(Ledi Maria Rabuske).

AV. 05/6.933 – Canarana, 03 de junho de 2.003. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no R.04 da presente Matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 9010247986900 Denominação do imóvel: Fazenda Iracema; Indicação para localização: Flor da Mata; Município sede: Barra do Garças-MT; Forma de detenção: Proprietário ou posseiro comum; Mód. Rural: 0,0; Nº Mód. Rurais: 0,0; Mód. Fiscal: 80,0; Nº Mód. Fiscais: 1,51; F.M.P.: 0,0 has; Classificação: Pequena Propriedade; Área total: 121,0 has; Área registrada: 121,0 has; Área de posse: Nada consta; Detentor: Wlademir Cavichioli, brasileiro, CPF nº 146.994.788-91; Código da pessoa: 019288344; Data de emissão: 30.12.2002; Nº do CCIR: 03872965024 e passou a denominar-se **"FAZENDA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

PROGRESSO". Dou fé. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

AV. 06/6.933 – Canarana, 26 de setembro de 2.003. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Mandado de Liberação de Penhora, expedido em 02 de setembro de 2.003, pela Juíza de Direito da Secretaria da 10ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, referente ao Processo nº 702.98.0001146-6, assinado pela Juíza de Direito Marli Rodrigues da Silva, contendo o respeitável "Cumpra-se" da MM. Juíza de Direito desta Comarca Dra. Célia Regina Vidotti, fica **liberada** a Penhora registrada no R.02 da presente Matrícula. Dou fé. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

R. 07/6.933 – Canarana, 18 de junho de 2.004. Procede-se ao registro da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Canarana-MT, às fls. 267/269 do Livro nº 089, em data de 31.05.2004. Ficou pertencendo ao Sr. **ANTONIO APARECIDO GUILHERME** casado com a Sra. ZINALVA PEREIRA GUILHERME, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua SP 11, nº 262, Bairro Serrano Park, na cidade de Montividiu-GO, portadores das Cédulas de Identidade, ele RG nº 3.221.880-6-SSP/PR e ela RG nº 3.713.551-SSP/GO e inscritos no CPF, ele sob nº 492.835.539-34 e ela sob nº 807.287.311-34, pelo valor de R$189.981,17 (Cento e oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e um reais e dezessete centavos), juntamente com outros imóveis, a totalidade do imóvel, objeto da presente Matrícula. Condições: Não constam. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0729239-2. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

AV. 08/6.933 – Canarana, 22 de novembro de 2.005. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 24 de maio de 2.004, pelo Juiz de Direito da Comarca de Pacaembu-SP, referente ao Processo nº 433/97, assinado pelo MM. Juíz Substituto Dr. Roberto Soares Leite, contendo o respeitável "Cumpra-se" (Carta Precatória nº 180/2004), em data de 04 de agosto de 2.004, da MM. Juíza Substituta desta Comarca, Dra. Ana Paula da Veiga Carlota Miranda, fica **cancelada** a Penhora registrada no R.01 da presente Matrícula. Dou fé. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

R. 09/6.933 – Canarana, 15 de setembro de 2.006. Procede-se ao registro do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/01172-0, datado de 05.09.2006, que re-ratifica a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01172-0, emitida pelo Financiado OSVALDO GUILHERME – CPF nº 605.822.519-15 em favor do Financiador BANCO DO BRASIL S/A – Agência de Montividiu-GO, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/4095-96, em data de 14.12.2005, no valor de R$109.889,13, com vencimento em 28.10.2006, registrada sob o nº 11.293, fls. 11.307 no Livro 03, deste Ofício. Pelo presente Aditivo ficou acordado o seguinte: Alteração do prazo de vencimento fixando seu novo vencimento em 28 de julho de 2011. Forma de pagamento: 05 prestações, com os seguintes vencimentos e valores correspondentes aos respectivos percentuais do principal utilizado em cada subcrédito: em 28.07.2007, 20%; em 28.07.2008, 20%; em 28.07.2009, 20%; em 28.07.2010, 20%; e em 28.07.2011, 20%. Garantias: Tendo sido o Financiado autorizado a dispor de 558.000 kg de Soja da safra

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

IMÓVEL : -...continuação do R.09/6.933,...- 2005/2006, incluída em penhor cedular, oferece e dá, em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula. Nova Denominação da Cédula: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Assinam também dito Aditivo: ANTONIO APARECIDO GUILHERME e ZINALVA PEREIRA GUILHERME – Interveniente Garante, ANTONIO APARECIDO GUILHERME, ZINALVA PEREIRA GUILHERME, ORLANDO BELLO GUILHERME e HELENA MARQUES GUILHERME - Avalistas. As demais condições constam da 2ª via, cuja cópia fica arquivada na pasta nº 05/2006. Protocolo nº 31.484. Dou fé. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

AV. 10/6.933 – Canarana, 18 de novembro de 2.016. Procede-se a averbação da Penhora, conforme Certidão Narrativa, expedida em 05 de abril de 2.016; assinada pela Escrivã Judiciária Sheila Souza Ataide e em cumprimento ao Mandado de Averbação de Imóvel nº 161065362, expedido em 27 de setembro de 2.016, ambos do Juízo de Família, Sucessões, Infância, Juventude e Cível da Comarca de Montividiu-GO, extraídos do Processo nº 172548-12.2005.8.09.0137 (200501725487), Autos nº 467, Natureza: Execução, onde figura como Exequente: PIONEER SEMENTES LTDA e como Executados: ANTONIO APARECIDO GUILHERME – CPF nº 492.835.539-34; ORLANDO BELLO GUILHERME – CPF nº 125.225.119-04 e HELENA MARQUES GUILHERME – CPF nº 972.800.549-00. Fica **PENHORADO** a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da Causa: R$51.489,27. Juiz: Marcio Morrone Xavier. Protocolo nº 57.125, de 09.11.2016. Emolumentos: R$63,00. Selo: AVQ 41714. Dou fé. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

R. 11/6.933 – **PENHORA**. Canarana, 28 de março de 2.018. Procede-se ao registro da Penhora, conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em 21 de setembro de 2.017 e em cumprimento ao Ofício nº 78/2018, expedido em 08 de março de 2.018, ambos pela 1A. Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO, extraídos do **Processo nº 371979-90.2006.8. 09.0137 (200603719796)**, Autos nº 1488, Natureza: Execução, onde figura como Exequente: **BAYER CROPSCIENCE LTDA** e como Executados: **ANTONIO APARECIDO GUILHERME** e **OUTROS**. Fica PENHORADO a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da Causa: R$85.399,67. Juiz(a): Lilia Maria de Souza. Protocolo nº 61.118, de 21.03.2018. Emolumentos: R$68,53. Selo: BBB 54317. A Oficial (Ledi Maria Rabuske).

R. 12/6.933 – **PENHORA (0052969-70.2005.8.09.0137)**. Canarana-MT, 21 de outubro de 2021. Procede-se ao registro da Penhora, conforme ***TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) A PENHORA***, expedido e assinado digitalmente em 14 de julho de 2021, por Sheila Souza Ataide, Analista Judiciário(a), da Vara Cível de Montividiu-GO, nos autos do **Processo nº**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

0371979-70.2005.8.09.0137, Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão, em que figuram, no Polo Ativo, **PAULO ROBERTO MACHADO BORGES** – CPF nº 574.430.171-20, e Polo Passivo, o proprietário, **ANTONIO APARECIDO GUILHERME** – CPF nº 492.835.539-34, a fim de constar a **PENHORA** sobre a **totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula. O registro foi realizado em cumprimento ao pronunciamento judicial proferido por *Márcio Morrone Xavier*, Juiz de Direito da mesma Vara. **Valor da Causa: R$23.766,30**, tendo sido o proprietário nomeado depositário. **Protocolo nº 72.737**, de 21.10.2021. Emolumentos: R$77,00. Selo: BQF 42257. A Oficial Substituta _____ (**Amanda Simon**).

AV. 13/6.933 – **AVERBAÇÃO DE BAIXA DA PENHORA (R.11) – 0371979-90.2006.8.09.0137.** Canarana-MT, 10 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Sentença, prolatada aos 15 de maio de 2024, assinada eletronicamente por *Ronny Andre Wachtel*, Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO, nos autos do processo nº 0371979-90.2006.8.09.0137, em que figuram como Exequente, BAYER CROPSCIENCE LTDA e como Executados, ANTONIO APARECIDO GUILHERME, CPF nº 492.835.539-34 e OUTROS, remetidos por meio do Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis – ONR Pedido nº (AC003796614), que fica arquivada nesta Serventia, para constar a **BAIXA DA PENHORA objeto do R.11 desta matrícula**. Dou fé. **Protocolo nº 80.907** de 28.05.2024. Emolumentos: R$18,15. Selo digital: CDF 99790. O Oficial Registrador _____ (**Gustavo Reimer**).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 6933, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão por 30 dias. Canarana-MT, 26 de outubro de 2026. 10:15:40

Assinada Digitalmente por: Jessica Cristina Santos de Oliveira-Escrevente

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CNU 84930
Valor Selo: R$ 74,95

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Codigo da Serventia: 044
Cod. Atos: 545
Consulte: https://www.tjmt.jus.br/selos/

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMNKA-HNKXB-UH9HK-4N6VZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar