



1551255

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/02/2025 15:12:13

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0317128-80

0000/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 317128

DATA: 11 de maio de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1102, VAGAS DE GARAGEM Nºs 233/233-A, TORRE "B", LOTE Nº 10, QUADRA 208, PRAÇA SABIÁ, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 78,77 m², área real comum de divisão não proporcional 24,00 m², área real comum de divisão proporcional de 79,36 m², totalizando 182,13 m² e fração ideal do terreno de 0,0069883.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL SANTORINI - COOHASAN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.963.296/0001-58, com sede nesta Capital.

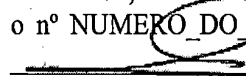
REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula 141173, datado de 08 de outubro de 2007, deste Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/317128

DATA: 11 de maio de 2011.

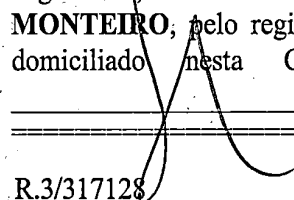
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 2010, conforme o R.9 da matrícula nº 141173, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº NUMERO DO LIVRO 3 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/317128

DATA: 13 de junho de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 01 de junho de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1305, folhas 104/105. VENDEDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL SANTORINI - COOHASAN, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **ANTÔNIO CARLOS HAIDAMUS MONTEIRO**, portador da cédula de identidade RG nº 52.386.579X SSP/SP, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.483.781-15, casado com **LESSY FELIX MENDONÇA MONTEIRO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$132.967,76. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/317128

DATA: 18 de abril de 2013.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 27 de março de 2013, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2480, folhas 051/065, rerratificada por outra, lavrada aos 10 de abril de 2013, livro D-2489, folhas 105/106, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: ANTONIO CARLOS HAIDAMUS MONTEIRO, e sua mulher LESSY FELIX MENDONÇA MONTEIRO, portadora da cédula de identidade RG nº 1123307-9 SSP/MT, economista, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.443.858-45, brasileira, demais qualificações no R.2. COMPRADORES: **LUCIANO BARBOSA SALES**, portador da CNH nº 02946087403 DETRAN/ES, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.776.997-98, e sua mulher **JULIANA VALERIA DE SOUZA SALES**, portadora da cédula de identidade RG nº MG-10470611 SSP/MG, desenhista comercial, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.438.736-75, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados

MATRÍCULA Nº 317.128

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8C-UQ9R2-89L4Z-DNZN3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20250300026128VUXC Para consultar, acesse [www.onr.org.br](http://www.onr.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
podem ser consultados em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$381.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/317128

DATA:18 de abril de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.3. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIANO BARBOSA SALES e sua mulher JULIANA VALERIA DE SOUZA SALES, qualificados no R.3. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$342.900,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 27 de abril de 2013. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,8000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$3.388,38. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$381.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/317128

DATA:03 de março de 2017.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão, datada de 23 de novembro de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo nº 2014.07.1.038044-6, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP, em desfavor de BERECHIT MANA COSMÉTICOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.557.487/0001-97, com sede nesta Capital, e LUCIANO BARBOSA SALES, portador da cédula de identidade RG nº 1142883 SSP/DF, empresário, demais qualificações no R.3, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$45.615,30. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/317128

DATA:14 de fevereiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 14 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/04/2024/948/0000053, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 063003066242025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$641.533,12. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8C-UQ9R2-89L4Z-DNZN3>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8C-UQ9R2-89L4Z-DNZN3>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/02/2025 15:12:13.

(buscas realizadas até 26 DE FEVEREIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300026128VUXC

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 6.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU8C-UQ9R2-89L4Z-DNZN3>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**