Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS
GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0069858-31

69858 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de julho de 1.9 85 | FLS. 1 | MATRÍCULA 69858

BAIRRO CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 42
IMÓVEL:O espaço-estacionamento número 02, do Edifício Vivendas do Norte, sito - na Rua Sapé, número 312, localizado no primeiro pavimento, na primeira circulação de veículos paralela à Rua Sapé e nesta posição o segundo contado da esquerda para a direita de quem chega à referida circulação, possuindo 12,00m²-- de área real privativa, 12,3148m2 de área real total, quota ideal individual - de 0,000274 no terreno e coisas comuns. O terreno com a área superficial de -- 7.247,50m2, medindo 65,00m de frente ao sul, no alinhamento da Rua Sapé,igual medida na divisa dos fundos, ao norte, onde limita com imóvel de Alberto Ott,- por111,50m da frente ao fundo, por ambos os lados dividindo-se por um lado, ao leste, com terreno da Urbanizadora Mentz Ltda, e, pelo outro lado, ao oeste, - com terreno de uma futura praça. distanciado por sua divisa oeste 29,00m da esquina formada com a Rua Antonio Joaquim Mesquita. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob números 10 e 11 na matrícula 27239 em data de 06.05.1982. PROPRIETÁRIA: --- Eimol Empreendimentos Imobiliários S/A, CGC.92.680.032/0001-01, com sede nesta Capital.Dat.02. A escrevente autorizada:

R.1.69858.Porto Alegre,15.07.1985.Por escritura de 28.12.1984, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel dado em pagamento para Dante Bellini, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, CIC.133.520.590-04, domiciliado nesta Capital, pelo valor de CR$3.000.000, com mais 8 imóveis. Avaliação ----- CR$1.580.000.Dat.02. A escrevente autorizada:

AV-2/69.858(AV-dois/sessenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e oito), em 12 de junho de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0069858-31**.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.67084 - JMD

AV-3/69.858(AV-três/sessenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e oito), em 12 de junho de 2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202305.3115.02735486-IA-090; Número do Processo 50166524720208210001; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 31/05/2023 às 15:09:08; Emissor da Ordem LIGIA AMARAL LATORRE RS - 1º Jdo. da 1ª Vara Civel; Aprovado por LIGIA AMARAL LATORRE RS - 1º Jdo. da 1ª Vara Civel; **CPF: 133.520.590-04 DANTE BELLINI**; CNPJ: 87.945.374/0001-68 NOSSA GARAGEM LTDA (); CPF: 294.413.660-72 TANIA VENTURA BELLINI.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **847.708**, em 01.06.2023.
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____
EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.65911 - JMD

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DYNKJ-EQKZR-CHWRH-6EURZ.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0069858-31

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0069858-31 | FLS 1V | MATRÍCULA 69.858

AV-4/69.858(AV-quatro/sessenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e oito), em 17 de março de 2025.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 18 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5016652-47.2020.8.21.0001/RS,** natureza - execução de título extrajudicial, da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **DANTE BELLINI**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **ALE COMBUSTIVEIS S.A**, CNPJ nº 23.314.594/0001-00 e executado **DANTE BELLINI**, CPF nº 133.520.590-04, e **OUTROS (3)** para pagamento da dívida no valor de **R$ 586.605,00**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **885.347**, em 07.03.2025.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$ 1.397,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.48468 - HSM

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 17 de março de 2025.

Certidão Matrícula 69.858 - 2 páginas: R$ 19,20 (0472.00.2400005.48773 = R$ 4,20)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 13,20 (0472.00.2400005.48773 = R$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0472.00.2400005.48773 = R$ 2,10)
Total ----------->R$ 49,80 - ME -(16:01:12)
D 2025 03 00218 - 1339451

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00032217 32

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DYNKJ-EQKZR-CHWRH-6EURZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DYNKJ-EQKZR-CHWRH-6EURZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DYNKJ-EQKZR-CHWRH-6EURZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DYNKJ-EQKZR-CHWRH-6EURZ.