

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5007490-62.2019.8.21.0001/RS - 3ª VARA DE SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE

REQUERENTES: NARA ADRIANA AMARAL CAMARGO (Inventariante), KATIA REJANE AMARAL CAMARGO, CARLA BEATRIZ AMARAL CAMARGO, JOSE SILVIO AMARAL CAMARGO, TEOTONIA PINHEIRO DE ABREU E LUCIA MARIA AGUIAR CAMARGO

REQUERIDO: MARIA CALISTA AGUIAR CAMARGO (Espólio)

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **19 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 26 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, a partir de 70% da avaliação.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. A taxa do leilão de 6% será descontada do produto da arrematação. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM:

A CASA de alvenaria nº 128 da avenida Itajaí, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 6,60m de frente à dita avenida, por 35,60m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Companhia Limitada; com quem também se divide por ambos os lados. **Bairro:** Petrópolis. **Quarteirão:** avenidas Itajaí, Lavras, Carazinho e Lageado. **Ônus:** Consta penhora no processo 001/1.05.0498213-7 (Av.8). Consta averbação premonitória no processo 001/1.05.0258537-8 (Av.9). Consta penhora no processo 001/1.10.0216348-0 (Av.10). Matrícula nº 46.832 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).**