Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2112
Carimbado Eletronicamente

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202513990249

Nome original: Ofício 353-2025.pdf

Data: 11/08/2025 15:41:12

Remetente:

Celso Jorge Fernandes Belmiro
SAO GONCALO 04 OF DE JUSTICA
TJRJ

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

SERVIÇO NOTARIAL DO 4° OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO
INTERVENTOR: CELSO JORGE FERNANDES BELMIRO
PRAÇA DR. LUIZ PALMIER Nº 30 - CENTRO- SÃO GONÇALO
CENTRO – SÃO GONÇALO
CEP.: 24.440-470 - FAX : (21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2113
Carimbado Eletronicamente

São Gonçalo,11 de agosto de 2025.

OFÍCIO Nº 353/2025

(favor usar essa referência em eventual resposta)

OFÍCIO N° 113/2025/OF

PROCESSO N° 0258701-41.2009.8.19.0004 (2009.004.258821-9)

Exmo. Dr.,

VANDERLEY MORAES LUZ, tabelião substituto do CARTÓRIO DO 4 º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO (1º DISTRITO) DE SÃO GONÇALO, matr. 94-0876, vem a presença de V. Exa., apresentar a(s) reprodução(ões) da(s) copia(s) e ou certidão(ões) solicitada(s), dando integral cumprimento à determinação contida no ofício acima referenciado.

Sendo o que tínhamos, renovamos nossa estima e consideração,

Atenciosamente,

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/0878

VANDERLEY MORAES LUZ
Tabelião substituto
Matr. 94/0876

A:CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

OF.353.2025 - CERTIDÃO EM ANEXO -CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO - OFÍCIO N° 113/2025/OF - PROCESSO Nº 0258701-41.2009.8.19.0004 (2009.004.258821-9)

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2114
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 23408 / Recibo: 203918 / Data da Certidão: 11/08/2025.

CERTIFICA, que, revendo o arquivo deste serviço de Registro de Imóveis, a seu cargo, no período de 14 de junho de 1942' à 23 de agosto de 1947, data em que passou, por força do disposto no Decreto-Lei nº 1.955, de 18 de junho daquele ano, para as atribuições do Cartório do Ofício de Justiça desta comarca, e de 06 de setembro de 1951, quando retornou à este serviço, por força do disposto no Decreto nº 4.023, de 05 de setembro daquele mesmo ano, até a presente data, dele no livro 3/AA, fls. 284, em data de 8 de maio de 1970, consta a transcrição número 23.408, referente a escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 309, fls 44vº, em 19 de fevereiro de 1976, pela qual e pelo preço de Ncr $5.000,00; PEDREIRA OURO BRANCO INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, **adquiriu** de AURELIANO ALVARES NETO e sua mulher dona JUDITH CARDOSO ALVARES, brasileiros, ele motorista, ela domestica, residentes em Niterói, neste Estado. **O imóvel: Situação denominada Malafaia, no lugar Rocha, em zona urbana, 1º distrito.** Uma décima sexta parte (1/16) da situação denominada Malafaia, no lugar denominado Rocha, compreendendo no todo uma casa para vivenda e mais dependências, outra para engenho de farinha, duas pequenas de tijolos e mais 5 pequenas para foreiros, campos cercados de arame, poços empedrados, pomar de laranjeiras e outras benfeitorias e as respectivas terras próprias, fazendo frente com a Estrada do Rocha, por cercas de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9UAW-GG3GH-B8YHS-FVF3R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2115
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 23408 / Recibo: 203918 / Data da Certidão: 11/08/2025.

espinheiros, por um lado confronta com o Dr. Edesio Silveira e outros, por cercas de espinheiros, de outro lado com Antonio Vaz Pinto e Quintiliano Antunes da Fonseca, por marco de pedra, e fundos com Luiz Pereira Lima Guimarães, por marco de pedra, com a área de 623.600 metros quadrados; caracterizando dita fração uma área de terras com testada na extensão de 65,05 metros para a Estrada do Malafaia, confrontando do lado direito com o quinhão do herdeiro Galbilicio Bertholet Álvares, na extensão de 385,00 metros e nos fundos com terras de José Azevedo, na extensão de 229,00 metros e confronta pelo lado esquerdo com terras do Dr. Edesio da Silveira, por uma linha quebrada, com 52,00 metros e 162,00 metros, perfazendo a área total de 32.302 metros quadrados. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da transcrição a que se refere até a data de ontem, e que o mesmo acha-se localizado fora do perímetro compreendido pela 3ª Circunscrição Imobiliária conforme resolução numero 01/70 do COJ/RJ. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nesta cidade e comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, aos onze (11) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9UAW-GG3GH-B8YHS-FVF3R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Powered by ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2116
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 23408 / Recibo: 203918 / Data da Certidão: 11/08/2025.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00.
Iss: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZC 34620 GTV
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9UAW-GG3GH-B8YHS-FVF3R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZC34620GTV

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2117
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 6863 / Recibo: 203918 / Data da Certidão: 11/08/2025.

CERTIFICA, que, revendo o arquivo deste serviço de Registro de Imóveis, a seu cargo, no período de 14 de junho de 1942' à 23 de agosto de 1947, data em que passou, por força do disposto no Decreto-Lei nº 1.955, de 18 de junho daquele ano, para as atribuições do Cartório do Ofício de Justiça desta comarca, e de 06 de setembro de 1951, quando retornou à este serviço, por força do disposto no Decreto nº 4.023, de 05 de setembro daquele mesmo ano, até a presente data, dele no livro 3/H, fls. 233, em data de 17 de agosto de 1960, consta a transcrição número 6.863, referente ao Formal de Partilha expedido em 20 de março de 1952, do Juízo e Cartório do 3º Ofício desta comarca, pelo qual e pelo valor de Cr$2.500,00; HOMERO BOLIVAR ALVARES, menor impúbere, residente neste município, houve do Espólio de AMAZONAS ALVARES, representado pela inventariante Maria Paula Teixeira Álvares. **O imóvel: Estrada do Rocha, situação denominada Malafaia, 1º distrito.** Área com testada para a Estrada do Malafaia na extensão de 65,5mts, confrontando pelo lado direito com o quinhão do herdeiro Demosthenes Chateaubriand Alvares, na extensão de 465,00mts, nos fundos com terras de D. Paulina Pereira e do lado esquerdo com o quinhão do herdeiro Murilo Brasiliense Alvares na extensão de 486,00mts, sendo que nos fundos a extensão é de 82,00mts, perfazendo a área de 32.203,00mts². Existe ainda neste quinhão uma casa de colono. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da transcrição a que se refere até a data de ontem, e que o mesmo acha-se localizado fora do perímetro compreendido pela 3ª Circunscrição Imobiliária, conforme resolução número 01/70 do COJ/RJ. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nesta cidade e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/662ED-ZFTLB-WF8NW-WKVHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
2118
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 6863 / Recibo: 203918 / Data da Certidão: 11/08/2025.

comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, aos onze (11) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00.
Iss: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZC 34619 FUO
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/662ED-ZFTLB-WF8NW-WKVHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
Registro de Imóveis