Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0107692-12

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA 107.692 | FICHA 01

Tatuí, 19 de maio de 2021

Casa nº 06, do ***Condomínio Residencial Valle do Sol***, situado na ***rua Issa Saad, nº 49***, bairro Jardim Vale da Lua, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 53,94m²; área construída de 53,94m²; área comum de 90,91m², e área total de 144,85m², com fração ideal no terreno de 12,435%.

Proprietário: ***Flavio Costa Junior***, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG nº 44.262.478-5-SSP-SP, CPF nº 431.544.248-81, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Três, nº 129, Loteamento Toninho Leite.

Registros anteriores: R.14 e R.23/74.267, Livro nº 02, respectivamente, em 20.05.2020 e 19.05.2021.

A Escrevente Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110289486SFGZ8221R

AV.1/107.692 (Protocolo nº 289.486 de 24/03/2021) Tatuí, 19 de maio de 2021
Selo digital.1199903310289486S4A47Y21E

Imóvel ***alienado fiduciariamente*** à ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, conforme ***R.15***, da matrícula ***nº 74.267***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/107.692 (Protocolo nº 339.843 de 22/12/2025) Tatuí, 21 de setembro de 2026
Selo digital.1199903310339843SISZUW26H

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, pelo valor de ***R$ 182.824,17*** (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 31 de agosto de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0684.0086. *Protocolo eletrônico nº IN01510088C.*

Averbado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SDCJ-C2NAD-UYJYZ-NLSSF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Pedido de certidão n° 365.830

CERTIFICO e dou fé, que:

1) *a presente certidão:*

a) *foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;;*

b) *contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e*

c) *retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.*

Tatuí, 22 de setembro de 2026.

Emolumentos.....:	R$ 45,88
Estado.....:	R$ 13,04
Sefaz.....:	R$ 8,92
Registro Civil.....:	R$ 2,41
Trib. de Justiça....:	R$ 3,15
ISSQN.....:	R$ 1,84
M.P. .....:	R$ 2,20
TOTAL.....:	R$ 77,44

Selo 1199903C30339843ABBQLC26K

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SDCJ-C2NAD-UYJYZ-NLSSF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar