

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Japura, constituido pela metade do lote 8 da quadra 7, da Vila Augusta, medindo 6,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 27,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a metade restante do lote 8, do lado esquerdo com a rua Vila Bela, com a qual faz esquina e pelos fundos com parte do lote 9, todos da mesma quadra; localizando no lado par da numeração predial, e entre as ruas Itaguassu e Vila Bela, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 60.779-79. **PROPRIETÁRIO:** Frederico da Costa Alves, brasileiro, solteiro, maior, barbeiro, portador do RG 4.367.568-SP., inscrito no CPF 542.597.388-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Parana 1.018. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 83.828.

Ribeirão Preto, 13 de novembro de 1979.

O Escrevente Autorizado: 20/11/79 (José Lucas Nery).

R.1/ 23.481 Ribeirão Preto, 13 de novembro de 1979  
Por Escritura Pública de 3 de Outubro de 1.979, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 398, fls. 185, Frederico da Costa Alves, acima qualificado, vendeu a Neuza Maria Arduini, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG 10.771.087-SP., inscrita no CPF 019.846.778-88; Neide Amelia Arduini, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, portadora do RG 7.670.377-SP., e inscrita no CPF número 980.447.298-87; José Angelo Arduini, brasileiro, solteiro, auxiliar de maquinista, menor relativamente incapaz, nascido aos 5/7/1.962, com 17 anos de idade, filho de Osmar Arduini e de Maura Silvano Arduini, assistido por seu pai -- Osmar Arduini, RG 9.349.951-SP., inscrito no CPF 980.676.308 44 (aquele como dependente), brasileiro, casado, almoxarife, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Lourenço 701, o imóvel supra matriculado, pelo valor de R\$ 13.300,00. O Escrevente Autorizado: 20/11/79 (José Lucas Nery).

Av.2/23.481. Ribeirão Preto, 13 de agosto de 1.984.  
Por Escritura pública de 24 de maio de 1.984, lavrada no 5º = Cartório de Notas, desta comarca, no livro 62, fls 308/309, = Neuza Maria Arduini, e outros, autorizaram averbação na matrícula supra, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 121.946.- O Escrevente Autorizado: 20/11/79 (Jair José Dreossi).-

(SEGUE NO VERSO).-

Dreossi).-Ofic.Cr\$1.232,00.Est.Cr\$246,40.Aps.Cr\$246,40.totat1.  
Cr\$1.724,80-Guia-152/84-rec.nº 51.783

R.3/23.481. Ribeirão Preto, 13 de agosto de 1.984.  
Pelo mesmo título da Av.2 supra, Neuza Maria Arduini, Rg. nº= 10.771.087/SP e CPF 019.846.778/88, recepcionista; Neide Amelia Arduini, Rg.7.670.377/SP., e CPF 980.447.298/87, atendente de enfermagem; e, José Angelo Arduini, Rg.14.531.341/SP e CPF 042.371.568/26, auxiliar de maquinista, todos brasileiros solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a Waldomiro Pinto, Rg.7.729.310/SP e CPF nº 077.842.098/19, brasileiro, do comércio, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pelo valor de Cr\$190.000,00. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).  
Ofic.Cr\$6.653,00.Est.Cr\$1.330,60.Aps.Cr\$1.330,60.totat1. Cr\$= 9.314,20- Guia-152/84-rec.nº 51.783.

#### Av.04/23.481 - CAUÇÃO LOCATÍCIA.

Em 06 de novembro de 2017 - (prenotação nº 437.155 de 24/10/2017).

Por instrumento particular nº 3835 firmado neste município em 09 de outubro de 2017, procede-se a presente averbação para constar que **WALDOMIRO PINTO**, já qualificado, em conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245/91, **DEU EM CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula para garantia do contrato de locação firmado entre **CLAUDIA APARECIDA COLUCCI** (locadora), e 1) **GABRIELA DA SILVA ISAIAS** e 2) **MARIA TERESA BARROS DA SILVA** (locatárias), do prédio residencial, situado neste município, na rua Mato Grosso nº 1862, Jirapiranga, pelo prazo de 30 meses, com início em 09/10/2017 e término em 08/04/2020, sendo o valor do contrato de **R\$ 21.450,00** (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta reais).

A Escrevente: \_\_\_\_\_, (Tuane Costa Mello Moreira).

#### Av.05/23.481 - PENHORA.

Em 09 de setembro de 2022- (prenotação nº 527.461 de 05/09/2022).

Por certidão de 29 de março de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta comarca, referente aos autos de execução civil, processo nº 0020653-62.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ILDA MISSAKO YUKI GOMES DE SOUZA**, CPF/MF nº 054.471.998-08, e como executado **WALDOMIRO PINTO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida

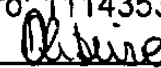
(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 09 de setembro de 2022.

 **LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

no valor de **R\$ 28.943,89** (vinte e oito mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário o executado **WALDOMIRO PINTO**.  
Selo digital número: 111435321BC000487497PC220.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)