Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 01

292.472
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 26 de dezembro de 2022

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO **nº 202,** localizado no 2º PAVIMENTO TIPO, do BLOCO 02, do empreendimento residencial **GRAN TURQUESA,** o qual terá uma área total de 83,0230 metros quadrados, com 52,8700 metros quadrados de área total privativa, sendo 41,3500 metros quadrados de área privativa coberta e 11,5200 metros quadrados para a Vaga Permeável Descoberta Livre de **nº 19**; e 6,1338 metros quadrados de área comum coberta, e 24,0192 metros quadrados de área comum descoberta, totalizando uma área comum de 30,1530 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de 51,1537 metros quadrados ou 0,3610023%, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha, A.S. (área de serviço) e sala, que será edificado no LOTE 01-31 da QUADRA 107 do loteamento BAIRRO CARDOSO CONTINUAÇÃO, neste município, com a área de 14.169,91 metros quadrados; sendo 59,82 metros de frente para a Avenida Coemitanga; pelos fundos 50,56 metros para a Rua Contorno; pela direita 230,93 metros para a Rua X-7; pela esquerda 209,71 metros para a Rua X-5; e pelo chanfrado 9,10 metros, 15,55 metros em curva, 8,36 metros e 10,99 metros em curva. Inscrição Municipal nº 1.108.00217.0032.22/ CCI nº 536978 para o apartamento e Inscrição Municipal nº 1.108.00217.0032.291 / CCI nº 537247 para a vaga de garagem. **Empreendimento enquadrado no PCVA, conforme artigo 10 da Lei nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021 e artigos 123 e 42 do Provimento nº 01/2015 da Corregedoria do Estado de Goiás.** PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇOES S/A, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, endereço eletrônico: mrv@mrv.com.br. TÍTULO AQUISITIVO: R.3-281.050 deste Registro. Emolumentos: R$24,36. Fundesp: R$2,44 (10%). Issqn: R$0,73 (3%). Funemp: R$0,73 (3%). Funcomp: R$0,73 (3%). Adv. Dativos: R$0,49 (2%). Funproge: R$0,49 (2%). Fundepeg: R$0,30 (1,25%). Selo digital: 00852212212637128930002. fasg Dou fé. OFICIAL

Av.1-292.472-Aparecida de Goiânia, 26 de dezembro de 2022. **AVERBAÇÃO**. Procede-se a presente averbação para constar que a unidade imobiliária objeto desta matrícula trata-se de obra projetada, em fase de incorporação, pendente de regularização por meio de averbação da construção e registro de instituição de condomínio, cuja abertura de matrícula decorre de previsão expressa no art. 1.060 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. Emolumentos: R$18,86. Fundesp: R$1,89 (10%). Issqn: R$0,57 (3%). Funemp: R$0,57 (3%). Funcomp: R$0,57 (3%). Adv. Dativos: R$0,38 (2%). Funproge: R$0,38 (2%). Fundepeg: R$0,24 (1,25%). Selo digital: 00852212212638229370032. fasg Dou fé. OFICIAL.

Av.2-292.472-Aparecida de Goiânia, 26 de dezembro de 2022. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Fica submetido ao regime de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 658.745 em 13/12/2022, a incorporação imobiliária registrada no R.3 da matrícula 281.050, que tem por

Continua no verso.

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/08/2026 09:11:38

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3RA8-A7GH7-24VNP-SEYHU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

objetivo o empreendimento denominado de "GRAN TURQUESA", conforme requerimento do incorporador e termo de instituição de patrimônio de afetação datados de 26/08/2021. Emolumentos: R$18,86. Fundesp: R$1,89 (10%). Issqn: R$0,57 (3%). Funemp: R$0,57 (3%). Funcomp: R$0,57 (3%). Adv. Dativos: R$0,38 (2%). Funproge: R$0,38 (2%). Fundepeg: R$0,24 (1,25%). Selo digital: 00852212212638229370030. fasg Dou fé. OFICIAL.

R.3-292.472-Aparecida de Goiânia, 26 de dezembro de 2022. **VENDA**. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1558469-7, com caráter de Escritura Pública, firmado em 28/11/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 658.745 em 13/12/2022, a proprietária / vendedora / incorporadora / entidade organizadora e fiadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede e foro na Av. Professor Mário Werneck, 621, (andar 1), - Estoril - BH/MG, endereço eletrônico: não possui, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **PEDRO HENRIQUE BEZERRA GOMES**, brasileiro, nascido em 29/06/1992, filho de Jose Fabiano Gomes e Teresinha Sousa Bezerra Gomes, solteiro, declara não manter união estável, porteiro de edificio, CI nº 5566672 PC/GO, CPF nº 051.752.111-37, endereço eletrônico: pedronaex@gmail.com, residente e domiciliado na R H 113, Qd 265, Lote 21, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, e **ANDREIA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, nascida em 12/05/1985, filha de Arielino Adao da Silva e Maria das Gracas da Silva, solteira, declara não manter união estável, auxiliar de laboratorio, CI nº 7043963 PC/GO, CPF nº 027.487.791-00, endereço eletrônico: andreiacristinasilva24@hotmail.com, residente e domiciliada na R H 113, Qd 265, Lt 21, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO; como construtora: PRIME INCORPORAÇOES E CONSTRUÇÕES S.A, com sede e foro na Avenida Barão Homem de Melo, n°2222, 8°andar, sala 801, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, endereço eletrônico: não possui, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55. O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R$191.500,00 (cento e noventa e um mil e quinhentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R$143.003,40; Desconto concedido pelo FGTS/União: R$0,00; Recursos próprios: R$48.496,60; Recursos da conta vinculada do FGTS: R$0,00. O ITBI foi pago pelas GI's nº 2022012720 - 2022012721 conforme Certidões de Quitação de Duam expedidas pela Prefeitura Municipal desta comarca em 22/12/2022, CCI: 536978, Duam/Parc: 33084913/0, CCI: 537247, Duam/Parc: 33084910/0 compensados em 14/12/2022. Com as demais condições do contrato. Emolumentos: R$1.109,84. Fundesp: R$110,98 (10%). Issqn: R$33,30 (3%). Funemp: R$33,30 (3%). Funcomp: R$33,30 (3%). Adv. Dativos: R$22,20 (2%). Funproge: R$22,20 (2%). Fundepeg: R$13,87 (1,25%). Selo digital: 00852212212637529060021. fasg Dou fé. OFICIAL.

R.4-292.472-Aparecida de Goiânia, 26 de dezembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1558469-7, com caráter de Escritura Pública, firmado em 28/11/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 658.745 em 13/12/2022, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, os proprietários e devedores/fiduciantes qualificados no R.3, **ALIENAM** a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3RA8-A7GH7-24VNP-SEYHU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/08/2026 09:11:38

Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0292472-55

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº02

292.472
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 26 de dezembro de 2022

IMÓVEL: Continuação da matrícula 292.472

FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: não informado, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel): R$143.003,40 (cento e quarenta e três mil e três reais e quarenta centavos); Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$195.000,00; Prazos Total: Construção/legalização: 28 meses: Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses, com prestações mensais e sucessivas; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/01/2023; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 7.6600% a.a.; Efetiva: 7.9347% a.a.; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6.3. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. Emolumentos: R$1.109,84. Fundesp: R$110,98 (10%). Issqn: R$33,30 (3%). Funemp: R$33,30 (3%). Funcomp: R$33,30 (3%). Adv. Dativos: R$22,20 (2%). Funproge: R$22,20 (2%). Fundepeg: R$13,87 (1,25%). Selo digital: 0085221221263752906002 2. fasg Dou fé. OFICIAL

Av.5-292.472 - Aparecida de Goiânia, 02 de setembro de 2024. **CONSTRUÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 22/04/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 705.632 em 13/08/2024, procede a presente averbação para constar que foi construído o imóvel objeto da matrícula conforme Av.274 e Av.275-281.050. Emolumentos: R$ 262,07. Fundesp: R$26,21 (10%). Issqn: R$7,86 (3%). Funemp: R$7,86 (3%). Funcomp: R$7,86 (3%). Adv. Dativos: R$5.24 (2%). Funproge: R$ 5,24 (2%). Fundepeg: R$ 3,28 (1,25)%. Selo digital: 00852409022697129490019. grp Dou fé. OFICIAL.

Av.6-292.472 - Aparecida de Goiânia, 02 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 22/04/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 705.632 em 13/08/2024, procede a presente averbação para constar que foi Instituído o Condomínio, conforme consta no R.276-281.050; e ainda, o Registro da Convenção de Condomínio sob o nº 19.853 no livro 003 auxiliar, às fls. 001. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R$0,00 (10%). Issqn: R$0,00 (3%). Funemp: R$0,00 (3%). Funcomp: R$0,00 (3%). Adv. Dativos: R$0,00 (2%). Funproge: R$0,00 (2%). Fundepeg: R$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852409021800729700041 . grp Dou fé. OFICIAL.

Av.7-292.472 - Aparecida de Goiânia, 02 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 22/04/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 705.632 em 13/08/2024, fica procedido o CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO constante no Av.2, nos termos do art. 31-E da Lei 4.591/64 alterada pela Lei 10.931/04.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3RA8-A7GH7-24VNP-SEYHU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: Isentos. Fundesp: R$0,00 (10%). Issqn: R$0,00 (3%). Funemp: R$0,00 (3%). Funcomp: R$0,00 (3%). Adv. Dativos: R$0,00 (2%). Funproge: R$0,00 (2%). Fundepeg: R$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852409021800729700042. grp Dou fé. OFICIAL.

Av.8-292.472 - Aparecida de Goiânia, 19 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 07/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 771.072 em 10/08/2026, fica averbado o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, sendo: CEP: 74934-001. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R$0,00 (10%). Issqn: R$0,00 (3%). Funemp: R$0,00 (3%). Funcomp: R$0,00 (6%). Adv. Dativos: R$0,00 (2%). Funproge: R$0,00 (2%). Fundepeg: R$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852608174315229700222. las Dou fé. OFICIAL.

Av.9-292.472 - Aparecida de Goiânia, 19 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 07/08/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 771.072 em 10/08/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04; pelo valor de R$ 205.434,52 (duzentos e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$ 205.434,52 (duzentos e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026008908 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 11/08/2026, CCI: 537247, Duam/Parc: 45839397 / 0, compensado em 30/07/2026 e o ITBI pago pela GI nº 2026008910 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 11/08/2026, CCI: 536978, Duam/Parc: 45839402 / 0, compensado em 30/07/2026. Emolumentos: R$ 786,29. Fundesp: R$78,63 (10%). Issqn: R$23,59 (3%). Funemp: R$23,59 (3%). Funcomp: R$47,18 (6%). Adv. Dativos: R$15,73 (2%). Funproge: R$ 15,73 (2%). Fundepeg: R$ 9,83 (1,25)%. Selo digital: 00852608125376325770006. las Dou fé. OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3RA8-A7GH7-24VNP-SEYHU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **292.472**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R$92,79; Taxa Judiciária: R$19,99; FUNDESP: R$ 9,28 (10%); ISSQN: R$2,78 (3%); FUNEMP: R$2,78 (3%); FUNCOMP: R$5,57 (6%); Adv.Dativos: R$1,86 (2%); FUNPROGE: R$1,86 (2%); FUNDEPEG: R$ 1,16 (1,25%); **R$ Total: R$ 138,07.** Selo Digital nº **00852608182994434420224**.

Consulte o selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br
O referido é verdade e dou fé.
Aparecida de Goiânia, 19 de agosto de 2026

Andrey Félix Godinho
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3RA8-A7GH7-24VNP-SEYHU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

771.072

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/08/2026 09:11:38