



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACEMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.980.392/0001-03 - Endereço: Praça José Ribeiro de Assis, 42 - Centro

CEP: 35.536-000 -



Verificar Autenticidade

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO ITBI

Certifica-se, para os devidos fins de direito, que o imóvel objeto da presente transferência de titularidade imobiliária, está quite com a Fazenda Pública Municipal, referente ao Imposto Sobre Transferência de Bens Inter Vivos – ITBI. Ressalva-se o direito da Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar quaisquer tributos de responsabilidade dos contribuintes abaixo identificados que vierem a ser apurados posteriormente a emissão desta certidão. Esta certidão deverá ser apresentada em conjunto com a certidão negativa de débitos municipais específica do(s) imóvel(is) objeto(s) da transação.

DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Inscrição: 01.01.093.0045.000 **Fração Ideal:** 1.0
Endereço: RUA PIRAPORA **Nº:SN** **Comp:** LOTE 09, QUADRA 21
Bairro ALTO DO ROSÁRIO **CEP:** 35536000 **Município:** PIRACEMA **UF:** MG
Área Construída: 0.00 m² **Área Lote:** 240.00 m² **Área Total Const:** 0.00 m² **Quadra:** 21 **Lote:** 09

TRANSMITENTE

Transmitente 8800 - ANA PAULA VILAÇA BUENO LARA **CPF/CNPJ:** 089.187.076-81
Endereço: FAZENDA ROSARIO, S/N, ZONA RURAL, PIRACEMA - MG - 35536000
E-mail: **Tel.:**

Outros Transmitedentes/Cedentes

ADQUIRENTE

Adquirente: 18636 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. **CPF/CNPJ:** 06.043.050/0001-32
Endereço: QUADRA 5 LOTE B TORRES I, II E III, 1, ANDAR, ASA NORTE, BRASÍLIA - DF - 70040912
E-mail: suporte@imobill.com.br **Tel.:**

Outros Adquirentes/Cessionários

DADOS DA QUITAÇÃO E AVALIAÇÃO FISCAL

Solicitação: 5 **Processo ITBI:** 3123 **Banco Recebedor:** 1 - BANCO DO BRASIL S/A
Valor do ITBI: R\$2.600,00 **Valor das Taxas:** R\$0,00 **Valor a Tributar:** R\$130.000,00
Valor Pago: R\$2.600,00 **Pagamento:** 01/07/2026 **ITBI :** R\$130.000,00 - Aliq: 2.0
Nº Guia: 230450
Natureza: Compra e Venda **Percentual** 100,00%

Número de Controle: 13881547

Chave de Autenticidade: 4B71A946C384DB89DF2395CC8344749905

Link para validação: http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=9CES5H&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=4B71A946C384DB89DF2395CC8344749905

PIRACEMA, Segunda-feira, 13 de Julho de 2026.