

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

**Processo nº 1066916-92.2020.8.26.0100**  
**32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo**

**Exequente:** JSL S/A  
**Executados:** Spartan X Capital Ltda e outros

**Perita Nomeada:** Sabrina de Oliveira Mello Bassetti  
Arquiteta e Urbanista / Perita Judicial

## ÍNDICE

1. Identificação da Perita
2. Objeto da Perícia
3. Metodologia Adotada
4. Fundamentação Técnica e Normativa
5. Descrição dos Bens Avaliados
6. Conclusão
7. Anexo I – Registro fotográfico da vistoria realizada em 15/07/2025
8. Anexo II – Registro fotográfico da vistoria realizada em 16/12/2025  
(bolsas – Lote 02)

## 1. Identificação da Perita

**Nome:** Sabrina de Oliveira Mello Bassetti

**Profissão:** Arquiteta e Urbanista

**Área de atuação:** Arquitetura de Interiores e Avaliação Imobiliária

Registro CAU/SP A34573-3

Perita Judicial nomeada nos autos do processo em epígrafe conforme Despacho de fls.

2330

## 2. Objeto da Perícia

O presente laudo tem como objetivo a avaliação de bens móveis penhorados nos autos, descritos às fls. 1490/1518, consistindo em:

- **Mobílias e objetos de decoração;**
- **Eletrodomésticos;**
- **Objetos de uso pessoal;**
- **Jóias.**

As avaliações têm por finalidade determinar o **valor de mercado atual dos bens**, considerando suas condições de uso e conservação, a fim de subsidiar eventual alienação judicial.

### 3. Metodologia Adotada:

Foi utilizada a **Metodologia Comparativa Direta de Dados de Mercado**, fundamentada nas **Normas ABNT NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais)** e **NBR 14653-3 (Avaliação de Móveis)**.

- A pesquisa foi realizada entre **05 e 15/09/2025 e 16/01/2026 a 01/02/2026**, com coleta de preços em fontes de mercado (varejo físico e eletrônico), cotejados com bens de mesma natureza, marca (quando aplicável) e características.
- Os dados de estado de conservação foram obtidos por meio de vistoria realizada em **15/07/2025** para os bens em geral, e em **16/12/2025** especificamente para as bolsas integrantes do Lote 02, conforme consignado em anexo.
- Para fins judiciais, foi considerado o **valor de mercado de bens usados**, resultante da aplicação de deságio sobre preços de itens novos, conforme prática consolidada de mercado, e média ponderada de objetos usados de mesmas características e modelos dos bens avaliados.
- Ressalta-se que **não foi considerado deságio adicional específico de hasta pública**, visto que este depende de fatores alheios à avaliação técnica (dinâmica de leilão, número de licitantes etc.).

#### **Ressalva metodológica – Lote 02: Bolsas (Avaliadas em 16/12/2025, posteriormente às demais avaliações)**

Especificamente em relação às bolsas integrantes do Lote 02 – Objetos de Uso Pessoal, considerando que não foi possível confirmar a autenticidade das peças como produtos originais de marcas de alto luxo, a pesquisa comparativa foi realizada com base em bens de mesma natureza, tipologia, porte, material e estado de conservação, sem reconhecimento de valor de marca, comercializados no mercado varejista e secundário nacional.

A adequação metodológica adotada para as bolsas não compromete a homogeneidade do método aplicado, uma vez que o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

admite ajustes conforme a natureza e as características específicas do bem avaliado, nos termos das ABNT NBR 14653-1 e 14653-3.

Para fins de conversão de valores em moeda estrangeira (US\$) para reais (R\$), adotou-se a **cotação do dólar comercial de compra** no dia **15/09/2025**, conforme dados oficiais:

- **Banco Central do Brasil / IPEA-Data** – Taxa de câmbio R\$/US\$ comercial  
(compra – média): **R\$ 5,3202** | Fonte: [IPEA-Data](#)
- **Cepea/USP** – Dólar comercial, fechamento às 16h30: **R\$ 5,318**  
Fonte: [Cepea/USP](#)

Assim, para fins deste laudo, considerou-se a **cotação média aproximada de R\$ 5,32 por dólar**, garantindo confiabilidade e transparência no processo de conversão monetária.

#### 4. Fundamentação Técnica e Normativa:

De acordo com a **ABNT NBR 14653-1 (item 4.1)**, a avaliação deve ser conduzida de forma fundamentada, considerando critérios técnicos e dados de mercado idôneos.

Conforme a **ABNT NBR 14653-3 (item 5.2.2)**, a **metodologia comparativa direta** é aplicável à avaliação de bens móveis quando existem referências de mercado disponíveis, devendo-se considerar a depreciação pelo uso, estado de conservação e funcionalidade.

Assim, a metodologia adotada encontra respaldo técnico e normativo para a determinação dos valores de mercado.

## 5. Descrição dos Bens Avaliados:

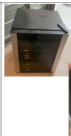
Consta abaixo a relação detalhada de todos os bens avaliados, separados por sua categoria de uso, contendo:

- Identificação;
- Categoria;
- Fotografia (quando disponível);
- Valor de referência de mercado;
- Valor final avaliado (considerando deságio de bem usado).

Os bens foram organizados em lotes para melhor clareza da avaliação.

- **Lote 01 – Eletrodomésticos e eletrônicos:** valor total estimado em R\$ 34.932,03 (trinta e quatro mil, novecentos e trinta e dois reais e três centavos).
- **Lote 02 – Objetos de uso pessoal** (perfumes lacrados, bolsas, cargas de canetas, e joias): valor estimado em R\$ 20.376,44 (vinte mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e quatro centavos).
- **Lote 03 – Mobiliários:** valor estimado em R\$ 38.208,30 (trinta e oito mil, duzentos e oito reais e trinta centavos).
- **Lote 04 – Adornos** (objetos decorativos em geral): valor estimado em R\$ 8.871,90 (oito mil, oitocentos e setenta e um reais e noventa centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20 , sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1069916-92.2020.8.26.0100 e código 80WqG57I.

|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                                 |               |     |           |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----------|
| 6                              | Adaga GE - 23 Garrafas, sem avencer - não testada                                                                                          |   | R\$ | 980,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas</a>                             | Produto usado | R\$ | 789,67    |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 750,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas</a>                             | Produto usado |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 639,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=adaga-gl-23-garrafas</a>                             | Produto usado |     |           |
| 7                              | Máquina de Gelo - Electromec                                                                                                               |   | R\$ | 14.100,00 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec</a>                 | Produto novo  | R\$ | 10.517,62 |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 14.399,99 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec</a>                 | Produto novo  |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 13.480,50 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=machina-de-gelo-electromec</a>                 | Produto novo  |     |           |
| 8                              | Frigelkar Electromec modelo F8 95 - 195 (COM avencer) - Funcionamento não testado) - Produto fora de linha, substituído pelo modelo de 98L |   | R\$ | 11.390,00 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95</a>   | Produto novo  | R\$ | 7.280,11  |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 10.820,50 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95</a>   | Produto novo  |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 11.390,00 | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=frigelkar-electromec-modelo-f8-95</a>   | Produto novo  |     |           |
| 9                              | TV Samsung 65 polegadas - sem avencer apertado                                                                                             |   | R\$ | 3.959,00  | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas</a>                       | Produto novo  | R\$ | 2.424,91  |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 3.683,90  | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas</a>                       | Produto novo  |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 3.549,00  | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=tv-samsung-65-polegadas</a>                       | Produto novo  |     |           |
| 10                             | Secadora de Roupa Brastemp Abate 7 - com muitos sinais de desgaste                                                                         |   | R\$ | 450,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7</a> | Produto usado | R\$ | 466,67    |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 350,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7</a> | Produto usado |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 600,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=secadora-de-roupa-brastemp-abate-7</a> | Produto usado |     |           |
| 11                             | Caixa de som BL - conta no documento de garantia e depósito, mas não localizada no storage em Alphaville onde ocorreu a venda              |  | R\$ | 298,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl</a>                                       | Produto Novo  | R\$ | 249,33    |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 200,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl</a>                                       | Produto usado |     |           |
|                                |                                                                                                                                            |                                                                                    | R\$ | 250,00    | <a href="https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl">https://www.sabm.com.br/producao/producao.php?produto=caixa-de-som-bl</a>                                       | Produto usado |     |           |
| VALOR TOTAL ESTIMADO - LOTE 01 |                                                                                                                                            |                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                                 |               | R\$ | 34.932,03 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20, sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1066916-92.2020.8.26.0100 e código 8oWgIS7i.

| LOTE 02 - OBJETOS DE USO PESSOAL - BOLSAS |                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                            |           |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--|--|--|--|--|
| ID do Objeto                              | Descrição / Dados do Objeto                                                                                                                                           | Foto                                                                              | Valor Estimado (R\$) | Fonte da pesquisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observações                                              | Valor Final Avaliado (R\$) |           |  |  |  |  |  |
| 1                                         | Bolsa feminina de uso pessoal, modelo flap com aba frontal e alça metálica tipo corrente, tamanho pequeno, com certificação de origem, em ótimo estado de conservação |  | R\$ 102,99           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a> | Produto novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 489,00           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a> | Produto novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 137,10           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a> | Produto novo                                             | R\$ 151,04                 |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 179,90           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a> | Produto novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 35,00            | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-com-aba-frontal-e-alca-metallica-tipo-corrente-tamanho-pequeno-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a> | Produto usado                                            |                            |           |  |  |  |  |  |
| 2                                         | bolsa feminina de uso pessoal, modelo flap/transversal com corrente, tamanho médio, em material sintético, com certificação de origem, em ótimo estado de conservação |  | R\$ 180,00           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto usado                                            |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 137,10           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto Novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 139,99           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     |                                                          | R\$ 201,52                 |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 470,00           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto usado                                            |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 332,41           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
| 3                                         | bolsa feminina de uso pessoal, modelo flap/transversal com corrente, tamanho médio, em material sintético, com certificação de origem, em ótimo estado de conservação |  | R\$ 40,90            | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 990,00           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto Novo                                             | R\$ 154,24                 |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ 151,90           | <a href="https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456">https://www.amazon.com.br/Bolsa-feminina-de-uso-pessoal-modelo-flap-transversal-com-corrente-tamanho-medio-em-material-sintetico-com-certificacao-de-origem-em-otimo-estado-de-conservacao/dp/B08K123456</a>     | Produto Novo                                             |                            |           |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALOR TOTAL ESTIMADO - LOTE 02 com                       | R\$                        | 506,80    |  |  |  |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALOR TOTAL ESTIMADO - LOTE 02 com a inclusão das bolsas | R\$                        | 20.883,24 |  |  |  |  |  |

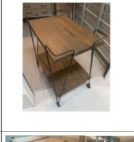
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA NELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20, sob o número WJMJ28401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006916-92/2020.8.26.0100 e código 80WgIS71.

| LOTE 03 - MOBILIÁRIO |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |               |                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| ID do Objeto         | Descrição / Dados do Objeto                                                                                                                                                                                         | Foto                                                                              | Valor Estimado (R\$)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fonte da pesquisa                                                                                                                                                                             | Observações   | Valor Final Avaliado (R\$) |
| 1                    | Banc com 2,18 X 0,40 X 0,53 - Pés e travessas em madeira maciça - Lapa IMCAL. Frente das gavetas em MDF 15mm - borda lapada 3 gavetas com corrediças telescópicas. Base em MDF 25mm. Tampa e estrutura em MDF 15mm. |  | R\$ 579,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://www.lokistok.com.br/produto/banc-cozinha-218x40x53-cm-3-gavetas-lapa-imcal/">https://www.lokistok.com.br/produto/banc-cozinha-218x40x53-cm-3-gavetas-lapa-imcal/</a>         | Produto novo  | R\$ 405,79                 |
|                      | ** valores obtidos diretamente em contato com a IMCAL - valores estimados, pois a loja não faz venda direta ao consumidor. Apenas vendas por atacado para outras revendas, em maiores quantidades.                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |               |                            |
| 2                    | Mesa em fórmica branca (120x75x45cm) - LAP - sem avarias                                                                                                                                                            |  | R\$ 699,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://www.lokistok.com.br/produto/2-mesa-1-20-m-x-75-cm-branca-lap/">https://www.lokistok.com.br/produto/2-mesa-1-20-m-x-75-cm-branca-lap/</a>                                     | Produto novo  | R\$ 385,64                 |
|                      | R\$ 779,98                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <a href="https://www.mobiliariaonline.com.br/loja-de-mobiliario-para-lazer/loja-de-mobiliario-para-lazer-2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://www.mobiliariaonline.com.br/loja-de-mobiliario-para-lazer/loja-de-mobiliario-para-lazer-2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a> | Produto novo                                                                                                                                                                                  |               |                            |
|                      | R\$ 300,00                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <a href="https://loja.com.br/produto/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://loja.com.br/produto/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                                                         | Produto usado                                                                                                                                                                                 |               |                            |
| 3                    | Bau branco com estofado em veludo marrom - (180x50cm) - com avarias. Gavetas realçada com produtos similares entre brancos e base por se tratar provavelmente de metal executado sob medida                         |  | R\$ 2.118,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://www.alfarferlopp.com.br/bau-reviver-bonaparte/">https://www.alfarferlopp.com.br/bau-reviver-bonaparte/</a>                                                                   | Produto novo  | R\$ 690,48                 |
|                      | R\$ 1.231,38                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | <a href="https://www.lojasecristal.com.br/loja/2-mesa-180x50cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://www.lojasecristal.com.br/loja/2-mesa-180x50cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                                           | Produto novo                                                                                                                                                                                  |               |                            |
|                      | R\$ 1.829,00                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | <a href="https://www.emipet.com.br/loja/bau-reviver-bonaparte-180x50cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://www.emipet.com.br/loja/bau-reviver-bonaparte-180x50cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                           | Produto usado                                                                                                                                                                                 |               |                            |
| 4                    | Mesa de centro Bretonwood modelo Ippon com nichos revestido em espelho black - com pequenas avarias - sem identificação do fabricante                                                                               |  | R\$ 1.900,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                       | Produto usado | R\$ 3.650,00               |
|                      | R\$ 5.400,00                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | <a href="https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                                                               | Produto usado                                                                                                                                                                                 |               |                            |
|                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |               |                            |
| 5                    | Conjunto de mesas de centro triangulares em madeira - com pequenas avarias - sem identificação do fabricante                                                                                                        |  | R\$ 589,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://www.lokistok.com.br/produto/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://www.lokistok.com.br/produto/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a> | Produto novo  | R\$ 281,98                 |
|                      | R\$ 420,00                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <a href="https://www.emipet.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://www.emipet.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                                                   | Produto usado                                                                                                                                                                                 |               |                            |
|                      | R\$ 400,00                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <a href="https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html">https://loja.com.br/loja/2-mesa-120x75x45cm-lap-mobiliariaonline-847357.html</a>                                                                                                                                               | Produto usado                                                                                                                                                                                 |               |                            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20 , sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1086916-92.2020.8.26.0100 e código 80Wg1S7I.

|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   |     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |     |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------|
| 11 | Mesa lateral em ferro - estilo bandeja (75x60x45) - LAP                                                                                                               |  | R\$ | 4.652,50 | <br><a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-lateral-em-ferro-estilo-bandeja">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-lateral-em-ferro-estilo-bandeja</a> | Produto Novo  | R\$ | 3.256,75 |
| 12 | Puff baú em ferro - 45cm de diâmetro                                                                                                                                  |  | R\$ | 350,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro</a>                                                                                          | Produto Usado | R\$ | 381,49   |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 789,97   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro</a>                                                                                          | Produto Novo  |     |          |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 495,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/puff-bau-em-ferro-45cm-de-diametro</a>                                                                                          | Produto Novo  |     |          |
| 13 | Mesa de cabeceira estilo provençal pintura cruz - duas gavetas ( sem avarias e com etiqueta similar a numero de patrimônio no fundo (sem identificação do fabricante) |  | R\$ | 960,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado | R\$ | 1.000,00 |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 950,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado |     |          |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 1.100,00 | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado |     |          |
| 14 | Mesa de cabeceira estilo provençal pintura cruz - duas gavetas ( sem avarias e com etiqueta similar a numero de patrimônio no fundo (sem identificação do fabricante) |  | R\$ | 960,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado | R\$ | 1.000,00 |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 950,00   | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado |     |          |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 1.100,00 | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/mesa-de-cabeceira-estilo-provençal-pintura-cruz-duas-gavetas</a>                                      | Produto Usado |     |          |
| 15 | Comoda estilo provençal pintura cruz - três gavetas (sem avarias (sem identificação do fabricante)                                                                    |  | R\$ | 1.200,00 | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas</a>                                                            | Produto Usado | R\$ | 1.711,33 |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 2.134,00 | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas</a>                                                            | Produto Usado |     |          |
|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                   | R\$ | 1.800,00 | <a href="https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas">https://www.decoresemsegredos.com.br/produto/comoda-estilo-provençal-pintura-cruz-tres-gavetas</a>                                                            | Produto Usado |     |          |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA NELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20, sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1066916-92.2020.8.26.0100 e código 80WgIS71.

|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |    |          |                                                                                                                                                                                                             |                          |    |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----------|
| 16 | Mesa de colchete estilo provincial em pintura cinza - duas gavetas e um nicho (20x44x61) - sem avares (sem identificação do fabricante) - com etiqueta similar a numeração de patrimônio                 |  | RS | 1.200,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013</a>                 | Produto Usado            | RS | 1.369,07 |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 2.134,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013</a>                 | Produto Usado            |    |          |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 1.800,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-provencal-cinza-20x44x61cm-1431897013</a>                 | Produto Usado            |    |          |
| 17 | Rack estilo provincial em pintura cinza - duas gavetas e nicho (170x43x66) - sem avares (sem identificação do fabricante) - 02 peças - uma com etiqueta similar a numeração de patrimônio                |  | RS | 2.500,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013</a> | Produto Usado            | RS | 4.400,00 |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 2.500,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013</a> | Produto Usado            |    |          |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 1.900,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-rack-estilo-provencal-cinza-170x43x66cm-1431897013</a> | Produto Usado            |    |          |
| 18 | Mesa lateral com tampo esquadado e pé em laço - redonda - 60cm de diâmetro (sem indicação de fabricante) - sem grandes avarias                                                                           |  | RS | 500,00   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013</a>                     | Produto Usado            | RS | 941,33   |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 1.824,00 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013</a>                     | Produto Usado            |    |          |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 500,00   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-mesa-lateral-60cm-de-diametro-1431897013</a>                     | Produto Usado            |    |          |
| 19 | Carrinho bar com duas alturas - prateleiras em madeira e estrutura metálica na cor preta com rodízios (travados) - 02 peças - avares por conta do tempo de armazenagem - sem identificação de fabricante |  | RS | 299,00   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013</a>                     | Produto Novo             | RS | 421,51   |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 880,76   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013</a>                     | Produto Novo             |    |          |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 400,00   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-carrinho-bar-com-duas-alturas-1431897013</a>                     | Produto Usado            |    |          |
| 20 | Baú decorativo em tecido, com avares - detalhes em couro e alumínio - 38x48 H=42cm                                                                                                                       |  | RS | 621,00   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013</a>                                                   | Produto Novo             | RS | 369,64   |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 373,33   | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013</a>                                                   | Produto Novo (Importado) |    |          |
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | RS | 1.223,51 | <a href="https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013">https://www.empoi.com.br/objetos-de-parte-a-bau-decorativo-1431897013</a>                                                   | Produto novo             |    |          |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20 , sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1086916-92.2020.8.26.0100 e código 80Wg1S7I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABBINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/02/2026 às 23:20, sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1066916-92.2020.8.26.0100 e código 80McIS71.

[illegible]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 23:20, sob o número WJMJ26401265329. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1066916-92/2020 e código 8oWgIS7.

## 6. Conclusão:

Com base na vistoria, na pesquisa de mercado realizada e na aplicação da metodologia comparativa direta, conclui-se que os valores atribuídos aos bens móveis constantes no **item 05** deste laudo perfazem o valor estimado total de **R\$ 102.895,48** (Cento e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos).

Estes valores devem servir como referência para eventual alienação judicial, sem prejuízo de que, em hasta pública, possam ocorrer variações decorrentes da dinâmica de mercado do leilão.

Ressalta-se que o presente laudo reflete o estado, as características e as condições de mercado observadas à época da vistoria e da pesquisa realizada, não constituindo garantia de valor futuro.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2026.

---

Sabrina de Oliveira Mello Bassetti  
Arquiteta e Urbanista - CAU/SP nº A34573-3  
Perita Judicial

**6. Anexo I – Registro fotográfico da vistoria realizada em 15/07/2025:**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

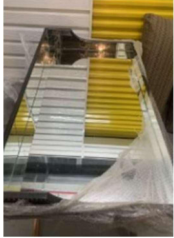


Foto 07

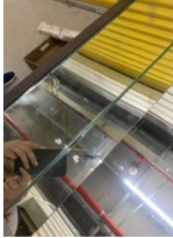


Foto 08



Foto 09



Foto 10

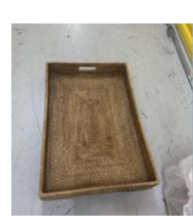


Foto 11



Foto 12

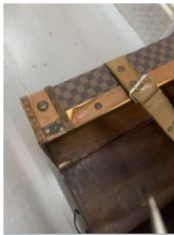


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

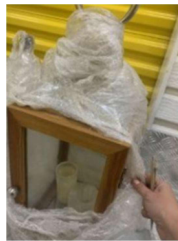


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48

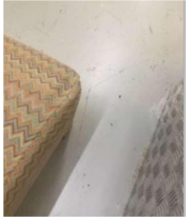


Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59

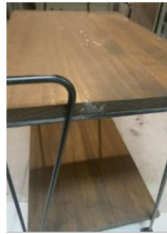


Foto 60



Foto 61



Foto 62



Foto 63



Foto 64



Foto 65



Foto 66



Foto 67



Foto 68



Foto 69



Foto 70



Foto 71



Foto 72



Foto 73



Foto 74



Foto 75



Foto 76



Foto 77



Foto 78



Foto 79 - fundo solto



Foto 80



Foto 81



Foto 82



Foto 83



Foto 84



Foto 85



Foto 86

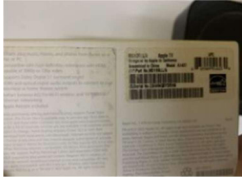


Foto 87



Foto 88



Foto 89



Foto 90



Foto 91



Foto 92



Foto 93



Foto 94



Foto 95

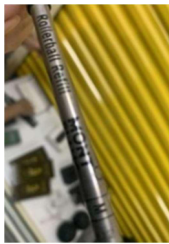


Foto 96



Foto 97



Foto 98

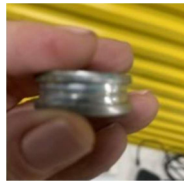


Foto 99



Foto 100



Foto 101



Foto 102



Foto 103



Foto 104

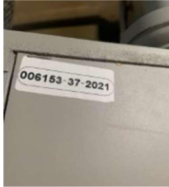


Foto 105



Foto 106



Foto 107



Foto 108



Foto 109



Foto 110



Foto 111



Foto 112

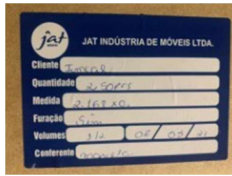


Foto 113



Foto 114



Foto 115

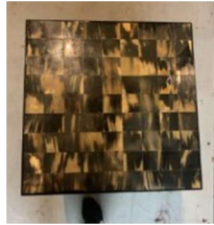


Foto 116



Foto 117



Foto 118



Foto 119



Foto 120



Foto 121



Foto 122

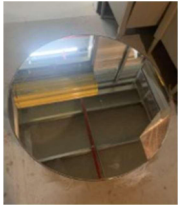


Foto 123



Foto 124



Foto 125



Foto 126



Foto 127



Foto 128



Foto 129



Foto 130



Foto 131



Foto 132



Foto 133



Foto 134

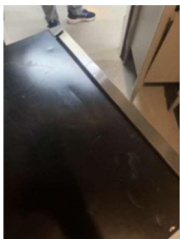


Foto 135



Foto 136



Foto 137



Foto 138



Foto 139



Foto 140

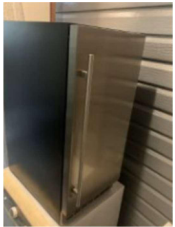


Foto 141



Foto 142



Foto 143



Foto 144



Foto 145



Foto 146 – mancha existente na mesinha lateral



Foto 147



Foto 148



Foto 149



Foto 150



Foto 151



Foto 152



Foto 153



Foto 154

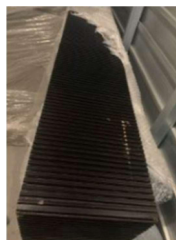


Foto 155



Foto 156



Foto 157



Foto 158



Foto 159

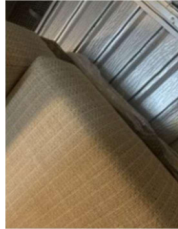


Foto 160



Foto 161



Foto 162



Foto 163



Foto 164



Foto 165



Foto 166



Foto 167



Foto 168

**7. Anexo II – Registro fotográfico da vistoria realizada em 16/12/2025**

**(bolsas – Lote 02):**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07

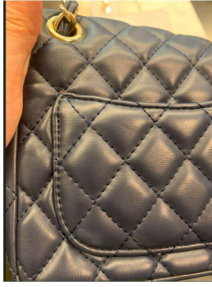


Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

**Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo – TJSP**

**Processo nº** 1066916-92.2020.8.26.0100

**Exequente:** JSL S/A

**Executados:** Spartan X Capital Ltda e outros

**SABRINA DE OLIVEIRA MELLO BASSETTI**, perita judicial nomeada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fls. 2451, prestar os seguintes **ESCLARECIMENTOS**:

#### **I – DAS BOLSAS PENHORADAS**

Em cumprimento ao determinado por Vossa Excelência, esclarece a perita que as três bolsas penhoradas foram objeto de vistoria presencial, ocasião em que se procedeu à inspeção visual direta, análise dos materiais, da modelagem, dos acabamentos e do padrão de costura, bem como ao respectivo registro fotográfico.

Durante a vistoria, foram identificadas inconsistências construtivas relevantes, notadamente quanto ao material empregado, à modelagem e ao padrão de costura, incompatíveis com os padrões industriais usualmente observados em produtos originais de alto luxo, não sendo possível confirmar a autenticidade das peças como produtos originais das marcas Chanel e Louis Vuitton.

Diante disso, as referidas bolsas não foram avaliadas como bens de marca de alto luxo, mas sim como bens móveis de uso pessoal, sem certificação de origem ou comprovação de autenticidade, tendo sido adotado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com base em bolsas de tipologia, porte, material e estado de conservação

semelhantes, comercializadas no mercado varejista e secundário nacional, conforme detalhado no laudo pericial apresentado.

Ressalta-se que a autenticação oficial de produtos de marca constitui procedimento exclusivo das próprias fabricantes ou de seus representantes autorizados, não integrando o escopo da presente perícia.

Caso Vossa Excelência entenda necessária nova apresentação física dos bens, a perita desde já se coloca à disposição para agendar data e horário, cabendo ao exequente o transporte dos objetos até o endereço por ela indicado, nos termos do despacho judicial.

## II – DOS APARELHOS “ALEXA”

Em atenção ao item 3 do despacho, esclarece a perita que, por ocasião da diligência realizada em 15 de julho de 2025, não foi disponibilizado para avaliação aparelho eletrônico do tipo “Alexa” com formato achatado, conforme mencionado nas fotografias que acompanham o laudo.

A avaliação considerou exclusivamente os aparelhos efetivamente apresentados no momento da vistoria, circunstância esta consignada no laudo pericial.

## III – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A perita reafirma que a avaliação dos bens observou rigorosamente os critérios técnicos previstos nas ABNT NBR 14653-1 e 14653-3, bem como o disposto no art. 473 do Código de Processo Civil, permanecendo à disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2026.

---

Sabrina de Oliveira Mello Bassetti  
Arquiteta e Urbanista - CAU/SP nº A34573-3  
Perita nomeada