



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho

OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.733	Data: 15/03/2010	Livro: 02 - AH	Ficha: 01
------------------	------------------	----------------	-----------

REGISTRO Nº: 6.733 - Feito em 15 de Março de 2.010 - Sob Protocolo: 19.859.

IMÓVEL: LOTE Nº 03, DA QUADRA Nº 20, COM A ÁREA DE 600,00m², situado no Loteamento denominado CIDADE GAÚCHA DO NORTE - 1ª ETAPA, no município de Gaúcha do Norte/MT, Comarca de Paranatinga-MT, outrora Chapada dos Guimarães-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 15,00m, para a Rua Brasília; **FUNDOS:** 15,00m, para Lote nº 14; **LADO ESQUERDO:** 40,00m, para o Lote nº 02; **LADO DIREITO:** com 40,00m, para o Lote nº 04. **PROPRIETARIA:** A FIRMA COLONIZADORA GAÚCHA LTDA, portadora do CGC/MF nº 14.910.731/0001-89; pessoa jurídica estabelecida à Rua Galdino Pimentel nº 14, em Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.327, do Livro 2-F, em 17/03/80, conforme Certidão do RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT, datada de 01/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 15 de Março de 2010.

R-01/6.733 - Conforme Certidão do RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT, datada de 01/07/2004, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pela **COLONIZADORA GAÚCHA LTDA**, havido em área maior por compra feita a **Sergio Gabriel Seixas, sua mulher e outros**, através da escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 128, do Livro 178, em 15/05/79, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Cascavel-PR, e posteriormente Loteada no R-02, às fls. 198, do livro nº 2-F, da matrícula nº 4.327, do RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT, com a denominação de "Cidade Gaúcha do Norte - 1ª Etapa". Emol. R\$ 39,40. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 15 de Março de 2010.

R.02/6.733, aos 18 de março de 2010, protocolado sob nº **19886**. **TÍTULO:** Compra e Venda. **OUTORGANTE VENDEDORA:** A Empresa **COLONIZADORA GAÚCHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, s/nº, no Município de Gaúcha do Norte, Comarca de Paranatinga-MT, inscrita no CNPJ sob nº 14.910.731/0001-89, neste ato legalmente representada por seu bastante **PROCURADOR**, Sr. **MARIO LUCIO NETO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I/RG nº 024.126-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 160.328.531-87, residente e domiciliado na Rua Brasília, s/nº, centro, no Município de Gaúcha do Norte, Comarca de Paranatinga-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 192, do Livro nº 213, do Cartório Mion - 1º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Cascavel-PR, cuja cópia do traslado fica devidamente arquivada nas notas do Cartório de 2º Ofício desta cidade, em pasta própria. **OUTORGADO COMPRADOR:** O Sr. **JOSÉ ADELVAM COSTA MONTEIRO**, brasileiro, que declarou ser divorciado, industrial, portador da C.I/RG nº 3.557.434-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 039.868.028-00, residente e domiciliado na Rua Borges Lagoa, nº 1246, apartamento nº 111, na cidade de São Paulo-SP, neste ato legalmente representado por seu bastante **PROCURADOR**, o Sr. **ALCIDES FERNANDES**, brasileiro, que declarou ser casado, contador, portador da C.I/RG nº 4.109.360-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 111.064.258-04, residente e domiciliado na Rua Capanema, nº 169, centro, no Município de Gaúcha do Norte, Comarca de Paranatinga-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 318, do Livro nº 127, do Oficial de Registro de Pessoas Naturais do 6º Subsdistrito de Brás, Comarca de São Paulo-SP, cuja cópia do traslado fica devidamente arquivada nas notas do Cartório de 2º Ofício desta cidade, em pasta

própria. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 58-E, folha 190/192 em 26/02/2010, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Paranatinga-MT, assinada pela Bel. Silvana Carla Soler. **VALOR: CR\$ 150,00 (Cento e Cinquenta Cruzeiros).** Para efeitos fiscais atribuem o valor de R\$ 11.516,40 (Onze Mil, Quinhentos e Dezesesseis Reais e Quarenta Centavos). **CONDIÇÕES:** A Vendedora responde pela evicção de direito, na forma aqui representada, pondo o outorgado comprador em paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da cláusula "Constituti". A Outorgante Vendedora, declara sob as penas da Lei que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, e não está inclusa nas exigências da Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto nº 3.265/99. Pelas partes, falando cada um por sua vez, foi dito que assumem todas as responsabilidades e obrigações de que dispõe a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. A vendedora, na forma aqui representada, declara ainda, sob as penas da lei que esta isenta da apresentação da certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que é uma empresa que exerce a atividade de compra e venda de imóvel, e que o imóvel ora vendido, não faz parte de seu ativo permanente, nos termos da Instrução Normativa nº 93, de 23 de Novembro de 2001, publicada no Diário Oficial de 12/12/2001. Foram exibidos os seguintes documentos: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.327, do Livro nº 02-F, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, em nome da OUTORGANTE VENDEDORA, onde não consta ônus, datada de 04/02/2010. Autorização para lavratura de Escritura, expedida pela OUTORGANTE VENDEDORA, em nome do OUTORGADO COMPRADOR, referente ao Lote 03, Quadra 20, área de 600,00 m², no valor de Cr\$ 150,00 (cento e cinquenta cruzeiros), datada de 25/02/2010. Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob nº 9503, no valor de 230,33 (duzentos e trinta reais e trinta e três centavos), devidamente quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Gaúcha do Norte-MT, em 18/02/2010. Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária-F.I.T.I., sob nº 99, datado de 18/02/2010, com valor venal base de cálculo para avaliação do imóvel anteriormente descrito em R\$ 11.516,40 (onze mil, quinhentos e dezesesseis reais e quarenta centavos), juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 18/02/2010, válida até 18/03/2010, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Gaúcha do Norte-MT, e devidamente assinadas pela Chefe do Departamento de Tributação e Fiscalização, Sra. Marta Eleuza Ramos da Silva-Portaria nº 254/2009. Tudo de conformidade com a presente escritura. E, as demais condições são as constantes na escritura objeto deste registro, a qual uma cópia fica arquivada neste RGI. "Emol. R\$ 220,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 18 de março de 2010.

AV.03/6.733 - Protocolado sob nº **45.469**, aos 18 de Maio de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA NOS TERMOS DO ARTIGO 615-A:** Procede-se a esta averbação nos termos do contido no Requerimento datado de 31/03/2016, na cidade de São Paulo-SP, expedido pela CMMM Sociedade de Advogados, devidamente assinado pelo Sr. William Carmona Maya - OAB/SP 257.198, de conformidade com **Certidão** emitida pelo Cartório da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, datada de 12/02/2016, assinada digitalmente por Silvana de Araujo Davis - Escrivã Judicial I, sob código de nº 1A4D033, para averbar a existência da **Ação de Execução Título Extrajudicial, extraída dos Autos sob nº 1009031-62.2016.8.26.0100 - Espécies de Contratos**, onde figura como **Exequente: ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ: 60.701.190/0001-04; e **EXECUTADOS: CONFECÇÕES EQUUS LTDA**, CNPJ: 47.683.388/0001-36, e **JOSÉ ADEIVAM COSTA MONTEIRO**, CPF: 039.868.028-00; cujo valor da causa é de R\$ 1.242.149,50 (Hum milhão, duzentos e quarenta e dois mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta centavos). "Emol. R\$ 11,10 (Selo Digital - **ATQ-45389**)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 09 de Junho de 2016.

R.04/6.733 - Protocolado sob nº **48.427**, aos 06 de Abril de 2017. **REGISTRO DE PENHORA:** Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Unico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.733 | Data: 15/03/2010 | Livro: 02 - AH | Ficha: 02

Penhora e Depósito, datado em 31/01/2017, assinado por Silvana de Araujo Davis, por determinação do MM. Juiz de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos Autos sob nº 1009031-62.2016.8.26.0100; onde figura como **Exequente**, ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04; **Executado**, CONFECÇÕES EQUUS LTDA, CNPJ nº 47.683.388/0001-36; JOSE ADELVAM COSTA MONTEIRO, CPF nº 039.868.028-00; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - **AWR-18703**)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 19 de Abril de 2017.

AV.05/6.733 - Protocolo nº 80.244, de 13 de maio de 2024. **CODIGO CNM**: Procedese a esta averbação nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº 063271.2.0006733-42. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital CCJ 34541**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 07 de junho de 2024.

R.06/6.733 - Protocolo nº 80.244, de 13 de maio de 2024. **ARRESTO CAUTELAR**: Faço constar à vista da Decisão, expedido aos 10/05/2024, por determinação do Juízo da 8ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraído dos Autos sob nº 1071620-12.2024.8.26.0100, que fica **Arrestado o Imóvel desta Matrícula** para assegurar de direito, nos termos do artigo 301 do CPC, onde figura como **Arrestante**: MARCOS RIBOLA-ME e outro; **Arrestado**: JOSÉ ADELVAM COSTA MONTEIRO e BIG MIL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, já qualificados. "Emolumentos. R\$ 94,00 - **Selo Digital CCJ 34544**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 07 de junho de 2024.

R.07/6.733 - Protocolo nº 86.808, de 11 de março de 2025. **PENHORA**: Faço constar à vista da Certidão de Penhora expedida aos 10/03/2025, pelo 8º Ofício Cível, Foro Central, de São Paulo-SP, extraído dos Autos sob nº 1134469-88.2022 - Execução Cível, ajuizada pelos exequentes Alpa Guia Confeccões e Comercio Ltda - CNPJ. 68.377.993/0001-59 e Marcos Ribola - CNPJ. 03.147.074/0001-43, em face dos executados Costa Monteiro Confeccões Ltda - CNPJ. 47.683.388/0001-36; Maria Carolina Siqueira Silva Monteiro - CPF. 298.164.338-00; Jose Advlam Costa Monteiro - CPF. 039.868.028-00 e Big Mil Comercio de Confeccões Ltda - CNPJ. 06.308.981/0001-15, que fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.734.255,17. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CHN 78616**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 31 de março de 2025.