CNM: 120469.2.0025611-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula **25611** | ficha 01

Guarujá, 29 de Junho de 19 81

Imóvel:- A residência e edícula, localizada na Rua Desembargador Mário de Almeida Pires nº 565, e seu respectivo terreno, constituído do lote nº 18 da quadra 45, do Jardim Virgínia, no distrito, município e comarca de Guarujá, medindo 12,00ms de frente para a referida Rua, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 38,00m onde confronta com o lote nº 19, do lado esquerdo mede 38,00ms onde confronta com o lote nº 17-A, e nos fundos mede 12,00ms onde confronta com o lote nº 10, encerrando a área de 456,00ms2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº Z3-0359-004-000.-

Proprietários:- JOSÉ MARIA CANÇADO SOARES, comerciário, portador do RG. nº 5.887.320, e sua mulher LYBIA ODESSA DA MATTA CANÇADO SOARES do lar, portadora do RG. nº 9.262.858, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, com endereço na Rua Sao Bento nº 279, 6º andar inscritos no CPF sob nº 081.507.706-82.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 10.181 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/ 25.611 — 29 de Junho de 1.981

Por escritura de 21 de maio de 1.981, do 2º Cartório de nótas de -/ Guarujá, livro 104, fls. 125, os proprietarios acima qualificados,- Doaram o imóvel acima a LYBIA CANÇADO SOARES e MÁRIO FLÁVIO CANÇADO SOARES, brasileiros, menores impuberes, residentes e domiciliados - em São Paulo, com endereço na Rua São Bento, 279, 6º andar, e dependentes fiscais do CIC nº 081.507.706-82 de seus pais, pelo valor de Cr$6.396.893,20.-Registrado por escrevente autorizado.-

val

R.2/ 25.611 — 29 de Junho de 1.981

Por escritura de 21 de maio de 1.981, do 2º Cartório de nótas de -/ Guarujá, livro 104, fls. 125, JOSÉ MARIA CANÇADO SOARES, e sua mulher LYBIA ODESSA DA MATTA CANÇADO SOARES, acima qualificados,reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel acima, pelo valor de - Cr$3.198.446,80.- Registrado por escrevente autorizado.-

val

Av.3 — 25 de Junho de 1984

Através do ofício nº 941/83, datado de 15 de junho de 1984, passado nos autos da Carta Precatória oriunda da 3ª Vara Cível da Comarca-- de São Paulo, emanada dos autos da ação de falência que o Banco Central promove contra Delta Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em curso perante o Juízo de Direito da 2a. Vara e -- Cartório do 2º Ofício Cível desta comarca, foi solicitada esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi declarado indisponível.- Averbado por Oficial.-

JS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/02/2026 12:08:05