

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: ANTONIA BRUNA PINHEIRO VIEIRA

AV. CAZUZINHA MARQUES, 101 - CENTRO
ACOPIARA/CE - CEP:63.560-000

FONE: (088) 3565-0067

MATRÍCULA

4529

Data: 27/06/2022

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

CYNTHIA VASCONCELOS
MARTINS
MELO:04836914370

Assinado de forma digital por
CYNTHIA VASCONCELOS MARTINS
MELO:04836914370
Data: 2022.06.11 17:05:36 -03'00'

UM LOTE URBANO DE N°08 DA QUADRA URBANA, do Loteamento Firmino Queiroz, localizado na Rua Francisco Alves Martins, no bairro Nova Acopiara, Acopiara-CE, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia junto ao marco 01, com coordenadas U T M Este (X) 450.408,97 e Sul (Y) 9.328.112,98; do vértice 01 segue até o vértice 02 no azimuth 56°45'08", em uma distância de 6,00 m, confrontando com Rua Francisco Alves Martins, do vértice 02 defletindo à direita segue até o vértice 03 no azimuth 146°45'08", em uma distância de 35,00 m, confrontando com o lote 09, do vértice 03 defletindo à direita segue até o vértice 04 no azimuth 236°45'08", em uma distância de 6,00 m, confrontando com o lote 31, finalmente do vértice 04, defletindo à direita segue até o vértice 01, (início da descrição), no azimuth de 326°45'08", na extensão de 35,00 m, confrontando com o lote 07, fechando assim uma área de 210,00m².

PROPRIETÁRIO(A) (S) - NARA VITOR DE LIMA ALVES, brasileira, universitária, portadora da CI RG n°2007498927-2 e do CPF n°885.987.564-15, casada no regime de comunhão parcial de bens com **GERARDO ALVES PEREIRA**, brasileiro, administrador, portador da CI RG n°2007445362-3 e do CPF n°118.946.523-04, residentes e domiciliados na Rua Paulo Brasil, n°65, Esplanada, Iguatu-Ce.

REGISTRO ANTERIOR - AV/10 da Matrícula 3785 deste Cartório da 1ª Zona Imobiliária. //////////////////////////////////////

Av. 01/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/06/2022** sob o n° **7140**. A presente MATRICULA foi aberta tendo em vista o DESMEMBRAMENTO do presente imóvel, conforme AV/10 da matrícula 3785 e requerimento do(s) proprietário(s) acompanhado da planta e memorial descritivo apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220627000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 324,02 - FERMOJU: R\$ 24,62 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 16,20 - FRMMP: R\$ 16,20 - Selos Aplicados: AAN357796-I9N9 - Tipo 12; AAN835670-H1F9 - Tipo 4; AAN992135-K1J9 - Tipo 1. ACOPIARA, 27 de junho de 2022. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/4529 - REGISTRO - Prenotado em **01/09/2022** sob o n° **7211**. COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública datada de 01 de agosto de 2022, lavrada em Notas Cartório Pereira Cabral do 3º Ofício de Acopiara, LV. 006 fls. 289/290, os proprietários **NARA VITOR DE LIMA ALVES**, brasileira, universitária, casada no regime de comunhão universal de bens, portadora da CI RG n°20074989272

MATRÍCULA: 4529

Ficha: 1v

SSPDS-CE e do CPF nº 885.987.564-15, filha de José Vitor de Lima e Terezinha Pereira de Lima, e seu cônjuge **GERARDO ALVES PEREIRA**, brasileiro, administrador, portador da CI RG nº20074453623 SSPDS-CE e do CPF nº 118.946.523-04, filho de José Agostinho Sobrinho e Maria Alves Pereira, residentes e domiciliados na Rua Paulo Brasil, nº65, Esplanada - Iguatu-CE; vendeu o imóvel da presente matrícula a **GENILSON ALVES PEREIRA**, brasileiro, autônomo, solteiro, não convivente em união estável, portador do(a) CNH nº 05296103601 expedido(a) pelo(a) DETRAN-CE, inscrito no CPF nº 098.960.344-00, filho de Gilvando Pereira da Silva e Antonia Ferreira da Silva, residente e domiciliado na Rua Antonio Juraci Ricarte, nº 34, Maria Ramos, Acopiara-CE, pelo preço de R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais). Consulta realizada em nome de Genilson Alves Pereira na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no dia 01/09/2022 com resultado negativo, conforme código HASH: 8468.be5a.ae2c.c13c.8e46.d d1d.9cf7.2194.ad0c.b4be. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220901000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 775,36 - FERMOJU: R\$ 51,26 - Selos: R\$ 55,80 - FAADEP: R\$ 38,75 - FRMMP: R\$ 38,75 - Selos Aplicados: AAN459536-K4R9 - Tipo 13; AAP246729-I1L9 - Tipo 4. ACOPIARA, 01 de setembro de 2022. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/09/2022** sob o nº **7212**. CONSTRUÇÃO CIVIL. Pelo requerimento firmado em Acopiara-CE aos 13/07/2022, averba-se que sobre o terreno foi construído uma edificação de uso Residencial Unifamiliar com 127,40m², que recebeu o nº874, na Rua Francisco Alves Martins, Nova Acopiara, Acopiara-CE, conforme Habite-se nº030, expedido aos 30/08/2022, pelo município de Acopiara-CE que fica arquivado nesta Serventia, de acordo com Provimento nº 18/2018 da CGJ/CE, foi dispensado a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220901000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 117,68 - FERMOJU: R\$ 10,07 - Selos: R\$ 36,73 - FAADEP: R\$ 5,88 - FRMMP: R\$ 5,88 - Selos Aplicados: AAP246730-L4L9, AAP246731-H9L9 - Tipo 4; AAO740156-F7T9 - Tipo 12. ACOPIARA, 01 de setembro de 2022. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/09/2022** sob o nº **7212**. PUBLICIDADE DE CERTIDÕES - Procede-se a essa averbação para constar que relativo à averbação nº 03 supra, foram apresentadas e arquivadas nesta serventia a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS - PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO nº 28783618/2022 Expedição: 01/09/2022, às 10:12:34 e validade: 28/02/2023, (com base no Art.642-a da Consolidação das Lei do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2021, e da Resolução Administrativas nº 1470/2011, do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011). CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (Provimento 39/2014 CNJ, na data

01/09/2022 às 10:42:15, resultado NEGATIVO , Código HASH: 8468.be5a.ae2c.c13c.8e46.dd1d.9cf7.2194.ad0c.b4be, todas em nome de Genilson Alves Pereira, inscrito no CPF nº098.960.344-00. Dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220901000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 120,65 - FERMOJU: R\$ 12,42 - Selos: R\$ 19,66 - FAADEP: R\$ 6,03 - FRMMP: R\$ 6,03 - Selos Aplicados: AAO740157-K3T9 - Tipo 12; AAP400291-O407 - Tipo 1. ACOPIARA, 01 de setembro de 2022. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/09/2022** sob o nº **7234**. CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Foi procedida em 17/08/2020, por não ter sido feita no momento da lavratura do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, a consulta à "Central Nacional de Disponibilidade de Bens", no endereço eletrônico <https://www.inDisponibilidade.org.br>, na forma do Provimento nº 39/2014, de 25/07/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, com resultado "negativo" para os CPF/RFB 098.960.344-00, no termo do código HASH nº c0e3.359e.8d3d.53a7.4d66.b10e.a381.7364.94c6.bd49. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220927000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 93,65 - FERMOJU: R\$ 8,90 - Selos: R\$ 27,72 - FAADEP: R\$ 4,68 - FRMMP: R\$ 4,68 - Selos Aplicados: AAP759214-O7G9 - Tipo 4; AAP224939-J909 - Tipo 12. ACOPIARA, 27 de setembro de 2022. Eu, AMANDA PEREIRA DE LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 06/4529 - REGISTRO - Prenotado em **27/09/2022** sob o nº **7235**. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1934145-8, em três (03) vias, assinadas pelos contratantes, em 21 de setembro de 2022, uma delas arquivadas neste Cartório, GENILSON ALVES PEREIRA, brasileiro, nascido em 03/10/1992, servidor público municipal, filho de Antonia Alves Ferreira da Silva e Gilvando Pereira da Silva, portador da CNH nº09896034400, expedida por Detran-CE em 13/01/2016 e do CPF nº098.960.344-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Moreira Barros, 26, casa B, Moreira, Acopiara-CE, VENDEU o imóvel da presente matrícula à FRANCISCO ASSIS DE SOUSA JUNIOR, brasileiro, nascido em 03/02/1970, bancário e economista, filho de Maria Salete Teixeira de Sousa e Francisco Assis Sousa, e-mail:franciscoassisjunior@hotmail.com, portador da CI RG nº0892344130, expedida por SSP-BA em 01/03/1996 e do CPF nº429.618.403-25, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Pereira, 108, Ap 09, São Francisco, Acopiara-CE, pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo; R\$52.200,00 (cinquenta e dois mil duzentos reais) referente a recursos próprios e R\$136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais) referente ao Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA aos compradores (Conforme Art.22 e seguintes da Lei9.514/97). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,

MATRÍCULA: 4529

Ficha: 2v

inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220927000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.822,37 - FERMOJU: R\$ 192,09 - Selos: R\$ 55,80 - FAADEP: R\$ 91,12 - FRMMP: R\$ 91,12 - Selos Aplicados: AAN459550-M6R9 - Tipo 13; AAP759216-G8G9 - Tipo 4. ACOPIARA, 27 de setembro de 2022. Eu, AMANDA PEREIRA DE LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 07/4529 - REGISTRO - Prenotado em **27/09/2022** sob o nº **7235**. Pelo Contrato nº 1.4444.1934145-8, de que trata o R-4, o Adquirente FRANCISCO ASSIS DE SOUSA JUNIOR, acima identificado e qualificado, TRANSFERE EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente matrícula, nos termos dos Artigos 61 e seguintes da Lei 4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, à Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DEMETRIO VIANA SILVA, brasileiro, natural de Fortaleza/CE, casado, nascido em 05/11/1986, economiário, portador da CI 03940271430, expedida por Detran-CE, em 11/10/2016 e do CPF nº 028.269.583-48, residente e domiciliado na cidade de Acopiara-CE e com endereço profissional na Rua Marechal Deodoro, nº 346, centro, Acopiara-CE, filho de Jose Nildo Silva e Antonia Viana Silva, conforme procuração lavrada às folhas 126 e 127 do livro 255, em 05/10/2020, no Cartório Machado do 2º Ofício, de Juazeiro do Norte/CE e substabelecimento lavrado às folhas 023 a 024V, do Livro 076, em 05/10/2020, no cartório Ossian Araripe do 5º Ofício, de Fortaleza/CE para garantia da dívida no valor de R\$136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais), que o devedor pagará no prazo de 333 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira de R\$1.214,38, vencendo-se em 14/10/2022, à taxa nominal de juros de 8.6395% ao ano e taxa efetiva de 8.9900% ao ano; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$190.000,00, de acordo com o Sistema de Amortização: SAC. Reger-se-á ainda este registro, por todas as demais cláusulas do contrato. (Conforme Art.22 e seguintes da Lei 9.514/97). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220927000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.584,75 - FERMOJU: R\$ 168,33 - Selos: R\$ 55,80 - FAADEP: R\$ 79,24 - FRMMP: R\$ 79,24 - Selos Aplicados: AAN459551-M6R9 - Tipo 13; AAP759216-G8G9 - Tipo 4. ACOPIARA, 27 de setembro de 2022. Eu, AMANDA PEREIRA DE LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/09/2022** sob o nº **7234**. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para ficar consignado que foi apresentado juntamente com o CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21 de setembro de 2022, uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI Nº 1.4444.1934145-8 SÉRIE: 0922, emitida nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, tendo como CREDORA - a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e DEVEDOR -

MATRÍCULA: 4529

Ficha: 3

FRANCISCO ASSIS DE SOUSA JUNIOR, todos já devidamente qualificados, referente ao credito no valor de R\$136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais), com as demais cláusulas constante no referido contrato, ficando uma das vias arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220927000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 144,68 - FERMOJU: R\$ 13,59 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,23 - FRMMP: R\$ 7,23 - Selos Aplicados: AAP759215-K3G9 - Tipo 4; AAQ147190-M2P9 - Tipo 1; AAP224940-M409 - Tipo 12. ACOPIARA, 27 de setembro de 2022. Eu, AMANDA PEREIRA DE LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

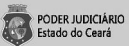
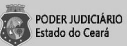
Av. 09/4529 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/08/2026** sob o nº **8969. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 201.007,52 (Duzentos e Um Mil e Sete Reais e Cinquenta e Dois Centavos), foi consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, credora fiduciária, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº144441934145-8, firmado em 21/09/2022, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este ato foi praticado conforme requerimento datado de 03 de agosto de 2026. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260811000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.348,07 - FERMOJU: R\$ 227,40 - Selos: R\$ 67,78 - FAADEP: R\$ 217,40 - FRMMP: R\$ 217,40 - IBS: R\$ 4,36. CBS: R\$ 39,12. Selos Aplicados: ACF626540-J5X9 - Tipo 13; ACG994415-E9S9 - Tipo 4. ACOPIARA, 11 de agosto de 2026. Eu, CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

ACOPIARA/CE, 11 de agosto de 2026

CYNTHYA VASCONCELOS
MARTINS MELO:04836914370
Assinado de forma digital por CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO:04836914370
Dados: 2026.08.11 17:06:15 -03'00'

CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO
ESCRIVENTE SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260811000014
Total de Emolumentos: R\$ 4.348,07
Total FERMOJU: R\$ 227,40
Total IBS: R\$ 4,36
Total CBS: R\$ 39,12
Total FRMMP: R\$ 217,40
Total FAADEP: R\$ 217,40
Total Selos: R\$ 67,78
Valor Total: R\$ 5.121,53
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 201.007,52(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013
(1) 007025

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO		REGISTRO DE IMÓVEIS	
			
Selo Tipo 04	Nº ACG994415-E9S9	Selo Tipo 13	Nº ACF626540-J5X9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal