



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LQJV-7UQ6T-GNZSX-Z379P>

083246.2.0090781-53

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 90.781

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003873012 que corresponderá ao apartamento nº 203 (duzentos e três), do Bloco 06, a ser localizado no 2º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta Cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9813m², área total construída de 45,3813m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 123 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área comum descoberta de 16,5828m², perfazendo a área correspondente ou global de 73,9641m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 03, bairro América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 02 de junho de 2022. REGISTRADORA: *Alu*

R-1-90.781 - (Protocolo 371.158 de 20/05/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS - programa casa fácil Paraná - apoio ao crédito habitacional sob nº 8.7877.1388240-2, lavrado nesta cidade, em 03 de maio de 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA, já identificada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES (CNH 03560928985/DETRAN/PR, C.I. RG 8066072-3/SESP/PR e CPF 038.372.919-01), brasileiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Travessa Piauí nº 130, Md 02, Monza, Colombo/PR, pelo valor de R\$204.478,90 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e setenta e oito reais e noventa centavos), dos quais R\$46.499,58 pagos com recursos próprios, R\$11.779,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$15.000,00 recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR e R\$131.200,32 mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Foi apresentada e fica arquivada, em nome da vendedora, a Certidão de Tributos Federais, emitida às 13:44:08 do dia 29/03/2022, válida até 25/09/2022, com código de controle 2997.BC53.019A.E9A4. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - c8cd.1e79.03ed.f0a1.e465.9e0a.866a.617a.f557.763e e 505f.11bf.9a4d.1ce6.b534.10cf.3f90.4e0d.f8a7.3f7b. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 21207/2022 paga sobre avaliação de R\$204.478,90. FUNREJUS: guia nº 1400000008101301-4 paga de R\$408,96 sobre o valor de R\$204.478,90. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (PCVA).

Selo Funarpen: F378V.7oqPZ.avH8N-D8nbw.LUFhr.

Curitiba, 02 de junho de 2022. REGISTRADORA: *Alu*

MATRÍCULA Nº 90.781



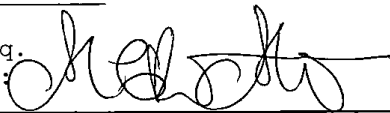
Valide aqui
este documento

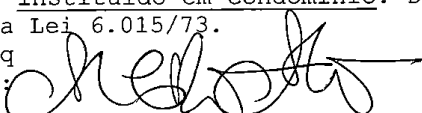
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LQJV-7UQ6T-GNZSX-Z379P>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0090781-53

R-2-90.781 - (Protocolo 371.158 de 20/05/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES**, já identificado e qualificado, **Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$131.200,32** (cento e trinta e um mil e duzentos reais e trinta e dois centavos), que será amortizada no prazo de 360 meses, aos juros a taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$215.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (PCVA). Selo Funarpen: F378V.7oqPZ.avG8N-D8AVh.LUFhY. Curitiba, 02 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-3-90.781 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJJrP.CCUVq-oYyLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: 

AV-4-90.781 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJ5rP.CCUVq-oYyLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: 

AV-5-90.781 - (Protocolo 430.978 de 10/08/2026) - CADASTROS IMOBILIÁRIOS - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob a indicação fiscal nº 98.062.064.086-8 e CIB nº JST70HVX, bem como possui o CEP: 82.630-650. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.Y5eZv.RLrFK-ORfOT.F378p. Curitiba, 04 de setembro de 2026. REGISTRADORA: 

AV-6-90.781 - (Protocolo 430.978 de 10/08/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que o devedor fiduciante, **CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$228.313,25** (duzentos e vinte e oito mil e trezentos e treze reais e vinte e cinco centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-004152/2026 recolhido o valor de R\$6.164,46 sobre R\$228.313,25. FUNREJUS: guia nº 14000000013237731-0 recolhido o valor de R\$456,63 sobre R\$228.313,25. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.Y5NZv.RLrFK-rR9OT.F378p.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LQJV-7UQ6T-GNZSX-Z379P>

FICHA

02
Mat. 90.781

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0090781-53

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 04 de setembro de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90.781 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0090781-53), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2026. Certidão emitida às 16:19:24.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

