Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:51:06

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 40.807 | ficha 1.-

São Paulo, 21 de novembro de 1980

Um terreno situado à Rua Josue Grande, antiga Rua "7", na Vila Marina, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, distante 181,00ms. da esquina da Rua Nossa Senhora do Carmo, antiga Rua 1, lado direito de quem entra na referida Rua Josue Grande, medindo 8,00ms. de frente, por/ 53,00ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 48,60ms. do lado direito, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 406,40ms2., confrontando de ambos os lados, e nos fundos com os proprietários. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 106.229.0080-2.-

PROPRIETARIOS:- LUIZ RODRIGUES DE CAMPOS e sua mulher CLARICE ALVINA RODRIGUES DE CAMPOS, brasileiros proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6,515/77, CIRG. nºs. 491.675 SP e 11.496.174-SP, CIC. nº 114.434.488-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Elizio Teixeira Leite, nº 1.771.-

TITULO ANTERIOR:- Tr. nº 1.589, deste Registro.

O Escrevente: Roberto Pereira Lima

O Escrevente Autorizado: Francisco Filho

R.1/M. 40.807. Por escritura de venda e compra de 18 de setembro de 1980, de notas do 24º Tabelião local, (lvº 2.372 fls. 64), os proprietários transmitiram a LUIZ FIORIN, brasileiro, do comércio, CIRG. nº 6.104.477-SP, CIC. nº ..... 211.963.548-04, casado pelo regime da comunhão de bens, an

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:51:06

matrícula 40.807 | ficha 1.- verso

teriormente à vigencia da lei 6.515/77, com MARIA EUZARY - DOS SANTOS FIORIN, residente e domiciliado nesta Capital,/ à Rua Cruz das Almas, nº 93-A, o imóvel matriculado, pelo/ valor de Cr$8.128,00. São Paulo, 21 de novembro de 1980.- O Escrevente: Roberto Pereira Lima. O Escrevente Autorizado: Francisco Filho.-

Av.2/M. 40.807.- Conforme se vê da mesma escritura atrás - referida e do aviso recibo Municipal de 1980, o atual proprietário construiu, no terreno matriculado, uma casa sob/ nº 218 da Rua Josue Grande. São Paulo, 21 de novembro de - 1980. O Escrevente: Roberto Pereira Lima. O Escrevente Autorizado: Francisco Filho.

Av.3/40.807. Protocolo nº 409.574, em 11/11/2003. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura adiante mencionada e a certidão nº 098.969/03-1, o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 307.062.0080-1. São Paulo, SP, 14 de novembro de 2003.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Sebastião Izidoro Figueiredo - autorizado

Av.4/40.807. Protocolo nº 409.574, em 11/11/2003. ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL. Conforme a escritura adiante mencionada e a certidão nº 098.969/03-1, a casa sob nº 218 da Rua Josué Grande, tem atualmente o nº 186 da referida via pública. São Paulo, SP, 14 de novembro de 2003.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Sebastião Izidoro Figueiredo - autorizado

R.5/40.807. Protocolo nº 409.574, em 11/11/2003. VENDA E COMPRA. Por escritura de 28 de outubro de 2003, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 268, páginas 106/108), os proprietários, LUIZ FIORIN, do comércio, RG nº 6.104.477-SP, CPF nº 211.963.548-04, e sua mulher MARIA EUZARY DOS

NL

(continua na ficha 02)

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:51:06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 40.807 | ficha 02

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

São Paulo, 14 de novembro de 2003

SANTOS FIORIN, do lar, RG nº 13.467.463-SP, CPF nº 013.385.228-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Josué Grande, nº 186, transmitiram a FRANCISCO AURÉLIO MUSAIO SOMMA, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº 4.550.527-SP, CPF nº 187.723.908-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Chico de Paula, nº 248, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). São Paulo, SP, 14 de novembro de 2003.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-6. Protocolo nº 827.527, em 11/08/2023. DIVÓRCIO. A separação do proprietário FRANCISCO AURÉLIO MUSAIO SOMMA, foi convertida em divórcio por sentença proferida em 04 de julho de 2006, nos autos do processo nº 583.00.2006.163042-7/0000000-000, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões - Foro Central, desta Comarca, conforme formal de partilha a seguir mencionado e certidão de registro de casamento identificado pela matrícula nº 111286 01 55 1975 2 00124 105 0029994-17, expedida em 14 de agosto de 2023, pelo Oficial de Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital. São Paulo, SP, 15 de agosto de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.
Selo digital.1137463210827527UWYWC423D

Silas de Camargo - substituto

R-7. Protocolo nº 827.527, em 11/08/2023. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 8 de agosto de 2023, com força de escritura pública, os proprietário, FRANCISCO AURÉLIO MUSAIO SOMMA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 187.723.908-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Josué Grande, 186, Vila Marina, transmitiu o IMÓVEL a CASSIA APARECIDA STANCO, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF nº 275.468.318-65, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Braz Leme, 2241, ap. 102, Santana, pelo valor de R$ 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil reais). São Paulo, SP, 15 de agosto de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.
Selo digital.1137463210827527W0O16V23S

Continua no verso.

Silas de Camargo - substituto

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:51:06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 40807 | ficha 02 verso

R-8. Protocolo nº 827.527, em 11/08/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária, CASSIA APARECIDA STANCO, como devedora-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e NIRE nº 35300023978 na JUCESP, como credor-fiduciário, para garantir o financiamento de R$ 287.250,00 (duzentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais) - SFH, a ser pago da seguinte forma: **Prazo**: 420 meses, em prestações mensais e sucessivas; **Sistema de amortização**: SAC; **Taxas anuais de juros**: nominal de 11,2874% e efetiva de 11,89% (serão reduzidas nas condições pactuadas); **Forma de reajuste**: Taxa Referencial - TR; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal)**: R$ 3.248,15 (três mil e duzentos e quarenta e oito reais e quinze centavos) em 08 de setembro de 2023; **Valor para efeito de venda em público leilão**: R$ 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 15 de agosto de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.
Selo digital 1137463210827527G9N2VJ23O

Silas de Camargo - substituto

Av-9. Protocolo nº 898.101, em 10/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 10 de outubro de 2025, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 8, foi consolidada em nome do credor-fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, pelo valor de R$ 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento da devedora-fiduciante, CÁSSIA APARECIDA STANCO, regularmente constituída em mora. São Paulo, SP, 25 de maio de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital 1137463310898101XPVGP226E

Meuza A. P. Escobar - Substituta

Av-10. Protocolo nº 924.241, em 10/08/2026. INCLUSÃO DE CEP. O imóvel possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 02967-100, conforme certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 28 de agosto de 2026. Analisado e editado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente.

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:30/10/2026 15:51:06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
40.807	03	28/08/2026	113746.2.0040807-89

Selo digital.1137463E10924241TRNEK8268

Giselle S. I. Pires - substituta

Av-11. Protocolo nº 924.241, em 10/08/2026. LEILÕES NEGATIVOS. Não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme requerimento de 10 de agosto de 2026 e respectivos autos de primeiro e segundo leilões realizados em 20 e 27 de julho de 2026, pelo leiloeiro oficial Fernando Jose Cerello Goncalves Pereira, matriculado sob nº 844, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. São Paulo, SP, 28 de agosto de 2026. Analisado e editado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente.
Selo digital.1137463210924241AUNEV926U

Giselle S. I. Pires - substituta