



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador

CNM 085563.2.0007993-54



MAT. N.º 007993

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara de terras sob nº26 (vinte e seis), da Quadra nº02 (dois), com a área de 1.075,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **CHACARAS AEROPORTO - NÚCLEO "B"**, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NORTE, com a chácara nº21 na distância de 20,00 metros; A LESTE, com a chácara nº25 na distância de 53,75 metros; Ao SUL, com a Rua Santa Catarina na distância de 20,00 metros; E finalmente com a chácara nº27, a OESTE, na distância de 53,75 metros". - - - - -

PROPRIETÁRIO: BENTO SALA, brasileiro, casado com Janete Belusci Sala, sob o regime de comunhão de bens, do comércio, inscrito no CPF/MF. sob nº107.580.039-00, portador da CI. RG. nº242.757 SSP/PR., residente e domiciliado em Maringá-PR. **Registro Anterior:** R-4/4.480, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 19 de janeiro de 2005. Registrador.

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. n.º 09/00

R-1-7.993 (Protocolo nº12.620 de 19/01/2005). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 10 de janeiro de 2005, extraído dos Autos nº1083/03 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor da Ação:** R\$237,95. (FUNREJUS: Ofício nº054/2005). **Emolumentos:** 378,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 19 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. n.º 09/00

R-2-7.993 (Protocolo nº23.775 de 17/03/2010). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 12 de março de 2010, extraído dos Autos nº599/09 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor da Ação:** R\$337,96. (FUNREJUS: Ofício nº252/2010). **Emolumentos:** 378,00 V.R.C's e R\$39,69. Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2010. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. N.º 029/07

Av.3-7.993. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 06 de novembro de 2015, protocolo sob nº.201511.0617.00086801-IA-080, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta como Emissor da Ordem:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5A5D-QSE6B-5ERN-CB8K3J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MAT. N.º 7.993

FLS.V.º 01

5ª. Vara Federal de Maringá - Número do Processo 9530116675 - Nome do Processo: Execução Fiscal, AVERBO, para constar, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao proprietário Bento Sala. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2016.
Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
at. Nº 029/97

R.4-7.993 (Protocolo nº 60.381 de 18/04/2017). **ARRECAÇÃO**. Nos termos do Auto de Arrecadação, em cumprimento ao mandado da Vara Cível desta cidade, extraído dos autos nº3325-89.2015 de carta precatória, promovida por IRMÃOS SALA LTDA em face do juízo deprecante da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, oriundo dos autos de falência nº0001120-22.1994.8.16.0017; procedo a AVERBAÇÃO para contar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRECADADO em processo falimentar. Emolumentos e Funrejus Diferido conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Sarandi, 10 de maio de 2017. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

R.5-7.993. (Protocolo nº 92.246, de 10/12/2021). **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, de 10 de dezembro de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: nº 000527494-20218160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000396878, em que é Exequente(s): **MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ** - CNPJ/MF nº 78.200.482/0001-10 e Executado(s): **BENTO SALA** - CPF nº 107.580.039-00, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar que, foi **PENHORADA a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a **BENTO SALA**. Valor da Causa: R\$ 3.606,58 (três mil e seiscentos e seis reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 82,03. FUNDEP R\$ 4,1015. ISS R\$ 2,4609. SELO DIGITAL GRATUITO nº 1148v.wcD5L.VYzDE-IjYI0.4id5G. FUNREJUS R\$ 7,21(à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escritor Autorizada

=SEGUIE NO VERSO=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5A5D-QSE6B-5ERN-CB8K3J>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0007993-54



FLS. 01

MAT. N.º 7.993

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAT. N.º 7.993

Av. 6-7.993. (Protocolo n.º 96.456, de 29/06/2022).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2813.02217922-IA-509 - Processo n.º 00221550320158160017 - Data e Hora: 28/06/2022 - 13:57:07 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: BENTO SALA - CPF/MF n.º 107.580.039-00.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.LYDDE-Ijrd0.4id5m. (à receber e a recolher. Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 01 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor Substituta



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r5fhv.mhjd9
oAceQ.1148q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)
MATRICULA N.º 7.993 - DATA 16/09/2024 - 15:46:48 HORAS

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5A5D-QSE6B-5ERN-C-B8K3J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado