PREFEITURA MUNICIPAL DE ATIBAIA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ATIBAIA/SP DA

Processo nº 0002326-80.2023.8.26.0048

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA/SP**, pessoa jurídica de direito público interno, já qualificado na presente demanda, através de seu(ua) procurador(a) municipal, vem, sempre respeitosamente, à presença de V. Exa., para expor e requerer o quanto segue.

Chegou ao conhecimento do Município de Atibaia que o imóvel de matrícula nº 74259 dessa cidade, município e comarca de Atibaia/SP, será levado a leilão em decorrência da presente ação.

O imóvel possui débitos fiscais decorrentes de tributos cujo fato gerador é a propriedade, domínio útil ou posse de bens imóveis ou a estes estão vinculados, nos termos do que descreve o art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, no valor de **R$ 16.013,87** (dezesseis mil, treze reais e oitenta e sete centavos, conforme demonstrativo de débitos anexo.

Pelo exposto, diante da sub-rogação dos créditos tributários no preço obtido com a arrematação e ainda valendo-se da preferência material de que goza o crédito tributário, requer que V. Exa.:

Rua Bruno Sargiani, 31, Vila Rica - CEP 12940-412, ATIBAIA-SP - Fone: (11) 4414-2797

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código yD6lh4Ef.

a) declare a sub-rogação do crédito tributário da Fazenda Pública Municipal no produto da arrematação, declarando a sua preferência em relação aos demais créditos, sob pena de ensejar a aplicação da regra contida no caput do art. 130 do CTN;

b) em decorrência da supracitada preferência, seja escalonado o crédito tributário como o primeiro na ordem de pagamento dos credores, notadamente em relação ao crédito tributário no valor retro informado, sem prejuízo de acréscimo de eventuais valores devidos até a data do efetivo levantamento, além da atualização monetária e incidência de juros.

Nestes termos, pede deferimento.

Atibaia, 15 de julho de 2.026.

Maria Valeria Libera Colicigno
OAB/SP Nº 84.291
Procuradora do Município

Memorando 45.375/2026

Rua Bruno Sargiani, 31, Vila Rica - CEP 12940-412, ATIBAIA-SP - Fone: (11) 4414-2797

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código yD6lh4Ef.

2026

15/07/2026

PREFEITURA DA ESTANCIA DE ATIBAIA

FICHA CADASTRO IMOBILIÁRIO

Insc. Imobiliária: **19.071.006.00.0056262.1**

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

Logradouro: **RUA CARANGUEJO** Nº: **0**

Complemento: Cond. /

Quadra: **D** Lote: **06** Loteamento: **RANCHO MARINGA**

Bairro/Loteamento: **PORTAO / RANCHO MARINGA** Apartamento: CEP: **12948-294**

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Logradouro: **RUA PROF ISMENIA CUNHA CINTRA** Nº: **100**

Complemento: Bairro/Loteamento: **ITAPETINGA** Apt.:

Município: **ATIBAIA** UF: **SP** CEP: **12946--633**

PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO/POSSUIDOR

Nome: LAERCIO BIAZETTO CPF/CNPJ: 059.256.128-33

Nome: SANDRA CHERFEN ZIGAIB BIAZETTO CPF/CNPJ: 077.850.748-36

Corresponsáveis:	RG:	CNPJ/CPF:	TIPO:

TERRENO

Área M²	Área Comum M²	Área Global M²	Fator Prof.	Testada	Valor M²	Matrícula
3.171,00	3.171,00	3.171,00	0,7433	43.8	22,8909	74259

VALOR BASE CALCULO (70%)

Exercicio:	2026
Valor Venal Terreno:	37.767,76
Valor Venal Excedente:	0,00
Valor Venal da Área Comum do Terreno:	0,00
Valor Venal Construção:	0,00
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00
Valor Venal Total:	37.767,76

VALOR VENAL ATUALIZADO

Exercicio:	2026
Valor Venal Terreno:	53.953,95
Valor Venal Excedente:	0,00
Valor Venal da Área Comum do Terreno:	0,00
Valor Venal Construção:	0,00
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00
Valor Venal Total:	53.953,95

HISTÓRICO

Data	Descrição Alterações
16/06/2026	**- Compra e venda //// EFET ALT PROPR EXCL COMPROMIS CONF MATR MEM 306/2026 (RSL)**
18/02/2025	**56687/2024 - EFET ALT COMPROMISS/END CORRESP CONF PROC DIGITAL - (GSA)**
20/11/2024	**- *S/M - CLEMENTINA ROSSATI NIETO - EM 22/09/08**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WTAA26700447445
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código nkcwzsOB.

Estado de São Paulo
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Data Base: 15/07/2026
Hora: 15:24:21
Usuário: 987.atb

Contribuinte: **(ESPÓLIO) MARIA BATISTA AMORIM - ESPOLIO**
CPF/CNPJ: 056.280.188-05 Nome social/Fantasia: MARIA BATISTA AMORIM

Imóveis 343762 Rua ALVORADA, 359 - BROTAS - JARDIM IMPERIAL - 12950-440

Inscrição Municipal: 10.105.017.01.0092244.1
Proprietário(s): (ESPÓLIO) MARIA BATISTA AMORIM - ESPOLIO
Corresponsáveis:

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2012/1	IPTU	20/01/2012	8,19	0,00	10,19	15,99	0,37	34,74	3,47	38,21	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/2	IPTU	20/02/2012	8,19	0,00	10,09	15,81	0,37	34,46	3,45	37,91	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/3	IPTU	20/03/2012	8,19	0,00	10,01	15,65	0,36	34,21	3,42	37,63	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/4	IPTU	20/04/2012	8,19	0,00	9,97	15,53	0,36	34,05	3,40	37,46	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/5	IPTU	20/05/2012	8,19	0,00	9,86	15,34	0,36	33,75	3,38	37,12	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/6	IPTU	20/06/2012	8,19	0,00	9,79	15,19	0,36	33,53	3,35	36,88	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2012/7	IPTU	20/07/2012	8,19	0,00	9,78	15,09	0,36	33,42	3,34	36,76	Aberta		0,00	0,00	SIM	972406/2013	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

Valor Lançado: **57,33** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **261,98**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2013/1	IPTU	20/01/2013	7,56	0,00	8,47	12,98	0,32	29,33	2,93	32,26	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/2	IPTU	20/02/2013	7,56	0,00	8,34	12,80	0,32	29,02	2,90	31,92	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/3	IPTU	20/03/2013	7,56	0,00	8,24	12,64	0,32	28,76	2,88	31,64	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/4	IPTU	20/04/2013	7,56	0,00	8,17	12,51	0,31	28,55	2,86	31,40	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/5	IPTU	20/05/2013	7,56	0,00	8,08	12,36	0,31	28,31	2,83	31,14	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/6	IPTU	20/06/2013	7,56	0,00	8,02	12,23	0,31	28,12	2,81	30,93	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/7	IPTU	20/07/2013	7,56	0,00	7,98	12,12	0,31	27,97	2,80	30,77	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2013/8	IPTU	20/08/2013	7,56	0,00	7,98	12,04	0,31	27,89	2,79	30,68	Aberta		0,00	0,00	SIM	974122/2014	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

Valor Lançado: **60,48** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **250,75**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2014/1	IPTU	20/01/2014	8,73	0,00	8,75	18,35	1,75	37,58	3,76	41,34	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/2	IPTU	20/02/2014	8,73	0,00	8,66	18,14	1,74	37,27	3,73	41,00	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/3	IPTU	20/03/2014	8,73	0,00	8,54	17,89	1,73	36,89	3,69	40,58	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/4	IPTU	20/04/2014	8,73	0,00	8,38	17,61	1,71	36,43	3,64	40,07	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/5	IPTU	20/05/2014	8,73	0,00	8,27	17,37	1,70	36,07	3,61	39,68	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/6	IPTU	20/06/2014	8,73	0,00	8,19	17,17	1,69	35,78	3,58	39,36	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/7	IPTU	20/07/2014	8,73	0,00	8,12	16,98	1,69	35,52	3,55	39,07	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/8	IPTU	20/08/2014	8,73	0,00	8,12	16,87	1,69	35,41	3,54	38,95	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2014/9	IPTU	20/09/2014	8,73	0,00	8,08	16,71	1,68	35,20	3,52	38,72	Aberta		0,00	0,00	SIM	983162/2015	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

fls. 159

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código rkgVPvOH.

Estado de São Paulo
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Contribuinte: **(ESPÓLIO) MARIA BATISTA AMORIM - ESPOLIO**

CPF/CNPJ: 056.280.188-05 Nome social/Fantasia: MARIA BATISTA AMORIM

Valor Lançado: **78,57** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **358,76**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2015/1	IPTU	20/01/2015	42,59	0,00	37,56	77,42	8,02	165,59	16,56	182,15	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/2	IPTU	20/02/2015	42,58	0,00	36,57	75,90	7,92	162,97	16,30	179,27	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/3	IPTU	20/03/2015	42,58	0,00	35,61	74,44	7,82	160,45	16,04	176,50	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/4	IPTU	20/04/2015	42,58	0,00	34,60	72,94	7,72	157,84	15,78	173,62	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/5	IPTU	20/05/2015	42,58	0,00	34,05	71,88	7,66	156,17	15,62	171,79	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/6	IPTU	20/06/2015	42,58	0,00	33,49	70,82	7,61	154,50	15,45	169,95	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/7	IPTU	20/07/2015	42,58	0,00	32,89	69,73	7,55	152,75	15,28	168,02	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/8	IPTU	20/08/2015	42,58	0,00	32,43	68,78	7,50	151,29	15,13	166,42	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2015/9	IPTU	20/09/2015	42,58	0,00	32,26	68,10	7,48	150,42	15,04	165,46	Aberta		0,00	0,00	SIM	995195/2016	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

Valor Lançado: **383,23** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.553,18**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2016/1	IPTU	20/01/2016	46,81	0,00	32,79	70,21	7,96	157,77	15,78	173,55	Aberta		0,00	0,00	SIM	1031583/2019	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2016/3	IPTU	20/03/2016	46,80	0,00	31,08	67,60	7,79	153,27	15,33	168,60	Aberta		0,00	0,00	SIM	1031583/2019	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2016/4	IPTU	20/04/2016	46,80	0,00	30,75	66,77	7,76	152,08	15,21	167,29	Aberta		0,00	0,00	SIM	1031583/2019	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

Valor Lançado: **140,41** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **509,43**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2017/1	IPTU	20/01/2017	67,29	0,00	40,36	85,90	10,77	204,32	20,43	224,75	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/2	IPTU	20/02/2017	67,32	0,00	39,97	84,87	10,73	202,89	20,29	223,18	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/3	IPTU	20/03/2017	67,32	0,00	39,62	83,84	10,69	201,47	20,15	221,62	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/4	IPTU	20/04/2017	67,32	0,00	39,35	82,88	10,67	200,22	20,02	220,24	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/5	IPTU	20/05/2017	67,32	0,00	39,20	82,02	10,65	199,19	19,92	219,11	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/6	IPTU	20/06/2017	67,32	0,00	38,87	81,02	10,62	197,83	19,78	217,61	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/7	IPTU	20/07/2017	67,32	0,00	39,12	80,47	10,64	197,55	19,76	217,30	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/8	IPTU	20/08/2017	67,32	0,00	38,86	79,53	10,62	196,33	19,63	215,96	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------
2017/9	IPTU	20/09/2017	67,32	0,00	38,66	78,64	10,60	195,22	19,52	214,74	Aberta		0,00	0,00	SIM	1023220/2018	1008954-10.2019.8.26.0048	NAO	--------

Valor Lançado: **605,85** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.974,52**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2018/1	IPTU	20/01/2018	70,40	0,00	39,00	78,11	10,94	198,45	19,84	218,30	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/2	IPTU	20/02/2018	70,40	0,00	38,68	77,12	10,91	197,11	19,71	216,82	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/3	IPTU	20/03/2018	70,40	0,00	38,34	76,12	10,87	195,73	19,57	215,30	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/4	IPTU	20/04/2018	70,40	0,00	38,24	75,29	10,86	194,79	19,48	214,27	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/5	IPTU	20/05/2018	70,40	0,00	38,00	74,36	10,84	193,60	19,36	212,96	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/6	IPTU	20/06/2018	70,40	0,00	37,57	73,31	10,80	192,08	19,21	211,29	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/7	IPTU	20/07/2018	70,40	0,00	36,22	71,65	10,66	188,93	18,89	207,82	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/8	IPTU	20/08/2018	70,40	0,00	35,87	70,67	10,63	187,57	18,76	206,33	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------
2018/9	IPTU	20/09/2018	70,40	0,00	35,97	69,99	10,64	187,00	18,70	205,70	Aberta		0,00	0,00	SIM	1067902/2019	15037225220228260048	NAO	--------

Valor Lançado: **633,60** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.908,79**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

fls. 160

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código rkgVPvOH.

Estado de São Paulo
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Data Base: 15/07/2026
Hora: 15:24:22
Usuário: 987.atb

Contribuinte: **(ESPÓLIO) MARIA BATISTA AMORIM - ESPOLIO**

CPF/CNPJ: 056.280.188-05 Nome social/Fantasia: MARIA BATISTA AMORIM

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2019/1	IPTU	20/02/2019	73,61	0,00	36,30	68,47	10,99	189,37	18,94	208,31	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/2	IPTU	20/03/2019	73,61	0,00	35,83	67,42	10,94	187,80	18,78	206,58	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/3	IPTU	20/04/2019	73,61	0,00	35,01	66,15	10,86	185,63	18,56	204,19	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/4	IPTU	20/05/2019	73,61	0,00	34,40	65,02	10,80	183,83	18,38	202,21	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/5	IPTU	20/06/2019	73,61	0,00	34,26	64,18	10,79	182,84	18,28	201,12	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/6	IPTU	20/07/2019	73,61	0,00	34,25	63,42	10,79	182,07	18,21	200,28	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/7	IPTU	20/08/2019	73,61	0,00	34,04	62,54	10,77	180,96	18,10	199,06	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/8	IPTU	20/09/2019	73,61	0,00	33,92	61,72	10,75	180,00	18,00	198,00	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------
2019/9	IPTU	20/10/2019	73,61	0,00	33,97	61,00	10,76	179,34	17,93	197,27	Aberta		0,00	0,00	SIM	1510325/2020	15037225220228260048	NAO	--------

Valor Lançado: **662,49** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.817,02**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2020/1	IPTU	20/01/2020	81,75	0,00	35,65	64,10	11,74	193,24	19,32	212,56	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/2	IPTU	20/02/2020	81,75	0,00	35,40	63,14	11,72	192,01	19,20	211,21	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/3	IPTU	20/03/2020	81,75	0,00	35,11	62,17	11,69	190,72	19,07	209,79	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/4	IPTU	20/04/2020	81,75	0,00	35,03	61,31	11,68	189,77	18,98	208,75	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/5	IPTU	20/05/2020	81,75	0,00	35,39	60,68	11,71	189,53	18,95	208,48	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/6	IPTU	20/06/2020	81,75	0,00	35,84	60,09	11,76	189,44	18,94	208,38	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/7	IPTU	20/07/2020	81,75	0,00	35,53	59,11	11,73	188,12	18,81	206,93	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------
2020/8	IPTU	20/08/2020	81,75	0,00	35,11	58,08	11,69	186,63	18,66	205,29	Aberta		0,00	0,00	SIM	1522839/2021	15032118320248260048	NAO	--------

Valor Lançado: **654,00** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.671,41**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2021/1	IPTU	10/03/2021	84,95	0,00	30,49	52,53	11,54	179,51	17,95	197,46	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/2	IPTU	20/03/2021	84,95	0,00	30,49	51,72	11,54	178,70	17,87	196,57	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/3	IPTU	20/04/2021	84,95	0,00	29,42	50,44	11,44	176,25	17,62	193,88	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/4	IPTU	20/05/2021	84,95	0,00	29,07	49,48	11,40	174,90	17,49	192,39	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/5	IPTU	20/06/2021	84,95	0,00	28,13	48,29	11,31	172,68	17,27	189,95	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/6	IPTU	20/07/2021	84,95	0,00	27,53	47,24	11,25	170,97	17,10	188,07	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/7	IPTU	20/08/2021	84,95	0,00	26,46	46,01	11,14	168,56	16,86	185,42	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------
2021/8	IPTU	20/09/2021	84,95	0,00	25,50	44,84	11,05	166,34	16,63	182,97	Aberta		0,00	0,00	SIM	1538871/2022	15032118320248260048	NAO	--------

Valor Lançado: **679,60** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.526,70**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2022/1	IPTU	28/01/2022	94,02	0,00	23,35	44,37	11,74	173,48	17,35	190,83	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/2	IPTU	28/02/2022	94,02	0,00	22,72	43,31	11,67	171,72	17,17	188,89	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/3	IPTU	28/03/2022	94,02	0,00	21,55	42,07	11,56	169,20	16,92	186,12	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/4	IPTU	28/04/2022	94,02	0,00	19,71	40,60	11,37	165,70	16,57	182,27	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/5	IPTU	28/05/2022	94,02	0,00	18,52	39,39	11,25	163,18	16,32	179,50	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/6	IPTU	28/06/2022	94,02	0,00	17,99	38,42	11,20	161,63	16,16	177,79	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/7	IPTU	28/07/2022	94,02	0,00	17,25	37,39	11,13	159,79	15,98	175,77	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------
2022/8	IPTU	28/08/2022	94,02	0,00	18,01	36,86	11,20	160,09	16,01	176,10	Aberta		0,00	0,00	SIM	1565186/2023	15032118320248260048	NAO	--------

Valor Lançado: **752,16** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.457,27**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

fls. 161

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código rkgVPvOH.

Estado de São Paulo

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Relatório Extrato do Contribuinte POR PARCELAS

Data Base: 15/07/2026
Hora: 15:24:22
Usuário: 987.atb

Contribuinte: **(ESPÓLIO) MARIA BATISTA AMORIM - ESPOLIO**

CPF/CNPJ: 056.280.188-05 Nome social/Fantasia: MARIA BATISTA AMORIM

2023/1	IPTU	15/02/2023	73,28	0,00	12,74	24,69	8,60	119,31	11,93	131,24	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/2	IPTU	15/03/2023	73,28	0,00	12,03	23,89	8,53	117,73	11,77	129,50	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/3	IPTU	15/04/2023	73,28	0,00	11,42	23,12	8,47	116,29	11,63	127,92	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/4	IPTU	15/05/2023	73,28	0,00	10,91	22,39	8,42	115,00	11,50	126,50	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/5	IPTU	15/06/2023	73,28	0,00	10,72	21,76	8,40	114,16	11,42	125,58	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/6	IPTU	15/07/2023	73,28	0,00	10,79	21,19	8,41	113,67	11,37	125,04	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/7	IPTU	15/08/2023	73,28	0,00	10,68	20,57	8,40	112,93	11,29	124,22	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/8	IPTU	15/09/2023	73,28	0,00	10,49	19,94	8,38	112,09	11,21	123,30	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/9	IPTU	15/10/2023	73,28	0,00	10,27	19,30	8,36	111,21	11,12	122,33	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/10	IPTU	15/11/2023	73,28	0,00	10,07	18,67	8,34	110,36	11,04	121,40	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------
2023/11	IPTU	15/12/2023	73,28	0,00	9,84	18,04	8,31	109,47	10,95	120,42	Aberta		0,00	0,00	--------	1574373/2024	---	NAO	--------

Valor Lançado: **806,08** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.377,44**

Ano/Parc	Crédito	Dt. Vcto	Valor	Vl. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Honorários	Total c/ Honor.	Situação	Dt. Pagto.	Vl. Pago	Vl. Dif.	Ajuíz.	CDA	N° Processo	Prot.	Data Leilão
2024/1	IPTU	21/03/2024	847,92	0,00	96,68	185,14	94,46	1.224,20	122,42	1.346,62	Aberta		0,00	0,00	--------	---	---	NAO	--------

Valor Lançado: **847,92** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **1.346,62**

Total Pagtos: 0,00 **Valor Pendente Total: 16.013,87**

Valores em aberto do contribuinte

	Débitos	Dívidas com Honorários	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	16.013,87	0,00	16.013,87
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

fls. 162

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA VALERIA LIBERA COLICIGNO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 15:48 , sob o número WAIA26700447445 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002326-80.2023.8.26.0048 e código rkgVPvOH.