

Titulo do leilão: Direitos sob Lote do Terreno A.T. 300 m² - V. Paulista/SP

Descrição Lote:

☐ **Terreno Urbano - Condomínio Chacur - Várzea Paulista/SP**

☐ **Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no Condomínio Chacur, com 300,00 m² de área e construção inacabada, situado em região em constante desenvolvimento e valorização imobiliária.**

☐ **Endereço Completo**

Lote nº 02 da Quadra "J"
Loteamento Condomínio Chacur
Várzea Paulista/SP

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Direitos sobre o **Lote nº 02 da Quadra "J"**, integrante do loteamento denominado **Condomínio Chacur**, situado no município de Várzea Paulista/SP, Comarca de Jundiaí/SP.

O imóvel consiste em terreno urbano com **300,00 m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **50.076.001** e Inscrição Cadastral Municipal nº **31.049.002**. Conforme auto de avaliação, sobre o terreno existe **uma construção inacabada**, representando potencial para conclusão da obra ou desenvolvimento de novo projeto, conforme a legislação urbanística vigente.

☐ **Imóvel 01**

Lote urbano nº 02 da Quadra "J", integrante do Condomínio Chacur.

Confrontações:

- **Frente:** 12,00 metros para a Rua Dois.
- **Fundos:** 12,00 metros confrontando com a Viela 05.
- **Lado direito:** 25,00 metros confrontando com o Lote 01.
- **Lado esquerdo:** 25,00 metros confrontando com o Lote 03.

Benfeitorias:

Conforme auto de avaliação, existe **construção inacabada** sobre o terreno.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 300,00 m².

Área construída: Construção inacabada (metragem não informada).

Tipo de imóvel: Terreno urbano.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 93.424.

☐ **Cartório de Registro**

2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 93.424.

☐ **Processo:** 1004117-26.2022.8.26.0655.

☐ **Juízo:** Dra. Luciane de Carvalho Shimizu.

☐ **Gravames:** Direitos sobre o imóvel.

☐ **Benefícios da Região - Várzea Paulista/SP**

☐ Localização com fácil acesso às Rodovias Anhanguera e Bandeirantes, além das cidades de Jundiaí, Campo Limpo Paulista e da Região Metropolitana de São Paulo.

☐ Região com infraestrutura completa, próxima a supermercados, escolas, farmácias, unidades de saúde, comércio local e diversos serviços essenciais.

☐ Bairro predominantemente residencial, oferecendo tranquilidade e qualidade de vida, com crescente expansão urbana.

☐ Várzea Paulista apresenta mercado imobiliário em desenvolvimento e excelente potencial de valorização, especialmente para terrenos destinados à construção residencial.