CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0011004-83

1º OFICIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA N° 1 **Matrícula: 11.004**

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2011.
IMÓVEL: UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO NA RUA EDILSON CALDAS DA SILVA, S/N°, LADO PAR, BAIRRO QUINTA DO FAROL, PERÍMETRO URBANO DESTA MESMA CIDADE, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O N° 01.07.0082.0555.001, MEDINDO 13,46 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 15,00 M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 201,90 M² (DUZENTOS E UM VÍRGULA NOVENTA METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, E LIMITANDO-SE AO NORTE, FUNDOS, COM O LOTE N° 14 - QUADRA 01; AO LESTE, LADO ESQUERDO, COM O LOTE N° 38- QUADRA 01; AO OESTE, LADO DIREITO, COM O LOTE N° 40- QUADRA 01; E, AO SUL, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRACITADA RUA. PROPRIETÁRIO: JORGEAN MELO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 1.382.096/SSP/RN E DO CPF (MF) N° 938 414 694- 34, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MELO. REGISTRO ANTERIOR: N° R-5, REFERENTE À MATRÍCULA N° 5.968, ÀS FLS. 156 DO LIVRO N° 2-AB, DATADO DE 02.10.2010, FEITO NESTE CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELO PROPRIETÁRIO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ SE DISSE -, POR COMPRA FEITA A VANEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM DATA DE 01.12.2010, ÀS FLS. 138/139V, LIVRO DE NOTAS N° 57, 2° OFÍCIO LOCAL. ASSU, 25 DE OUTUBRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: - (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-1-11004 - CERTIDÃO DE CADASTRO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO, PARA TODOS OS FINS E EFEITOS DE DIREITO, QUE OS DADOS DESCRITIVOS DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO N° 0973/2011, EXPEDIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, APRESENTADA NESTE CARTÓRIO, NESTA DATA, PELO MESMO PROPRIETÁRIO JORGEAN MELO, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. ASSU, 25/10/2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: - (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO. FDJ: 7000000955733; FRMP: 000000104247.

AV-2-11004 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DO SUPRAALUDIDO PROPRIETÁRIO, PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM SEU NOME, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, DE SUA PROPRIEDADE, FOI CONSTRUÍDA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO NÚMERO 0969/2011, EMITIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO N° 11220/2011-DIVERSOS, ORA EXIBIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA RUA EDILSON CALDAS DA SILVA, COLETADA OFICIALMENTE SOB O N° 218, QUINTA DO FAROL, NESTA URBE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O N° 01.07.0082.0555.001, COM 67,57 M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA, UM JANELÃO E UM PORTÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O SUL E FUNDOS PARA O NORTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTES COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, UM QUARTO, UMA SUÍTE, UM BANHEIRO E UMA COZINHA; - ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 25 DE OUTUBRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: - (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO. FDJ: 7000000955733; FRMP: 000000104247.

R-3-11004 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM 06.12.2011, O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALISSON DENE LOPES MESSIAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUX. ESCRITÓRIO, RG N° 2375416-SSP/RN, CPF/MF N° 050.697.794-35, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO PESSOA, 621, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A JORGEAN MELO, ACIMA QUALIFICADO, E SUA ESPOSA MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MELO, BRASILEIRA, CABELEIREIRA, RG N° 2.071.386-SSP/RN, CPF/MF N° 026.427.304-41, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 62.300,00 ASSIM COMPOSTO: R$ 13.000,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO E R$ 49.300,00 P/ FINANCIAMENTO; DOU FÉ. ASSÚ/RN, 08/DEZEMBRO/2011. O REGISTRADOR SUBST°: - (A) ANTÔNIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-11004 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE ALISSON DENE LOPES MESSIAS, ACIMA JÁ QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK.

1º OFICIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 11.004

FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R$ 49.300,00, AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 4,5000% E EFETIVA DE 4,5941%, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R$ 356,31, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 06 DE JANEIRO DE 2012; DOU FÉ. ASSÚ, 08 DE DEZEMBRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº: - (A) ANTÔNIO RIVANILDSON DA COSTA CARVALHO. FDJ: 7000000993504; FRMP: 000000122835.

AV-005-093823.2.0011004-83 - PRENOTADO SOB O Nº 29046 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE, POR EQUÍVOCO, O IMÓVEL FOI ANTERIORMENTE DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 10.934, ÀS FLS. 152, DO LIVRO 2-AZ, SENDO QUE JÁ EXISTIA MATRÍCULA DE IGUAL NÚMERO ÀS FLS. 81 DO MESMO LIVRO, RAZÃO PELA QUAL A ÍNTEGRA DO IMÓVEL FICA TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL Nº 11.004, DE MODO A SUBSTITUÍ-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO. ATO ISENTO DE TAXAS E EMOLUMENTOS NOS TERMOS DO ARTIGO 39, INCISO IV, DA LEI Nº 10.169/2000. SELO DIGITAL Nº RN20261093823000074 4ZNR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 05 DE FEVEREIRO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-006-093823.2.0011004-83 - PRENOTADO SOB O Nº 30245 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE FOI TRANSPORTADO PARA A PRESENTE MATRÍCULA O ATO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, LANÇADO EQUIVOCADAMENTE SOB O AV-005 DA MATRÍCULA Nº 10.934, O QUAL SE REFERE AO IMÓVEL ANTERIORMENTE MATRICULADO SOB O Nº 10.934/A, ÀS FLS. 152 DO LIVRO 2-AZ, CUJA ÍNTEGRA FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE MATRÍCULA Nº 11.004, CONFORME AV-005 SUPRA. O ATO TRANSPORTADO POSSUI A SEGUINTE ÍNTEGRA: "AV-005-093823.2.0010934-02 - PRENOTADO SOB O Nº 29878 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 23/06/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R$ 1.408,57, AOS 26/08/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00312608251340785000682, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R$ 69.495,62, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN20260093823001356 4SUB. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 02 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCREVENTE AUTORIZADA.". ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS, NOS TERMOS DO ART. 3º, INCISO IV, DA LEI Nº 10.169/2000. SELO DIGITAL Nº RN20261093823001621 8NHX. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 31 DE AGOSTO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCREVENTE AUTORIZADA.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK.

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0011004-83**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO,** expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 31/08/2026.

Oficial Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R$ 0,00
FDJ	R$ 0,00
FRMP	R$ 0,00
FCRCPN	R$ 0,00
ISS	R$ 0,00
FUNAF	R$ 0,00
TOTAL	R$ 0,00

PROTOCOLO: **71374**

SELO DIGITAL N°:
RN20261093823001621 9FGF

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN20261093823001621 9FGF

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QA4WS-KCTEP-H4ZW3-324UK.