Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0058375-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-58.375/1
21 de julho de 2022.

Imóvel:- O **Apartamento nº 304** (trezentos e quatro) do **Bloco 2B**, do **3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CLARET**, com acesso pela **Rua Maria Sobania nº 72**, bairro Tindiquera, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,4000m²**, com a área construída de uso comum de 8,1673m², com a área não construída de uso comum de 12,5000m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento n° 23, com a área não construída de uso comum de 71,1684m² destinada a recreação, apoio ao condomínio e circulação de veículos e pedestres, perfazendo a área total construída de 46,5673m², com fração ideal do solo de 0,005589396, no lote de terreno urbano, com a área de 17.352,27m² (dezessete mil, trezentos e cinquenta e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados), sito no bairro Tindiquera, Araucária/PR, confrontando-se: inicia junto ao marco 0=PP, com coordenadas U T M sad 69 MC 51° F 22, Este (X) 662.554,385 e Norte (Y) 7.168.727,109; do vértice 0=PP segue até o vértice 1 no azimute 127°14'58", em uma distância de 8,07 metros, do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 128°13'18", em uma distância de 11,38 metros, do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute 128°18'14" em uma distância de 14,62 metros, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute 128°14'21", em uma distância de 15,73 metros, todos estes confrontando com Rua Maria Sobania, por divisa com a Rua, do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute 218°14'21", em uma distância de 13,39 metros, do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute 228°29'43", em uma distância de 6,18 metros, do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute 241°15'42", em uma distância de 5,13 metros, do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute 243°21'16", em uma distância de 7,89 metros, do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute 258°10'11", em uma distância de 21,84 metros, do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute 188°41'27", em uma distância de 2,23 metros, do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute 191°11'28", em uma distância de 8,75 metros, do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute 213°45'35", em uma distância de 0,97 metro, do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute 108°26'10", em uma distância de 11,31 metros, do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute 128°42'25", em uma distância de 9,04 metros, todos estes confrontando com Área Institucional, por divisa com a área, do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute 218°02'59", em uma distância de 30,01 metros, confrontando com Rua Maranhão, por divisa com a Rua, do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimute 276º21'42", em uma distância de 8,85 metros, do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute 288°26'10", em uma distância de 11,01 metros, do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute 238°44'51", em uma distância de 6,35 metros, do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute 282°25'40" em uma distância de 6,19 metros, do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute 295°01'13", em uma distância de 4,35 metros, do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute 268°41,'19", em uma distância de 5,50 metros, do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimute 267°15'19", em uma distância de 4,53 metros, do vértice

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MT6Z-SUPSV-4AC67-KX8GA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0058375-62

MATRICULA:-58.375

24 segue até o vértice 25 no azimute 235°16'17", em uma distância de 3,97 metros, do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimute 192°25'03", em uma distância de 6,16 metros, do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimute 149°13'22", em uma distância de 3,41 metros, do vértice 27 segue até o vértice 28 no azimute 168°19'18", em uma distância de 5,30 metros, do vértice 28 segue até o vértice 29 no azimute 147°52'22", em uma distância de 3,97 metros, do vértice 29 segue até o vértice 30 no azimute 101°45'29", em uma distância de 4,26 metros, do vértice 30 segue até o vértice 31 no azimute 81°23'49", em uma distância de 4,27 metros, do vértice 31 segue até o vértice 32 no azimute 109°24'42", em uma distância de 4,11 metros, do vértice 32 segue até o vértice 33 no azimute 130°50'01", em uma distância de 1,19 metro, do vértice 33 segue até o vértice 34 no azimute 185°35'48", em uma distância de 1,27 metro, do vértice 34 segue até o vértice 35 no azimute 231°47'28", em uma distância de 1,30 metro, do vértice 35 segue até o vértice 36 no azimute 260°05'09", em uma distância de 4,98 metros, do vértice 36 segue até o vértice 37 no azimute 236° 40'39", em uma distância de 4,57 metros, do vértice 37 segue até o vértice 38 no azimute 272°24'56", em uma distância de 4,13 metros, do vértice 38 segue até o vértice 39 no azimute 272°55'16", em uma distância de 4,56 metros, do vértice 39 segue até o vértice 40 no azimute 249°21'15", em uma distância de 2,78 metros, do vértice 40 segue até o vértice 41 no azimute 218°01'46", em uma distância de 4,12 metros, do vértice 41 segue até o vértice 42 no azimute 216°27'55", em uma distância de 10,74 metros, do vértice 42 segue até o vértice 43 no azimute 212°40'28", em uma distância de 3,29 metros, do vértice 43 segue até o vértice 44 no azimute 242°13'30", em uma distância de 3,62 metros, do vértice 44 segue até o vértice 45 no azimute 256°28'43", em uma distância de 1,92 metro, do vértice 45 segue até o vértice 46 no azimute 281°47'03", em uma distância de 3,75 metros, do vértice 46 segue até o vértice 47 no azimute 271°34'55", em uma distância de 4,97 metros, do vértice 47 segue até o vértice 48 no azimute 273°21'00", em uma distância de 6,79 metros, do vértice 48 segue até o vértice 49 no azimute 265°31'27", em uma distância de 4,65 metros, do vértice 49 segue até o vértice 50 no azimute 285°49'21", em uma distância de 6,18 metros, do vértice 50 segue até o vértice 51 no azimute 267°32'08", em uma distância de 3,29 metros, do vértice 51 segue até o vértice 52 no azimute 241°03'05", em uma distância de 3,90 metros, do vértice 52 segue até o vértice 53 no azimute 225°33'03", em uma distância de 4,04 metros, do vértice 53 segue até o vértice 54 no azimute 243°22'32", em uma distância de 1,38 metro, do vértice 54 segue até o vértice 55 no azimute 270°12'28", em uma distância de 3,14 metros, do vértice 55 segue até o vértice 56 no azimute 310° 18'21", em uma distância de 3,66 metros, do vértice 56 segue até o vértice 57 no azimute 325°42'33", em uma distância de 5,76 metros, do vértice 57 segue até o vértice 58 no azimute 341°59'16", em uma distância de 6,29 metros, do vértice 58 segue até o vértice 59 no azimute 21°47'24", em uma distância de 3,34 metros, do vértice 59 segue até o vértice 60 no azimute 39°57'13", em uma distância de 4,54 metros, do vértice 60 segue até o vértice 61 no azimute 38°40'24", em uma distância de 3,35 metros, do vértice 61 segue até o vértice 62

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MT6Z-SUPSV-4AC67-KX8GA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0058375-62

MATRICULA:-58.375/2

no azimute 18°44'39", em uma distância de 5,62 metros, do vértice 62 segue até o vértice 63 no azimute 356°25'30", em uma distância de 1,92 metro, do vértice 63 segue até o vértice 64 no azimute 330°48'50", em uma distância de 4,01 metros, do vértice 64 segue até o vértice 65 no azimute 294°24'52", em uma distância de 4,97 metros, do vértice 65 segue até o vértice 66 no azimute 272°04'53", em uma distância de 8,89 metros, do vértice 66 segue até o vértice 67 no azimute 269°13'45", em uma distância de 5,88 metros, do vértice 67 segue até o vértice 68 no azimute 277°43'00", em uma distância de 5,68 metros, do vértice 68 segue até o vértice 69 no azimute 279°03'38", em uma distância de 4,85 metros, do vértice 69 segue até o vértice 70 no azimute 254°19'00", em uma distância de 5,32 metros, do vértice 70 segue até o vértice 71 no azimute 229°16'39', em uma distância de 4,06 metros, todos estes confrontando com Ribeirão Chimbituva, por divisa com o Rio, do vértice 71 segue até o vértice 72 no azimute 349°15'02", em uma distância de 42,51 metros, confrontando com os Lotes 14, 13 e parte do Lote 12 sendo todos de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, do vértice 72 segue até o vértice 73 no azimute 349°30'57", em uma distância de 6,70 metros, do vértice 73 segue até o vértice 74 no azimute 349°44'49", em uma distância de 4,73 metros, confrontando com o Lote 12 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 74 segue até o vértice 75 no azimute 350° 25'17", em uma distância de 3,28 metros, do vértice 75 segue até o vértice 76 no azimute 349°28'55", em uma distância de 8,41 metros, confrontando com o Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, por divisa com linha, do vértice 76 segue até o vértice 77 no azimute 349°33'38", em uma distância de 15,01 metros, confrontando com parte do Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, com o Lote 10 de propriedade de Everli Jaques de Lima e Jackson Luis Raksa e com o Lote 09 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 77 segue até o vértice 78 no azimute 76°57'24", em uma distância de 4,52 metros, do vértice 78 segue até o vértice 79 no azimute 77°05'53", em uma distância de 8,77 metros, do vértice 79 segue até o vértice 80 no azimute 77°24'39", em uma distância de 10,08 metros, do vértice 80 segue até o vértice 81 no azimute 77°47'20", em uma distância de 9,66 metros, do vértice 81 segue até o vértice 82 no azimute 77°57'53", em uma distância de 12,85 metros, do vértice 82 segue até o vértice 83 no azimute 78°17'57", em uma distância de 8,67 metros, do vértice 83 segue até o vértice 84 no azimute 78°14'00", em uma distância de 13,09 metros, do vértice 84 segue até o vértice 85 no azimute 78° 19'36", em uma distância de 11,86 metros, do vértice 85 segue até o vértice 86 no azimute 78°19'48", em uma distância de 13,66 metros, do vértice 86 segue até o vértice 87 no azimute 78°50'24", em uma distância de 11,49 metros, do vértice 87 segue até o vértice 88 no azimute 78°22'11", em uma distância de 9,38 metros, do vértice 88 segue até o vértice 89 no azimute 78°20'55", em uma distância de 10,77 metros, do vértice 89 segue até o vértice 90 no azimute 78°39'18", em uma distância de 7,84 metros, do vértice 90 segue até o vértice 91 no azimute 78°35'51", em uma distância de 8,30 metros, do vértice 91 segue até o vértice 92 no azimute 78°11'36", em uma distância de 9,98 metros, finalmente do vértice 92,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MT6Z-SUPSV-4AC67-KX8GA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MT6Z-SUPSV-4AC67-KX8GA

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-58.375
defletindo segue até o vértice 0=PP, (inicio da descrição), no azimute de 78°18'20", na extensão de 11,15 metros, confrontando com terreno de MRV Engenharia e Participações S. A. **A área de 6.782,99m2 (seis mil, setecentos e oitenta e dois metros e noventa e nove decímetros quadrados) da área total do presente empreendimento ficou gravada como RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA, conforme AV-1-53.433**. Selo Digital FN67J. aWqPe.kQbZV-Hwmu2.TpckT.
Proprietário:- **NILTON FABIO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, identidade 5.827.720-7/PR, CPF 850.277.079-91, residente e domiciliado à Rua José Gondek, 133, Ap 24 Qm 7, Costeira, Araucária/PR.
Registro Anterior:- R-3-53.433 em 26/02/2021 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-58.375 Data: 21/07/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-53.433, em 26/02/2021, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia da dívida no valor de R$ 116.800,00 (cento e dezesseis mil e oitocentos reais), com prazo de amortização de 356 (trezentos e cinquenta e seis) meses. Selo Digital FN67J.aWqPe.kQ7ZV-Hw6YL.Tpck9. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 21/07/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-58.375 Data: 27/08/2026 Prot. 191.186 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 22/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6312/2025, pela qual se verifica que o Devedor: **NILTON FABIO DOS SANTOS**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 254/2025 em 17/02/2025 R$ 3.045,56. FUNREJUS nº 14000000013189462-0 em 11/08/2026 R$ 304,56. CB:- R$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R$ 152.277,95. Selo Digital SFRI2.C5Wkv.dt3cZ-N8rIb.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJWpP.sx3Xz
45dlZ.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **58.375**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0058375-62, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 10 de setembro de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar