EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Jardim Umuarama. Av. Interlagos, nº 4.455. Apto. 237 no 23º pavimento ou 23º andar do Edifício Acácias (Torre 1), integrante da "Fase VII" no Subcondomínio Edifícios do Condomínio Terrara, com direito a 02 vagas de garagem, integrantes da área comum. APARTAMENTO. Área privativa coberta edificada 74,720m². Matr. 395.681 do 11º RI local. Obs.: (i) Consta penhora dos direitos da ex-fiduciante na AV-13 da citada matrícula, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Consta dívida de IPTU na área maior, inscrição ascendente nº 162.001.001.0001-1, cujo valor será distribuído entre as unidades, e ficará por conta do arrematante; (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 02/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 782.780,48
2º Leilão: 04/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 647.682,92

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844