

**Execução de Título Extrajudicial nº 0007202-03.2010.8.24.0012/SC**

**Exequente: Cooperativa Agroindustrial Alfa**

**Executado: Mario Vezaro**

**Mandado nº 310053541413**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, compareci no centro da cidade de Calmon/SC, nesta Comarca de Caçador/SC, a fim de proceder à avaliação do imóvel descrito na matrícula nº 25.653 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador/SC, com as seguintes características:

***Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 900,00 m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados), constituído pelo Lote nº 318, da Quadra 27, na cidade de Calmon/SC, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 25.653 do CRI da Comarca de Caçador/SC.***

**Características do terreno:** está localizado na esquina das ruas José Ramos com João Barilka, possuindo uma topografia desfavorável, consistindo em um declive acentuado, o que requer a construção de muros de contenção nas extremidades. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa em alvenaria inacabada, com cerca de 60 metros quadrados, em ruínas em virtude da ação do tempo e de depredação, não possuindo valor comercial.

### **Avaliação:**

Com base nas características do terreno e considerando o preço médio

praticado no mercado imobiliário de Calmon/SC, avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**.

Caçador, 12 de março de 2024



Álvaro Cezar Buczek  
Oficial de Justiça/Matr. 9893



LEI N° 327/2002

**397**

LEI N° 327/2002

**387**

**386**

**385**

**RUA JOSÉ RAMOS**

**328**

LEI N° 061/1994

**318**

**317**

**316**

**326**

LEI N° 061/1994

**315**

**314**

**324**

LEI N° 061/1994

**313**

**27**

**312**

**322**

LEI N° 061/1994

**311**

**310**

**RUA JOÃO BARIULKA**

DELEGACIA

**319**

LEI N° 061/1994

**309**

LEI N° 313/2002

**308**

**307**

CREAS  
A CONSTRUIR

MATRICULA  
N° 23914

CRAS  
A CONSTRUIR



























