Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 03/08/2026
Índice econômico: 02 - IGPM

Condomínio: 0030 - Condomínio Salvador Prime - Residenciais **Bloco:** 03 - Torre 3
Unidade: 0201 - Syene Empreendimentos LTDA **CNPJ:** 09.065.907/0001-03
Endereço: Avenida Tancredo Neves 2227 - Caminho das Árvores - Salvador - BA - CEP: 41820-021

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00079532	Taxa de Condomínio Geral	08/05/2019	R$	204,31	204,31	4,08	177,48	139,29	**525,16**
	Taxa Condomínio Específico	08/05/2019	R$	468,44	468,44	9,37	406,92	319,36	**1.204,09**
	Taxa Fundo de Reserva	08/05/2019	R$	23,42	23,42	0,47	20,34	15,97	**60,20**
00079533	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2019	R$	204,31	204,31	4,08	175,64	136,56	**520,59**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2019	R$	468,44	468,44	9,37	402,70	313,11	**1.193,62**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2019	R$	51,48	51,48	1,03	44,26	34,41	**131,18**
	Taxa Fundo de Reserva	05/06/2019	R$	23,42	23,42	0,47	20,13	15,65	**59,67**
00079534	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2019	R$	204,31	204,31	4,08	173,60	135,20	**517,19**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2019	R$	468,44	468,44	9,37	398,02	309,99	**1.185,82**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2019	R$	51,48	51,48	1,03	43,74	34,07	**130,32**
	Taxa Fundo de Reserva	05/07/2019	R$	23,42	23,42	0,47	19,90	15,50	**59,29**
00079535	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2019	R$	170,12	170,12	3,40	142,84	114,49	**430,85**
	Taxa Condomínio Específico	05/08/2019	R$	468,44	468,44	9,37	393,33	315,25	**1.186,39**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2019	R$	53,82	53,82	1,08	45,19	36,22	**136,31**
	Taxa Fundo de Reserva	05/08/2019	R$	23,42	23,42	0,47	19,66	15,76	**59,31**
00079536	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2019	R$	170,12	170,12	3,40	141,14	114,51	**429,17**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2019	R$	468,44	468,44	9,37	388,65	315,32	**1.181,78**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2019	R$	51,48	51,48	1,03	42,71	34,65	**129,87**
	Taxa Fundo de Reserva	05/09/2019	R$	23,42	23,42	0,47	19,43	15,76	**59,08**
00079537	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2019	R$	170,12	170,12	3,40	139,44	112,59	**425,55**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2019	R$	468,44	468,44	9,37	383,96	310,03	**1.171,80**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2019	R$	51,48	51,48	1,03	42,20	34,07	**128,78**
	Taxa Fundo de Reserva	05/10/2019	R$	23,42	23,42	0,47	19,20	15,50	**58,59**
00079538	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2019	R$	170,12	170,12	3,40	137,74	111,75	**423,01**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2019	R$	468,44	468,44	9,37	379,28	307,70	**1.164,79**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2019	R$	51,48	51,48	1,03	41,68	33,82	**128,01**
	Taxa Fundo de Reserva	05/11/2019	R$	23,42	23,42	0,47	18,96	15,38	**58,23**
00079539	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2019	R$	170,12	170,12	3,40	136,04	105,98	**415,54**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2019	R$	468,44	468,44	9,37	374,60	291,81	**1.144,22**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2019	R$	53,82	53,82	1,08	43,04	33,53	**131,47**
	Taxa Fundo de Reserva	05/12/2019	R$	23,42	23,42	0,47	18,73	14,59	**57,21**
00079540	Taxa de Condomínio Geral	05/01/2020	R$	170,12	170,12	3,40	134,34	104,66	**412,52**
	Taxa Condomínio Específico	05/01/2020	R$	468,44	468,44	9,37	369,91	288,18	**1.135,90**
	Consumo de Água e Esgoto	05/01/2020	R$	53,82	53,82	1,08	42,50	33,11	**130,51**
	Taxa Fundo de Reserva	05/01/2020	R$	23,42	23,42	0,47	18,49	14,41	**56,79**
00079541	Taxa de Condomínio Geral	05/02/2020	R$	170,12	170,12	3,40	132,64	104,77	**410,93**
	Taxa Condomínio Específico	05/02/2020	R$	468,44	468,44	9,37	365,23	288,48	**1.131,52**
	Consumo de Água e Esgoto	05/02/2020	R$	53,82	53,82	1,08	41,96	33,14	**130,00**
	Taxa Fundo de Reserva	05/02/2020	R$	23,42	23,42	0,47	18,26	14,42	**56,57**
00079542	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2020	R$	170,12	170,12	3,40	130,94	101,40	**405,86**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2020	R$	468,44	468,44	9,37	360,54	279,21	**1.117,56**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2020	R$	53,82	53,82	1,08	41,42	32,08	**128,40**
	Taxa Fundo de Reserva	05/03/2020	R$	23,42	23,42	0,47	18,03	13,96	**55,88**
00079543	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2020	R$	170,12	170,12	3,40	129,23	99,24	**401,99**
	Taxa Condomínio Específico	05/04/2020	R$	468,44	468,44	9,37	355,86	273,28	**1.106,95**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2020	R$	53,82	53,82	1,08	40,89	31,40	**127,19**
	Taxa Fundo de Reserva	05/04/2020	R$	23,42	23,42	0,47	17,79	13,66	**55,34**
00079544	Taxa de Condomínio Geral	05/05/2020	R$	170,12	170,12	3,40	127,53	98,49	**399,54**
	Taxa Condomínio Específico	05/05/2020	R$	468,44	468,44	9,37	351,17	271,21	**1.100,19**
	Consumo de Água e Esgoto	05/05/2020	R$	50,79	50,79	1,02	38,08	29,41	**119,30**
	Taxa Fundo de Reserva	05/05/2020	R$	23,42	23,42	0,47	17,56	13,56	**55,01**
00079545	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2020	R$	170,12	170,12	3,40	125,83	94,37	**393,72**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2020	R$	468,44	468,44	9,37	346,49	259,85	**1.084,15**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2020	R$	53,82	53,82	1,08	39,81	29,85	**124,56**
	Taxa Fundo de Reserva	05/06/2020	R$	23,42	23,42	0,47	17,32	12,99	**54,20**
00079546	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2020	R$	170,12	170,12	3,40	124,13	88,60	**386,25**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2020	R$	468,44	468,44	9,37	341,81	243,96	**1.063,58**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2020	R$	53,82	53,82	1,08	39,27	28,03	**122,20**
	Taxa Fundo de Reserva	05/07/2020	R$	23,42	23,42	0,47	17,09	12,20	**53,18**
00079547	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2020	R$	170,12	170,12	3,40	122,43	81,70	**377,65**
	Taxa Condomínio Específico	05/08/2020	R$	468,44	468,44	9,37	337,12	224,96	**1.039,89**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2020	R$	53,82	53,82	1,08	38,73	25,85	**119,48**
	Taxa Fundo de Reserva	05/08/2020	R$	23,42	23,42	0,47	16,85	11,25	**51,99**
00079548	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2020	R$	170,12	170,12	3,40	120,73	71,22	**365,47**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2020	R$	468,44	468,44	9,37	332,44	196,12	**1.006,37**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2020	R$	62,50	62,50	1,25	44,35	26,17	**134,27**
	Taxa Fundo de Reserva	05/09/2020	R$	23,42	23,42	0,47	16,62	9,81	**50,32**
00079549	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2020	R$	170,12	170,12	3,40	119,03	63,67	**356,22**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2020	R$	468,44	468,44	9,37	327,75	175,33	**980,89**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2020	R$	53,82	53,82	1,08	37,66	20,14	**112,70**
	Taxa Fundo de Reserva	05/10/2020	R$	23,42	23,42	0,47	16,39	8,77	**49,05**
00079550	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2020	R$	170,12	170,12	3,39	117,33	56,25	**347,09**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2020	R$	468,44	468,44	9,37	323,07	154,88	**955,76**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2020	R$	61,25	61,25	1,23	42,24	20,25	**124,97**
	Taxa Fundo de Reserva	05/11/2020	R$	23,42	23,42	0,47	16,15	7,74	**47,78**
00079551	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2020	R$	170,12	170,12	3,40	115,62	54,09	**343,23**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2020	R$	468,44	468,44	9,37	318,38	148,95	**945,14**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2020	R$	62,62	62,62	1,25	42,56	19,91	**126,34**
	Taxa Fundo de Reserva	05/12/2020	R$	23,42	23,42	0,47	15,92	7,45	**47,26**
00079552	Taxa de Condomínio Geral	05/01/2021	R$	170,12	170,12	3,40	113,92	48,46	**335,90**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 16/10/2026 16:47:06
Número do documento: 26101616254088600000556650550
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101616254088600000556650550
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 16/10/2026 16:25:41

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 03/08/2026
Índice econômico: 02 - IGPM

Condomínio: 0030 - Condomínio Salvador Prime - Residenciais **Bloco:** 03 - Torre 3
Unidade: 0201 - Syene Empreendimentos LTDA **CNPJ:** 09.065.907/0001-03
Endereço: Avenida Tancredo Neves 2227 - Caminho das Árvores - Salvador - BA - CEP: 41820-021

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00079552	Taxa Condomínio Específico	05/01/2021	R$	468,44	468,44	9,37	313,70	133,43	**924,94**
	Consumo de Água e Esgoto	05/01/2021	R$	63,37	63,37	1,27	42,44	18,05	**125,13**
	Taxa Fundo de Reserva	05/01/2021	R$	23,42	23,42	0,47	15,68	6,67	**46,24**
00079553	Taxa de Condomínio Geral	05/02/2021	R$	170,12	170,12	3,40	112,22	43,06	**328,80**
	Taxa Condomínio Específico	05/02/2021	R$	468,44	468,44	9,37	309,01	118,57	**905,39**
	Consumo de Água e Esgoto	05/02/2021	R$	65,49	65,49	1,31	43,20	16,58	**126,58**
	Taxa Fundo de Reserva	05/02/2021	R$	23,42	23,42	0,47	15,45	5,93	**45,27**
00079554	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2021	R$	170,12	170,12	3,40	110,52	36,97	**321,01**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2021	R$	468,44	468,44	9,37	304,33	101,81	**883,95**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2021	R$	65,49	65,49	1,31	42,55	14,23	**123,58**
	Taxa Fundo de Reserva	05/03/2021	R$	23,42	23,42	0,47	15,22	5,09	**44,20**
00079555	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2021	R$	170,12	170,12	3,40	108,82	33,89	**316,23**
	Taxa Condomínio Específico	05/04/2021	R$	468,44	468,44	9,37	299,65	93,33	**870,79**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2021	R$	65,49	65,49	1,31	41,89	13,05	**121,74**
	Taxa Fundo de Reserva	05/04/2021	R$	23,42	23,42	0,47	14,98	4,67	**43,54**
00079556	Taxa de Condomínio Geral	05/05/2021	R$	170,12	170,12	3,40	107,12	25,86	**306,50**
	Taxa Condomínio Específico	05/05/2021	R$	468,44	468,44	9,37	294,96	71,20	**843,97**
	Consumo de Água e Esgoto	05/05/2021	R$	63,37	63,37	1,27	39,90	9,63	**114,17**
	Taxa Fundo de Reserva	05/05/2021	R$	23,42	23,42	0,47	14,75	3,56	**42,20**
00079557	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2021	R$	170,12	170,12	3,39	105,42	24,69	**303,62**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2021	R$	468,44	468,44	9,37	290,28	67,98	**836,07**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2021	R$	53,82	53,82	1,08	33,35	7,81	**96,06**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/06/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,59	1,07	**13,21**
	Taxa Fundo de Reserva	05/06/2021	R$	23,42	23,42	0,47	14,51	3,40	**41,80**
00079558	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2021	R$	170,12	170,12	3,39	103,72	23,18	**300,41**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2021	R$	468,44	468,44	9,37	285,59	63,83	**827,23**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2021	R$	53,82	53,82	1,08	32,81	7,33	**95,04**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/07/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,51	1,01	**13,07**
	Taxa Fundo de Reserva	05/07/2021	R$	23,42	23,42	0,47	14,28	3,19	**41,36**
00079559	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2021	R$	170,12	170,12	3,39	102,02	21,91	**297,44**
	Taxa Condomínio Específico	05/08/2021	R$	468,44	468,44	9,37	280,91	60,34	**819,06**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2021	R$	53,82	53,82	1,08	32,27	6,93	**94,10**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/08/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,44	0,95	**12,94**
	Taxa Fundo de Reserva	05/08/2021	R$	23,42	23,42	0,47	14,04	3,02	**40,95**
00079560	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2021	R$	170,12	170,12	3,39	100,31	21,91	**295,73**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2021	R$	468,44	468,44	9,37	276,22	60,34	**814,37**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2021	R$	53,82	53,82	1,08	31,74	6,93	**93,57**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/09/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,36	0,95	**12,86**
	Taxa Fundo de Reserva	05/09/2021	R$	23,42	23,42	0,47	13,81	3,02	**40,72**
00079561	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2021	R$	170,12	170,12	3,39	98,61	20,69	**292,81**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2021	R$	468,44	468,44	9,37	271,54	56,98	**806,33**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2021	R$	53,82	53,82	1,08	31,20	6,55	**92,65**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/10/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,29	0,90	**12,74**
	Taxa Fundo de Reserva	05/10/2021	R$	23,42	23,42	0,47	13,58	2,85	**40,32**
00079562	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2021	R$	170,12	170,12	3,39	96,91	20,65	**291,07**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2021	R$	468,44	468,44	9,37	266,85	56,87	**801,53**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2021	R$	53,82	53,82	1,08	30,66	6,53	**92,09**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/11/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,22	0,90	**12,67**
	Taxa Fundo de Reserva	05/11/2021	R$	23,42	23,42	0,47	13,34	2,84	**40,07**
00079563	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2021	R$	170,12	170,12	3,39	95,21	19,01	**287,73**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2021	R$	468,44	468,44	9,37	262,17	52,34	**792,32**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2021	R$	53,82	53,82	1,08	30,12	6,01	**91,03**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/12/2021	R$	7,40	7,40	0,15	4,14	0,83	**12,52**
	Taxa Fundo de Reserva	05/12/2021	R$	23,42	23,42	0,47	13,11	2,62	**39,62**
00079564	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2022	R$	170,12	170,12	3,40	90,11	9,17	**272,80**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2022	R$	468,44	468,44	9,37	248,12	25,25	**751,18**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2022	R$	61,07	61,07	1,22	32,35	3,29	**97,93**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/03/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,92	0,40	**11,87**
	Taxa Fundo de Reserva	05/03/2022	R$	23,42	23,42	0,47	12,40	1,26	**37,55**
00079565	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2022	R$	170,12	170,12	3,39	88,41	6,68	**268,60**
	Taxa Condomínio Específico	05/04/2022	R$	468,44	468,44	9,37	243,43	18,39	**739,63**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2022	R$	58,75	58,75	1,18	30,53	2,31	**92,77**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/04/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,85	0,29	**11,69**
	Taxa Fundo de Reserva	05/04/2022	R$	23,42	23,42	0,47	12,17	0,92	**36,98**
00079566	Taxa de Condomínio Geral	05/05/2022	R$	216,29	216,29	4,32	110,24	7,33	**338,18**
	Taxa Condomínio Específico	05/05/2022	R$	519,03	519,03	10,38	264,53	17,58	**811,52**
	Consumo de Água e Esgoto	05/05/2022	R$	58,75	58,75	1,18	29,94	1,99	**91,86**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/05/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,77	0,25	**11,57**
	Taxa Fundo de Reserva	05/05/2022	R$	25,95	25,95	0,52	13,23	0,88	**40,58**
00079567	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2022	R$	216,29	216,29	4,32	108,07	6,02	**334,70**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2022	R$	519,03	519,03	10,38	259,34	14,43	**803,18**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2022	R$	58,75	58,75	1,18	29,36	1,63	**90,92**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/06/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,70	0,21	**11,46**
	Taxa Fundo de Reserva	05/06/2022	R$	25,95	25,95	0,52	12,97	0,72	**40,16**
00079568	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2022	R$	216,29	216,29	4,32	105,91	5,55	**332,07**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2022	R$	519,03	519,03	10,38	254,15	13,32	**796,88**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2022	R$	61,07	61,07	1,22	29,90	1,57	**93,76**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/07/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,62	0,19	**11,36**
	Taxa Fundo de Reserva	05/07/2022	R$	25,95	25,95	0,52	12,71	0,67	**39,85**
00079569	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2022	R$	216,29	216,29	4,32	103,75	7,11	**331,47**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 16/10/2026 16:47:06
Número do documento: 26101616254088600000556650550
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101616254088600000556650550
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 16/10/2026 16:25:41

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 03/08/2026
Índice econômico: 02 - IGPM

Condomínio: 0030 - Condomínio Salvador Prime - Residenciais **Bloco:** 03 - Torre 3
Unidade: 0201 - Syene Empreendimentos LTDA **CNPJ:** 09.065.907/0001-03
Endereço: Avenida Tancredo Neves 2227 - Caminho das Árvores - Salvador - BA - CEP: 41820-021

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00079569	Taxa Condomínio Específico	05/08/2022	R$	519,03	519,03	10,38	248,96	17,07	**795,44**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2022	R$	58,75	58,75	1,18	28,18	1,93	**90,04**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/08/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,55	0,24	**11,34**
	Taxa Fundo de Reserva	05/08/2022	R$	25,95	25,95	0,52	12,45	0,85	**39,77**
00079570	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2022	R$	216,29	216,29	4,32	101,58	9,26	**331,45**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2022	R$	519,03	519,03	10,38	243,77	22,21	**795,39**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2022	R$	58,75	58,75	1,18	27,59	2,51	**90,03**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/09/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,48	0,32	**11,35**
	Taxa Fundo de Reserva	05/09/2022	R$	25,95	25,95	0,52	12,19	1,11	**39,77**
00079571	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2022	R$	216,29	216,29	4,32	99,42	11,47	**331,50**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2022	R$	519,03	519,03	10,38	238,58	27,51	**795,50**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2022	R$	58,75	58,75	1,18	27,01	3,11	**90,05**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/10/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,40	0,39	**11,34**
	Taxa Fundo de Reserva	05/10/2022	R$	25,95	25,95	0,52	11,93	1,38	**39,78**
00079572	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2022	R$	216,29	216,29	4,32	97,26	12,75	**330,62**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2022	R$	519,03	519,03	10,38	233,39	30,59	**793,39**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2022	R$	61,07	61,07	1,22	27,46	3,60	**93,35**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/11/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,33	0,44	**11,32**
	Taxa Fundo de Reserva	05/11/2022	R$	25,95	25,95	0,52	11,67	1,53	**39,67**
00079573	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2022	R$	216,29	216,29	4,32	95,10	11,72	**327,43**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2022	R$	519,03	519,03	10,38	228,20	28,13	**785,74**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2022	R$	61,07	61,07	1,22	26,85	3,31	**92,45**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/12/2022	R$	7,40	7,40	0,15	3,25	0,40	**11,20**
	Taxa Fundo de Reserva	05/12/2022	R$	25,95	25,95	0,52	11,41	1,41	**39,29**
00079574	Taxa de Condomínio Geral	05/01/2023	R$	216,29	216,29	4,32	92,93	11,24	**324,78**
	Taxa Condomínio Específico	05/01/2023	R$	519,03	519,03	10,38	223,01	26,98	**779,40**
	Consumo de Água e Esgoto	05/01/2023	R$	58,75	58,75	1,18	25,24	3,05	**88,22**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/01/2023	R$	7,40	7,40	0,15	3,18	0,38	**11,11**
	Taxa Fundo de Reserva	05/01/2023	R$	25,95	25,95	0,52	11,15	1,35	**38,97**
00079575	Taxa de Condomínio Geral	05/02/2023	R$	216,29	216,29	4,32	90,77	11,38	**322,76**
	Taxa Condomínio Específico	05/02/2023	R$	519,03	519,03	10,38	217,82	27,31	**774,54**
	Consumo de Água e Esgoto	05/02/2023	R$	61,07	61,07	1,22	25,63	3,21	**91,13**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/02/2023	R$	7,40	7,40	0,15	3,11	0,39	**11,05**
	Taxa Fundo de Reserva	05/02/2023	R$	25,95	25,95	0,52	10,89	1,37	**38,73**
00079576	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2023	R$	216,29	216,29	4,32	88,61	11,27	**320,49**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2023	R$	519,03	519,03	10,38	212,63	27,04	**769,08**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2023	R$	61,78	61,78	1,24	25,31	3,22	**91,55**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/03/2023	R$	7,40	7,40	0,15	3,03	0,39	**10,97**
	Taxa Fundo de Reserva	05/03/2023	R$	25,95	25,95	0,52	10,63	1,35	**38,45**
00079577	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2023	R$	216,29	216,29	4,33	86,44	13,45	**320,51**
	Taxa Condomínio Específico	05/04/2023	R$	519,03	519,03	10,38	207,44	32,27	**769,12**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2023	R$	68,24	68,24	1,36	27,27	4,24	**101,11**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/04/2023	R$	7,40	7,40	0,15	2,96	0,46	**10,97**
	Taxa Fundo de Reserva	05/04/2023	R$	25,95	25,95	0,52	10,37	1,61	**38,45**
00079578	Taxa de Condomínio Geral	05/05/2023	R$	216,29	216,29	4,33	84,28	17,76	**322,66**
	Taxa Condomínio Específico	05/05/2023	R$	519,03	519,03	10,38	202,25	42,61	**774,27**
	Consumo de Água e Esgoto	05/05/2023	R$	68,24	68,24	1,36	26,59	5,60	**101,79**
	Parcelamento Água e Esgoto	05/05/2023	R$	7,40	7,40	0,15	2,88	0,61	**11,04**
	Taxa Fundo de Reserva	05/05/2023	R$	25,95	25,95	0,52	10,11	2,13	**38,71**
00079579	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2023	R$	216,29	216,29	4,34	82,12	22,36	**325,11**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2023	R$	445,73	445,73	8,91	169,23	46,08	**669,95**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2023	R$	68,24	68,24	1,36	25,91	7,06	**102,57**
00079580	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2023	R$	216,29	216,29	4,34	79,96	24,09	**324,68**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2023	R$	445,73	445,73	8,91	164,77	49,65	**669,06**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2023	R$	68,24	68,24	1,36	25,23	7,60	**102,43**
00079581	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2023	R$	216,29	216,29	4,33	77,79	24,43	**322,84**
	Taxa Condomínio Específico	05/08/2023	R$	445,73	445,73	8,91	160,31	50,34	**665,29**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2023	R$	70,83	70,83	1,42	25,48	8,00	**105,73**
00079582	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2023	R$	216,29	216,29	4,34	75,63	23,54	**319,80**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2023	R$	445,73	445,73	8,91	155,86	48,52	**659,02**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2023	R$	68,24	68,24	1,36	23,86	7,43	**100,89**
00079583	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2023	R$	216,29	216,29	4,34	73,47	22,35	**316,45**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2023	R$	445,73	445,73	8,91	151,40	46,06	**652,10**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2023	R$	68,24	68,24	1,36	23,18	7,05	**99,83**
00079584	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2023	R$	216,29	216,29	4,33	71,30	20,95	**312,87**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2023	R$	445,73	445,73	8,91	146,94	43,17	**644,75**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2023	R$	72,13	72,13	1,44	23,78	6,99	**104,34**
00079585	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2023	R$	216,29	216,29	4,33	69,14	19,21	**308,97**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2023	R$	445,73	445,73	8,91	142,49	39,58	**636,71**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2023	R$	75,60	75,60	1,51	24,17	6,71	**107,99**
00079586	Taxa de Condomínio Geral	05/01/2024	R$	216,29	216,29	4,33	66,98	19,04	**306,64**
	Taxa Condomínio Específico	05/01/2024	R$	445,73	445,73	8,91	138,03	39,24	**631,91**
	Consumo de Água e Esgoto	05/01/2024	R$	72,83	72,83	1,46	22,55	6,41	**103,25**
00079587	Taxa de Condomínio Geral	05/02/2024	R$	216,29	216,29	4,33	64,81	20,27	**305,70**
	Taxa Condomínio Específico	05/02/2024	R$	445,73	445,73	8,91	133,57	41,78	**629,99**
	Consumo de Água e Esgoto	05/02/2024	R$	72,83	72,83	1,46	21,82	6,83	**102,94**
00079588	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2024	R$	216,29	216,29	4,33	62,65	21,39	**304,66**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2024	R$	445,73	445,73	8,91	129,11	44,08	**627,83**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2024	R$	75,60	75,60	1,51	21,90	7,48	**106,49**
00079589	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2024	R$	216,29	216,29	4,33	60,49	20,65	**301,76**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 16/10/2026 16:47:06
Número do documento: 26101616254088600000556650550
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101616254088600000556650550
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 16/10/2026 16:25:41

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 03/08/2026
Índice econômico: 02 - IGPM

Condomínio: 0030 - Condomínio Salvador Prime - Residenciais **Bloco:** 03 - Torre 3
Unidade: 0201 - Syene Empreendimentos LTDA **CNPJ:** 09.065.907/0001-03
Endereço: Avenida Tancredo Neves 2227 - Caminho das Árvores - Salvador - BA - CEP: 41820-021

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00079589	Taxa Condomínio Específico	05/04/2024	R$	445,73	445,73	8,91	124,66	42,56	**621,86**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2024	R$	78,37	78,37	1,57	21,92	7,48	**109,34**
00079590	Taxa de Condomínio Geral	05/05/2024	R$	216,29	216,29	4,33	58,33	18,56	**297,51**
	Taxa Condomínio Específico	05/05/2024	R$	445,73	445,73	8,91	120,20	38,26	**613,10**
	Consumo de Água e Esgoto	05/05/2024	R$	75,60	75,60	1,51	20,39	6,49	**103,99**
00079591	Taxa de Condomínio Geral	05/06/2024	R$	216,29	216,29	4,33	56,16	16,68	**293,46**
	Taxa Condomínio Específico	05/06/2024	R$	445,73	445,73	8,91	115,74	34,37	**604,75**
	Consumo de Água e Esgoto	05/06/2024	R$	75,60	75,60	1,51	19,63	5,83	**102,57**
00079592	Taxa de Condomínio Geral	05/07/2024	R$	216,29	216,29	4,33	54,00	15,26	**289,88**
	Taxa Condomínio Específico	05/07/2024	R$	445,73	445,73	8,91	111,28	31,46	**597,38**
	Consumo de Água e Esgoto	05/07/2024	R$	75,60	75,60	1,51	18,87	5,34	**101,32**
00079593	Taxa de Condomínio Geral	05/08/2024	R$	216,29	216,29	4,33	51,84	14,60	**287,06**
	Taxa Condomínio Específico	05/08/2024	R$	445,73	445,73	8,91	106,83	30,08	**591,55**
	Consumo de Água e Esgoto	05/08/2024	R$	72,83	72,83	1,46	17,45	4,91	**96,65**
00079594	Taxa de Condomínio Geral	05/09/2024	R$	216,29	216,29	4,34	49,67	13,17	**283,47**
	Taxa Condomínio Específico	05/09/2024	R$	445,73	445,73	8,91	102,37	27,15	**584,16**
	Consumo de Água e Esgoto	05/09/2024	R$	75,73	75,73	1,51	17,39	4,61	**99,24**
00079595	Taxa de Condomínio Geral	05/10/2024	R$	216,29	216,29	4,33	47,51	9,74	**277,87**
	Taxa Condomínio Específico	05/10/2024	R$	445,73	445,73	8,91	97,91	20,07	**572,62**
	Consumo de Água e Esgoto	05/10/2024	R$	79,99	79,99	1,60	17,57	3,60	**102,76**
00079596	Taxa de Condomínio Geral	05/11/2024	R$	216,29	216,29	4,33	45,35	6,84	**272,81**
	Taxa Condomínio Específico	05/11/2024	R$	445,73	445,73	8,91	93,45	14,09	**562,18**
	Consumo de Água e Esgoto	05/11/2024	R$	79,99	79,99	1,60	16,77	2,53	**100,89**
00079597	Taxa de Condomínio Geral	05/12/2024	R$	216,29	216,29	4,33	43,19	4,76	**268,57**
	Taxa Condomínio Específico	05/12/2024	R$	445,73	445,73	8,91	89,00	9,81	**553,45**
	Consumo de Água e Esgoto	05/12/2024	R$	77,06	77,06	1,54	15,39	1,70	**95,69**
00079598	Taxa de Condomínio Geral	05/01/2025	R$	216,29	216,29	4,33	41,02	4,16	**265,80**
	Taxa Condomínio Específico	05/01/2025	R$	445,73	445,73	8,91	84,54	8,58	**547,76**
	Consumo de Água e Esgoto	05/01/2025	R$	82,93	82,93	1,66	15,73	1,60	**101,92**
00079599	Taxa de Condomínio Geral	05/02/2025	R$	216,29	216,29	4,33	38,86	1,85	**261,33**
	Taxa Condomínio Específico	05/02/2025	R$	445,73	445,73	8,91	80,08	3,81	**538,53**
	Consumo de Água e Esgoto	05/02/2025	R$	79,99	79,99	1,60	14,37	0,68	**96,64**
00079600	Taxa de Condomínio Geral	05/03/2025	R$	216,29	216,29	4,33	36,70	2,60	**259,92**
	Taxa Condomínio Específico	05/03/2025	R$	445,73	445,73	8,91	75,63	5,35	**535,62**
	Consumo de Água e Esgoto	05/03/2025	R$	82,93	82,93	1,66	14,07	0,99	**99,65**
00079601	Taxa de Condomínio Geral	05/04/2025	R$	216,29	216,29	4,33	34,53	2,07	**257,22**
	Taxa Condomínio Específico	05/04/2025	R$	445,73	445,73	8,91	71,17	4,27	**530,08**
	Consumo de Água e Esgoto	05/04/2025	R$	82,90	82,90	1,66	13,24	0,79	**98,59**
00051385	T Específico MAIO/2025	05/05/2025	R$	481,39	481,39	9,63	72,94	7,00	**570,96**
	Taxa C Geral MAIO/2025	05/05/2025	R$	216,29	216,29	4,33	32,77	3,15	**256,54**
	Água e Esgoto MAIO/2025	05/05/2025	R$	106,61	106,61	2,13	16,15	1,55	**126,44**
00119482	T Específico JUNHO/2025	05/06/2025	R$	481,39	481,39	9,63	67,97	15,30	**574,29**
	Taxa C Geral JUNHO/2025	05/06/2025	R$	216,29	216,29	4,33	30,54	6,87	**258,03**
	Água e Esgoto JUNHO/2025	05/06/2025	R$	92,69	92,69	1,85	13,09	2,95	**110,58**
00163959	T Específico JULHO/2025	05/07/2025	R$	481,39	481,39	9,63	63,16	19,15	**573,33**
	Taxa C Geral JULHO/2025	05/07/2025	R$	289,11	289,11	5,78	37,93	11,50	**344,32**
	Água e Esgoto JULHO/2025	05/07/2025	R$	85,86	85,86	1,72	11,27	3,42	**102,27**
	T. Extra AVCB 1/6	05/07/2025	R$	55,66	55,66	1,11	7,30	2,21	**66,28**
	R. F. Reserva 01/10	05/07/2025	R$	48,20	48,20	0,96	6,32	1,92	**57,40**
00233547	Taxa C Geral Agosto/2025	05/08/2025	R$	289,11	289,11	5,78	34,95	10,42	**340,26**
	Água e Esgoto Agosto/2025	05/08/2025	R$	84,75	84,75	1,70	10,24	3,06	**99,75**
	T. Extra AVCB 2/6	05/08/2025	R$	55,66	55,66	1,11	6,73	2,01	**65,51**
	R. F. Reserva 02/10	05/08/2025	R$	48,20	48,20	0,96	5,83	1,74	**56,73**
	Tx. Específico	05/08/2025	R$	539,87	539,87	10,80	65,26	19,46	**635,39**
00267561	Taxa C Geral Setembro/2025	05/09/2025	R$	289,11	289,11	5,79	31,96	9,17	**336,03**
	Água e Esgoto Setembro/2025	05/09/2025	R$	90,13	90,13	1,80	9,96	2,86	**104,75**
	T. Extra AVCB 3/6	05/09/2025	R$	55,66	55,66	1,11	6,15	1,77	**64,69**
	R. F. Reserva 03/10	05/09/2025	R$	48,20	48,20	0,96	5,33	1,53	**56,02**
	Tx. Específico	05/09/2025	R$	539,87	539,87	10,80	59,69	17,12	**627,48**
00325250	Taxa C Geral Outubro/2025	05/10/2025	R$	289,11	289,11	5,79	29,07	10,25	**334,22**
	Água e Esgoto Outubro/2025	05/10/2025	R$	103,43	103,43	2,07	10,40	3,67	**119,57**
	T. Extra AVCB 4/6	05/10/2025	R$	55,66	55,66	1,11	5,60	1,97	**64,34**
	R. F. Reserva 04/10	05/10/2025	R$	48,20	48,20	0,96	4,85	1,71	**55,72**
	Tx. Específico	05/10/2025	R$	539,87	539,87	10,80	54,29	19,14	**624,10**
00390877	Taxa C Geral Novembro/2025	05/11/2025	R$	289,11	289,11	5,79	26,09	9,44	**330,43**
	Água e Esgoto Novembro/2025	05/11/2025	R$	87,05	87,05	1,74	7,86	2,84	**99,49**
	T. Extra AVCB 5/6	05/11/2025	R$	55,66	55,66	1,11	5,02	1,82	**63,61**
	R. F. Reserva 05/10	05/11/2025	R$	48,20	48,20	0,96	4,35	1,57	**55,08**
	Tx. Específico	05/11/2025	R$	539,87	539,87	10,80	48,72	17,63	**617,02**
00460828	Taxa C Geral Dezembro/2025	05/12/2025	R$	289,11	289,11	5,79	23,20	9,47	**327,57**
	T. Extra AVCB 6/6	05/12/2025	R$	55,66	55,66	1,11	4,47	1,82	**63,06**
	R. F. Reserva 06/10	05/12/2025	R$	48,20	48,20	0,96	3,87	1,58	**54,61**
	Tx. Específico	05/12/2025	R$	539,87	539,87	10,80	43,33	17,69	**611,69**
	Água e Esgoto	05/12/2025	R$	93,17	93,17	1,86	7,48	3,05	**105,56**
00515704	Taxa C Geral Janeiro/2026	05/01/2026	R$	289,11	289,11	5,79	20,22	8,25	**323,37**
	R. F. Reserva 07/10	05/01/2026	R$	48,20	48,20	0,96	3,37	1,38	**53,91**
	Tx. Específico	05/01/2026	R$	539,87	539,87	10,80	37,75	15,41	**603,83**
	Água e Esgoto Janeiro/2026	05/01/2026	R$	93,14	93,14	1,86	6,51	2,66	**104,17**
00569577	Taxa C Geral Fevereiro/2026	05/02/2026	R$	289,11	289,11	5,78	17,23	10,44	**322,56**
	R. F. Reserva 08/10	05/02/2026	R$	48,20	48,20	0,96	2,87	1,74	**53,77**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 16/10/2026 16:47:06
Número do documento: 26101616254088600000556650550
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101616254088600000556650550
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 16/10/2026 16:25:41

Relatório de Inadimplência

Data de cálculo 03/08/2026
Índice econômico: 02 - IGPM

Condominio: 0030 - Condomínio Salvador Prime - Residenciais **Bloco:** 03 - Torre 3
Unidade: 0201 - Syene Empreendimentos LTDA **CNPJ:** 09.065.907/0001-03
Endereço: Avenida Tancredo Neves 2227 - Caminho das Árvores - Salvador - BA - CEP: 41820-021

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00569577	Tx. Específico	05/02/2026	R$	539,87	539,87	10,80	32,18	19,49	**602,34**
	Consumo água Fevereiro/2026	05/02/2026	R$	88,06	88,06	1,76	5,25	3,18	**98,25**
00702544	Taxa C Geral Março/2026	05/03/2026	R$	289,11	289,11	5,78	14,54	8,89	**318,32**
	R. F. Reserva 09/10	05/03/2026	R$	48,20	48,20	0,96	2,42	1,48	**53,06**
	Tx. Específico	05/03/2026	R$	539,87	539,87	10,80	27,15	16,60	**594,42**
	Consumo água Março/2026	05/03/2026	R$	102,41	102,41	2,05	5,15	3,15	**112,76**
00761096	Taxa C Geral Abril/2026	05/04/2026	R$	289,11	289,11	5,79	11,55	0,97	**307,42**
	R. F. Reserva 10/10	05/04/2026	R$	48,20	48,20	0,96	1,93	0,16	**51,25**
	Tx. Específico	05/04/2026	R$	539,87	539,87	10,80	21,57	1,81	**574,05**
	Consumo água Abril/2026	05/04/2026	R$	94,22	94,22	1,88	3,77	0,32	**100,19**
00820377	Taxa C Geral Maio/2026	05/05/2026	R$	300,41	300,41	6,01	9,00	0,00	**315,42**
	Tx. Específico	05/05/2026	R$	539,87	539,87	10,80	16,18	0,00	**566,85**
	Consumo água Maio/2026	05/05/2026	R$	93,14	93,14	1,86	2,79	0,00	**97,79**
00891904	Taxa C Geral Junho/2026	05/06/2026	R$	300,41	300,41	6,01	5,90	0,00	**312,32**
	Tx. Específico	05/06/2026	R$	539,87	539,87	10,80	10,61	0,00	**561,28**
	Consumo água Junho/2026	05/06/2026	R$	95,24	95,24	1,90	1,87	0,00	**99,01**
00941316	Taxa C Geral Julho/2026	05/07/2026	R$	300,41	300,41	6,00	2,90	0,00	**309,31**
	Tx. Específico	05/07/2026	R$	539,87	539,87	10,80	5,21	0,00	**555,88**
	Consumo água Julho/2026	05/07/2026	R$	100,35	100,35	2,01	0,97	0,00	**103,33**
		Subtotal:		**66.649,26**	**66.649,26**	**1.333,02**	**27.806,27**	**11.680,75**	**107.469,30**

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Honorários advocatícios	21.493,86
Total:	**21.493,86**
Total geral:	**128.963,16**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 16/10/2026 16:47:06
Número do documento: 26101616254088600000556650550
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101616254088600000556650550
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 16/10/2026 16:25:41