

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 24 de Janeiro de 2025

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO identificado como Glebas n.s 123 (cento e vinte e três), 124 (cento e vinte e quatro), 125 (cento e vinte e cinco) e 126 (cento e vinte e seis), do Loteamento "FAZENDA GENEBRA", no Município de Alumínio e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia junto ao ponto "1", onde se encontra na esquina da Estrada da Sede com a Estrada dos Engenheiros; deste segue até o vértice 2 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.524,7520 e E(X): 263.081,4500, no azimuth 231°57'00", ângulo interno 99°52'31", com uma distância de 30,28 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 2 defletindo e seguindo até o vértice 3 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.506,0910 e E(X): 263.057,6080, no azimuth 230°32'15", ângulo interno 178°35'15", com uma distância de 18,22 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 3 defletindo e seguindo até o vértice 4 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.494,5080 e E(X): 263.043,5380, no azimuth 229°59'05", ângulo interno 179°26'50", com uma distância de 23,34 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 4 defletindo e seguindo até o vértice 5 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.479,5010 e E(X): 263.025,6630, no azimuth 228°26'10", ângulo interno 178°27'05", com uma distância de 7,03 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 5 defletindo e seguindo até o vértice 6 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.474,8340 e E(X): 263.020,3997, no azimuth 230°31'06", ângulo interno 182°04'56", com uma distância de 70,00 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 6 defletindo e seguindo até o vértice 7 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.430,3196 e E(X): 262.966,3643, no azimuth 230°37'50", ângulo interno 180°06'44", com uma distância de 69,00 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 7 defletindo e seguindo até o vértice 8 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.386,5468 e E(X): 262.913,0166, no azimuth 232°05'25", ângulo interno 181°27'35", com uma distância de 19,72 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 8 defletindo e seguindo até o vértice 9 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.374,4290 e E(X): 262.897,4560, no azimuth 230°06'15", ângulo interno 178°00'50", com uma distância de 21,47 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 9 defletindo e seguindo até o vértice 10 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.360,6600 e E(X): 262.880,9860, no azimuth 219°51'42", ângulo interno 169°45'27", com uma distância de 2,22 m, confrontando com a Estrada da Sede; do vértice 10 defletindo e seguindo até o vértice 11 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.358,9570 e E(X): 262.879,5640, no azimuth 161°37'04", ângulo interno 121°45'22", com uma distância de 6,52 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 11 defletindo e seguindo até o vértice 12 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.352,7700 e E(X): 262.881,6200, no azimuth 151°08'38", ângulo interno 169°31'34", com uma distância de 15,23 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 12 defletindo e seguindo até

continua no verso

Livro 2 - REGISTRO GERAL

o vértice 13 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.339,4350 e E(X): 262.888,9680, no azimuth 158°12'28", ângulo interno 187°03'50", com uma distância de 28,06 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 13 defletindo e seguindo até o vértice 14 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.313,3780 e E(X): 262.899,3860, no azimuth 157°50'34", ângulo interno 179°38'06", com uma distância de 41,77 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 14 defletindo e seguindo até o vértice 15 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.274,6940 e E(X): 262.915,1390, no azimuth 164°30'57", ângulo interno 186°40'23", com uma distância de 23,87 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 15 defletindo e seguindo até o vértice 16 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.251,6890 e E(X): 262.921,5120, no azimuth 159°15'02", ângulo interno 174°44'05", com uma distância de 34,87 m, confrontando com a Estrada Bela Vista; do vértice 16 defletindo e seguindo até o vértice 17 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.219,0830 e E(X): 262.933,8650, no azimuth 50°27'57", ângulo interno 74°12'55", com uma distância de 55,61 m, confrontando com a Gleba 122 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 17 defletindo e seguindo até o vértice 18 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.254,4810 e E(X): 262.976,7540, no azimuth 52°05'07", ângulo interno 181°37'10", com uma distância de 32,40 m, confrontando com a Gleba 122 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 18 defletindo e seguindo até o vértice 19 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.274,3898 e E(X): 263.002,3145, no azimuth 52°34'25", ângulo interno 180°29'18", com uma distância de 45,76 m, confrontando com a Gleba 122 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 19 defletindo e seguindo até o vértice 20 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.302,2030 e E(X): 263.038,6580, no azimuth 50°34'55", ângulo interno 178°00'30", com uma distância de 23,25 m, confrontando com a Gleba 122 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 20 defletindo e seguindo até o vértice 21 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.316,9639 e E(X): 263.056,6166, no azimuth 49°44'52", ângulo interno 179°09'57", com uma distância de 70,00 m, confrontando com a Gleba 127 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 21 defletindo e seguindo até o vértice 22 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.362,2151 e E(X): 263.110,0654, no azimuth 50°24'05", ângulo interno 180°39'13", com uma distância de 19,07 m, confrontando com a Gleba 127 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 22 defletindo e seguindo até o vértice 23 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.374,3710 e E(X): 263.124,7600, no azimuth 51°31'06", ângulo interno 181°07'01", com uma distância de 65,30 m, confrontando com a Gleba 127 da Fazenda Genebra da Estrada dos Engenheiros; do vértice 23 defletindo e seguindo até o vértice 24 com

continua na ficha 2

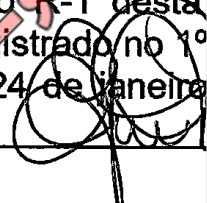
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 24 de Janeiro de 2025

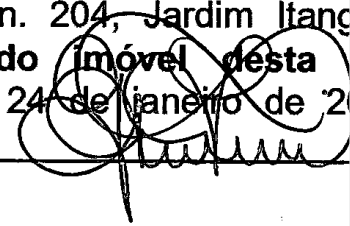
Livro 2 - REGISTRO GERAL

coordenadas UTM: N(Y): 7.398.415,0040 e E(X): 263.175,8760, no azimuth 319°09'56", ângulo interno 87°38'50", com uma distância de 136,49 m, confrontando com a Estrada dos Engenheiros; do vértice 24 defletindo e seguindo até o vértice 25 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.518,2740 e E(X): 263.086,6270, no azimuth 340°21'35", ângulo interno 201°11'39", com uma distância de 2,83 m, confrontando com a Estrada dos Engenheiros; do vértice 25 defletindo e seguindo até o vértice 1 com coordenadas UTM: N(Y): 7.398.520,9360 e E(X): 263.085,6770, no azimuth 312°04'29", ângulo interno 151°42'54", com uma distância de 5,69 m, confrontando com a Estrada dos Engenheiros; encerrando a área de 41.043,63 (quarenta e um mil e quarenta e três vírgula sessenta e três) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Alumínio-SP sob os n.s. 212.33.90.1798.001.2/ 212.33.90.1867.001.2/ 212.33.90.1937.001.2/ 212.33.90.2133.001.2.

Proprietário: Aquisição originária nos termos do R-1 desta matrícula.

Registro Anterior: Aquisição originária nos termos do R-1 desta matrícula (Referência: Matrículas n.s. 52.144, 52.145 e 91.930, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP). Mairinque-SP, 24 de Janeiro de 2025. Selo Digital: 1455733E10000000627160252. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

R-01 - Prenotação n. 29.446 em 17/01/2025. **USUCAPIÃO.**

Pelo Mandado de Matrícula expedido em 13 de janeiro de 2025, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mairinque-SP, Dra. Camila Mota Giorgetti, expedido nos autos do processo n. 1002198-93.2016.8.26.0337, que, nos termos da r. sentença proferida em 24/11/2023, transitada em julgado aos 13/01/2025, julgou procedente a ação de **USUCAPIÃO** requerida por **MICHEL STRAUB**, inscrito no CPF/MF n. 099.186.438-70, portador do RG nº 17.794.611-8 SSP/SP, solteiro, maior, brasileiro, profissional liberal, residente e domiciliado na Rua José Maria Hidalgo, n. 204, Jardim Itanguá I, em Sorocaba-SP, declarando-lhe o domínio do imóvel desta matrícula (v.venal/2025- R\$122.929,21). Mairinque-SP, 24 de Janeiro de 2025. Selo Digital: 1455733210000000627161250. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

CNS n. 14.557-3