CNM: 032458.2.0002397-84

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N.º 2397	lotes 5,6 e 8	quadra 25	3a. URBANA	SALA 711	Livro 2
	fr. ideal 0,0019	data 15/07/76	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Fração ideal de 0,0019 correspondente à sala de 711, do 7º andar do Ed.Tratex e seu terreno, lotes 5, 6 e 8 do quarteirão 25 da 3a.secção urbana, com área limites e confrontações da planta respectiva, prédio esse em construção.

Proprietária: CONSTRUTORA TRATEX S/A, CGC 17.164.989/0001-71, com sede nesta Capital.

Imóvel havido conforme registro 65.930, livro 3-BN, neste Cartório.

R-1- 2397 Prot.3846- 15-07-1976. HIPOTECA. De acordo com a escritura particular de 10-06-1976, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o em primeira hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC 17.176.033, pela garantia de uma dívida de Cr$24.000,000,00, que serão resgatados em 6 prestações mensais e consecutivas calculadas a juros de 10% a.a. e a taxa de serviços de 2% também ao ano, calculados pelo SAC, vencendo-se a primeira em 30-06-1977, (juros de 12% a.a.) obrigando-se as partes às demais condições do contrato. A hipoteca foi feita juntamente com outros imóveis que também foram matriculados neste Cartório. O dr.SABINO CORREA RABELLO e sua mulher, JANDYRA RABELLO, ele advogado, CPF número 011.560.557, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, compareceram à escritura como terceiros prestadores de garantia, concordando com a mesma em todos os seus termos. Foi apresentada a certidão do INPS. O valor da dívida acima corresponde a 168.728,90889 UPC do BNH. Dou fé.

SEGUE

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0002397-84

Av. 2- 2397 - Prot. 18758 Certifico que fica cancelada a hipoteca retro registrada, cancelamento esse feito em virtude da autorização dada pela credora á devedora, em documento de 06 06/78, do qual uma via ficou arquivada. Dou Fé. Belo Hte. 14/06 78.

Av. 3 Mat. 2397 Prot. 22138 De acordo com a escritura de re-ratificação datada de 18 de outubro de 1978, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Livro 352, fls. 48) averbada à margem dos registros 65930, Livro 3-BN, 48977, Livro 3-AV e 46051, Livro 3-AS, e novo traslado da escritura de convenção do Edifício Tratex, datada de 18 de outubro de 1978 (Livro 352-D, fls. 01) (parte integrante da escritura citada) fica declarado que o imóvel objeto da presente matrícula, passa a ter a seguinte descrição: Fração ideal de 0,00112 - - - - - - correspondente à sala de nº 711- 7º andar do Ed. Tratex e seu terreno, lotes 3, 4, 5, 6 e 8 do quarteirão 25, da 3a. secção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva, prédio em construção. Ficam ratificados os demais lançamentos feitos nesta ficha. Dou fé. BHte. 07-11-1978. Ressalvo a emenda supra que diz: 0,00112.Dou fé.Data supra.

Av. 4 Mat.2397 Prot 22140 De acordo com a certidão de 11 de setembro de 1978, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 25-08-1978 foi expedido o "habite-se" e em 04-09-1978 foi concedida a baixa de construção para a sala 711 - - retro matriculado de acordo com os alvarás 03 de 13-01-75; 1783 de 23-03-77; 1337 de 31-07-78, em nome de CONSTRUTORA TRATEX S/A e outros. Dou fé. BHte. 07-11-1978.

R- 5- Mat. 2397 Prot.26347 -COMPRA E VENDA- De acôrdo com a escritura de 27/10/78, 1º Tabelião de B.Hte. Lº 352, fls.81v, a CONSTRUTORA TRATEX S/A, retro qualificada, n/ato representada por, SABINO CORRÊA RABELLO, advogado e s/m, JANDYRA RABELLO, do lar,-- CPF-011.560.557-68, brasileiros, residentes nesta capital;SEBAS-- TIÃO CORRÊA RABELLO, médico, CPF-000.162.926-34 e s/m,RUTH ROCHA- RABELLO, do lar, brasileiros, residentes n/capital, representados por Ajax Crrêa Rabello, conforme procuração mencionada na escritu ra e AJAX CORRÊA RABELLO, engenheiro, CPF-000.011.586-15 e s/m,-- GILDA MARIA BAPTISTA DE OLIVEIRA RABELLO, do lar, brasileiros, re sidentes nesta Capital,venderam à FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL -

SEGUE NA FICHA Nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0002397-84

ficha nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA DE Nº 2397.

DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-PREVICAIXA, com séde - nesta Capital, CGC-20.119.509/0001-65, representada por LOMELINO - DE ANDRADE COUTO e SERGIO DE AZEVEDO ALVARENGA, o imóvel matricula do na ficha 1, (juntamente com outros, também matriculados n/cartório), pelo preço de Cr$12,610.000,00 quitados. IT. sobre Cr$12.610.000,00 Consta da escritura que foi apresentado o CRS, para com o INPS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 17/05/79. Em tempo: A Construtora Tratex S.A, foi representada por Sabino Corrêa Rabello e outro. Dou fé. Data supra.

tjgr/

R- x x - Mat. x x x Prot. x x x SERVIDÃO DE ACESSO. Certifico que de acordo com a escritura pública do 1º Tabelião de Belo Horizonte, livro 362-I, fls. 3-v, de 19-12-1980, o(s) proprietário(s) do imóvel objeto desta matrícula e os proprietários dos lotes 3 e 4 do quarteirão 25, da 3ª secção urbana, AJAX CORRÊA RABELLO e sua mulher GILDA MARIA BAPTISTA DE OLIVEIRA RABELLO e SEBASTIÃO CORRÊA RABELLO e sua mulher, RUTH ROCHA RABELLO, instituiram uma servidão predial de acesso da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4 de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. BHte. 05-01-1981. Dou fé. CERTIFICO que fica CANCELADO o presente registro, aqui feito por engano. Dou fé.

Av.6-Mat.2397-Prot. 40894 Averbação. Certifico que de acordo c/ a escritura pública de: "A) Distrato parcial, B) Retificação e Ratificação, e C) Outras convenções", de 19-12-1980, 1º Tabelião de Belo - Horizonte, livro 362 I, fls.3v, o(s) proprietário(s) do imóvel objeto desta matrícula, autorizaram a retificação da descrição do imó - vel no que se refere aos lotes e fração ideal, que passaram a ser - lotes 5, 6 e 8 do quarteirão 25, da 3a.secção urbana e respectiva - fração ideal de 0,0018 (ficando desmembrados do terreno os lotes 3 e 4, que voltaram a pertencer exclusivamente a AJAX CORRÊA RABELLO e sua mulher, e a SEBASTIÃO CORRÊA RABELLO e sua mulher). Obriga -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2397

(m)-se a(s) parte(s) às demais cláusulas e condições da escritura. BHte.05-01-1981. Dou fé.

R-7-Mat.2397-Prot. 40894 SERVIDÃO DE ACESSO. Certifico que de acordo com a escritura pública do 1º Tabelião de Belo Horizonte (Lº326-I,fls.3v) de 19-12-1980, o(s) proprietário(s) do imóvel objeto desta matrícula e os proprietários dos lotes 3 e 4 do quarteirão 25, da 3a.secção urbana, AJAX CORRÊA RABELLO e sua mulher, GILDA MARIA BAPTISTA DE OLIVEIRA RABELLO e SEBASTIÃO CORRÊA RABELLO e sua mulher,RUTH ROCHA RABELLO, instituiram uma servidão predial de acesso da galeria térrea do condomínio do Ed.Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 02 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. BHte.05-01-1981. Dou fé.

Av- 8- mat. supra Prot. 1 2 7 2 6 4- De acordo com a certidão de nº 31.174, datada de 31/08/92, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas- JERO OLIVA, a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS-FUNDASEMG e a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PREVICAIXA, passaram a denominar-se **PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS.** Dou fé. B.Hte. 29/12/92.

caf/

AV-09-Mat. retro-Prot.1 9 1 3 6 7 - De acordo com a Ata da 57ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, EM CONJUNTO COM A DIRETORIA EXECUTIVA e requerimento datado de 29/03/2001, a PREVICAIXA - ' FUNDAÇÃO DE SUGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS passou a denominar ' **PREVIMINAS** - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS.Dou fé.' BHte,12/09/2001.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0002397-84

Ficha nº 3

Av.10 -2397- Prot.231623 -10/05/2006- Arrolamento de Bens - De acordo com o Ofício de nº 187/2006 DRF/BHE/Secat, datado de 03/05/2006, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. Belo Hte., 10/05/2006 (raq)
AB149212

Av.11 -2397- Prot.242074 -19/06/2007- CANC.ARROLAMENTO - De acordo com o Ofício de nº 201/2007 DRF/BHE/Secat, datado de 12/06/2007, expedido pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, fica cancelado o arrolamento de bens averbado sob nº 10. Dou fé. Belo Hte., 19/06/2007 (raq/jap/caf)
BRQ 13953

Av.12 -2397- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA
ADQ 18516

Av.13 -2397- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 12. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G
edm 50903

Av.14 -2397- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Av.14 -2397- Continuação:

desta matricula foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd. Aed 58554

Av.15 -2397- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-13**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

Av.16 -2397- Prot. 300509 - 20/02/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - De acordo com a Ata da Reunião Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Tratex, datada de 04/01/2012, apresentada por certidão de 20/12/2012, averbada sob nº 4 do registro 478, Livro 3, deste Cartório, foi alterado o nome do edifício de "Edifício Tratex" para **"Condomínio do Edifício Tratex"**. Dou fé. BHte., 27/02/2013. rml/jap/mab-b:aev.

AV.17 -2397- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado sob nº 14, desta matrícula. Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

AV.18 -2397- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 160/2020, datado de 01/09/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.99.152.977-7, **foi determinado o cancelamento da**

Continua na ficha Nº.: **4**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

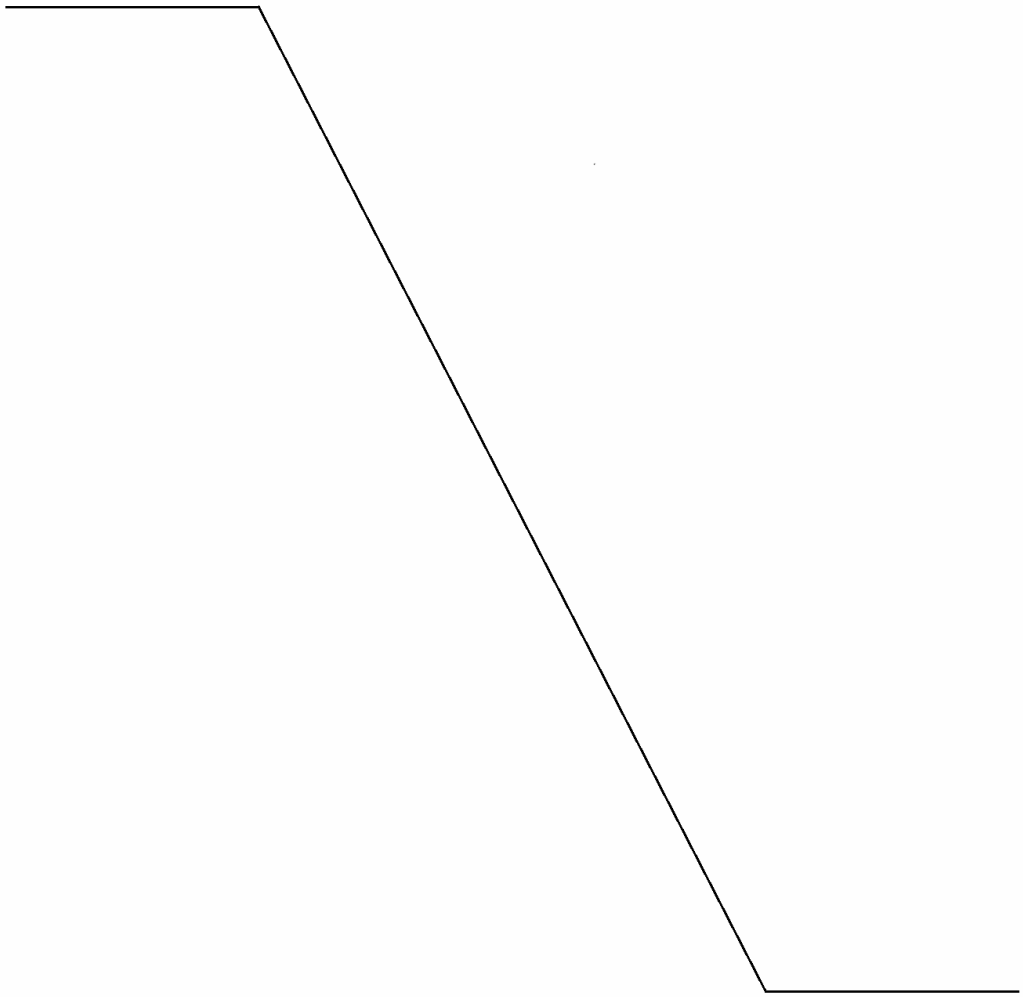
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0002397-84

Mat. **2397** - continuação: Ficha **4**

indisponibilidade constante da Av.12, desta matrícula. Protocolo nº 394583 de 08/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EAE/44123, Código de segurança do selo de consulta: 0644-6939-9349-7704. Dou fé. Belo Horizonte, 22/09/2020. [OPJ/RAQ/AEV].
O Oficial Interino:



2º Ofício de Registro de Imóveis — Belo Horizonte - Minas Gerais

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nº 2.397, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte/MG, 17 de setembro de 2026
Assinado digitalmente por MIRIANE SILVA REZENDE

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.com.br, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.
Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 1,41 - Total: R$ 42,49 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

SELO DE CONSULTA: KNQ95420
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1930780188719631

Pedido Certidão Nº 50.962 - de 17/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 17/09/2026
Ato(s) praticados por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTS3V-5UYQT-U9MJV-P8GY4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar