



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0095882-44

95.882
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 08 de novembro

de 1.9 93

FLS.

1

MATRÍCULA
 95882

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 56

IMÓVEL: O apartamento número 203, do Condomínio Country Park, Bloco 06, com entrada pelo número 699 da Avenida João Wallig, localizado no 2º pavimento, situa-se na parte anterior do Bloco 06, à esquerda de quem olhar para o mesmo, composto de vestíbulo, estar-jantar com sacada, circulação, banheiro, três dormitórios, lavabo, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 77,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 47,49m², perfazendo uma área real total de 124,68m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7.614/1.100.757 no terreno e coisas de uso comum. O bloco 06, é o 4º e último à esquerda de quem entrar no condomínio. CUSTO: CR\$1.969.442,00 (moeda de agosto/93). Foi apresentada a CND do INSS número 525998. O terreno, composto do lote número 02 da quadra A, com a área superficial de 7.269,9111m², entestando, ao leste, com o alinhamento da Avenida João Wallig, numa extensão de 50,00m por outro lado, ao oeste, com área destinada à escola, numa extensão de 50,00m, ao norte, com terras de Enio C. Reif; Antonio Gonçalves e outros, numa extensão de 145,39m e, ao sul, com terras de Irmãos Walter Funke Sobrinho e Suzana Maria Funke Ferreira, numa extensão de 145,54m, dista 62,40m da esquina formada pelas Ruas João Wallig e Paulo Setubal. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 45511, em data de 21 de julho de 1982 e atualmente na matrícula 64007, ambas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Ughini Incorporações e Construções Ltda., CGC 89.544.213/0001-34, com sede nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE.Dat.6.0 Esc. Autorizado

Av.1.95882.Porto Alegre,08.11.1993.Por contrato particular de 02.04.1984, registrado sob número 01 na matrícula 64007, em data de 11.06.1984, foram o terreno desta matrícula e sete blocos de apartamentos residenciais, com cinco pavimentos por bloco, com um total de 112 apartamentos e 112 boxes estacionamentos, a serem construídos, hipotecados para o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta Capital, CGC 87.091.716/0001-20, para garantia de um empréstimo de Cr\$3.291.120.557,26, pelo prazo de 21 meses, aos juros de 10% ao ano.Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil:Cr\$131.644.822,29. Para os efeitos do artigo 29 da Lei 4591/64, a devedora declara que durante a construção do edifício nenhuma fração ideal do terreno, será negociada sem o prévio registro da incorporação nos termos do artigo 32 da mesma Lei. CUSTAS: 1,00-URE.Dat.6.0 Esc. Autorizado

Av.2.95882.Porto Alegre,08.11.1993.Por contrato particular de 01.11.1991, averbado na matrícula 64007, sob número 04, em data de 15.01.1992, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro mencionado na averbação número 1, para declarar que o valor da dívida da hipoteca acha-se atualizado para Cr\$1.236.513.919,75. CUSTAS:1,00-URE.Dat.6.0 Esc. Autorizado

Av.3.95882.Porto Alegre,08.11.1993.Por contrato particular de 01.11.1991, averbado na matrícula 64007, sob número 05, em data de 15.01.1992, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro mencionado na averbação número 1, para declarar que o prazo de pagamento da hipoteca foi prorrogado

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0095882-44



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1vMATRÍCULA
95882

gado por mais 18 meses, ou seja, até o dia 01 de maio de 1993. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

Av.4.95882.Porto Alegre,08.11.1993.Por contrato particular de 01.11.1991, registrado sob número 07, na matrícula 64007, em data de 15.01.1992, foram o terreno desta matrícula e um edifício composto de sete blocos, com 5 pavimentos por bloco, compreendendo 112 apartamentos e 112 boxes estacionamentos, a ser construído, dados em 2ª hipoteca para o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, em liquidação extrajudicial, já qualificado, para garantia de um empréstimo no valor de Cr\$1.082.748.243,09, pelo prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: Cr\$3.416.000.000,00. CUSTAS:1,00-URE.Dat.6.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

Av.5.95882.Porto Alegre,08.11.1993. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 10.05.1993, instruído com provas hábeis, fundamentado no provimento 3/90 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça em 16.11.1990. CUSTAS:20,31-URE.Dat.6.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

Av.6.95882.Porto Alegre,29.03.1994.Por termo particular de 23.03.1994, protocolado sob número 311245, em data de 25.03.1994, o credor autorizou liberar da hipoteca mencionada na averbação número 04, o imóvel desta matrícula. CUSTAS:2,00-URE.Dat.1.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

Av.7.95882.Porto Alegre,29.03.1994.Por termo particular de 23.03.1994, protocolado sob número 311245, em data de 25.03.1994, o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, em liquidação extrajudicial, autorizou liberar da hipoteca mencionada na averbação número 01, o imóvel desta matrícula. CUSTAS:2,00-URE.Dat.01.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

R.8.95882.Porto Alegre,16.08.1995.Por contrato particular de 23.06.1995, protocolado sob nº325390 em data de 04.08.1995, foi o imóvel vendido para Luis Carlos Abelenda Corrêa e sua esposa Lisane Onofrio Corrêa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele economiário, ela do lar, CIC nº 147.634.000-53 e 264.397.860-91, domiciliados e residentes nesta Capital, pelo preço de R\$84.100,00, juntamente com o imóvel da matrícula 95899. Avaliação a tribuída:R\$89.400,00 (em conjunto).CUSTAS:45,86-URE, com o registro 08 da matrícula 95899 (Prov.62/94 CGJ).Dat.2.A Esc. Autorizada: *[Assinatura]*

R.9.95882.Porto Alegre,16.08.1995.Por contrato particular de 23.06.1995, protocolado sob nº325390 em data de 04.08.1995, foi o imóvel hipotecado para o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CGC 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo de R\$46.400,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 11,39% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 95899. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil:R\$77.768,32

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0095882-44

95882

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de agosto

de 1.9 95

FLS.

2

MATRÍCULA

95882

(em conjunto). CUSTAS: 27,60-URE, com o registro 09 da matrícula 95899 (Proveniente 62/94 CGJ). Dat. 2. A Esc. Autorizada: *[Assinatura]*

R.10/95.882. Porto Alegre, 30.06.2017. Prenotado sob nº 733353 em 22.06.2017.

PENHORA

Por certidão passada em 26 de maio de 2017, extraída dos autos do processo número 001/1.11.0233968-8 (CNJ: 0286523-86.2011.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, por determinação da Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, da 13ª Vara Cível do Foro Central - 2º Juizado, desta Capital, na ação movida contra os proprietários.

Valor da causa em 07.10.2015: R\$373.428,29 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos), juntamente com o imóvel da matrícula **95899**.

Emolumentos: R\$925,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.52782 = R\$49,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.11/95.882. Porto Alegre, 19.04.2018. Prenotado sob nº 747220 em 12.04.2018.

PENHORA

De acordo com ofício nº 936/2018, datado de 29 de março de 2018, da Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.12.0090886-5 (CNJ: 0119096-30.2012.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra os proprietários.

Valor da ação em 14.12.2017: R\$4.280,42 (quatro mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$74,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.03401 = NIHIL AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV-12/95.882 (AV-doze/noventa e cinco mil e oitocentos e oitenta e dois), em 10 de dezembro de 2024.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0095882-44



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0095882-44
 FLS
 2V MATRÍCULA
 95.882

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 12 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5107068-61.2020.8.21.0001/RS**, natureza - execução de título extrajudicial, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LUIS CARLOS ABELENDIA CORREA** e sua esposa **LISANE ONOFRIO CORREA**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO COUNTRY PARK LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.806.801/0001-49 e executados **LUIS CARLOS ABELENDIA CORREA**, CPF nº 147.634.000-53 e **OUTROS (2)** para pagamento da dívida no valor de **R\$ 50.788,56.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **878.665**, em 13.11.2024, com retorno em 09.12.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Keppeler.-

EMOLUMENTOS - R\$ 209,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.09085 - JLS

CONTINUA A FICHA N.º

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2024.

Certidão Matrícula 95.882 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0472.00.2400005.09308 = R\$ 4,00)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400005.09308 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400005.09308 = R\$ 2,00)
Total ----->R\$ 59,60 - ME - (16:21:29)
 D 2024 11 00634 - 1316572



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00147640 82



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M828S-QNU4X-HY5WB-KZL9V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M828S-QNU4X-HY5WB-KZL9V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>