

MATRÍCULA N.º 16.720

F. 01

Cartório de Registro de Imóveis - ASSIS - SP

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023907958-20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		Matrícula N.º 16.720 F. 01 ASSIS 06 de maio de 1.986.
Distrito: Assis Município: Assis	Urbano ☒ C. P. M. Rural ☒ Incra 627.011.634.476/8.	
Localização: Fazenda Pinga	Oficial: maior:	
IMÓVEL: um lote de terras denominado Sítio Nossa Senhora Aparecida, situado na Fazenda Pinga, neste município e comarca de Assis, com a área de 09,68 has (nove hectares e sessenta e oito ares), iguais a 04 (quatro) alqueires paulistas de terras, com as seguintes confrontações: nas cabeceiras, com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA; por um lado com Benedito Arnaldo e José Domingos da Costa; por outro lado com Antonio Loureiro Sobral, sucessor de Ildefonso Virgulino; e pelos fundos com Ilídio Marçal, sem benfeitorias, cadastrado no Incra sob nº 627.011.634.476/8, área total 9,6, módulo 20,0, nº de módulos 0,48, fração mínima de parcelamento 3,0has. PROPRIETARIOS: Ildefonso Virgulino, agricultor, portador do RG nº 7.838.318-SSP-SP. e sua mulher Maria Teotônio Virgulino, do lar, natural de Mirai-MG., onde nasceu aos 21.01.26, filha de Candido Teotônio e Maria Avelina, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no cpf sob nº 490.511.218/49, residentes nesta cidade à rua Santa Efigênia nº 112. TÍTULO ACQUISITIVO: registro nº 01 da matrícula nº 5.212, da extinta 2ª Circunscrição local. Assis, 06 de maio de 1.986. O escrevente autorizado, (José Luis Raposo). O Oficial maior, (Eduardo de Andrade Piemonte). R.1/M 16.720. P.32.444. Assis, 06 de maio de 1.986. Por escritura de 18 de fevereiro de 1.986, das notas do 2º Tabelionato de Candido Mota-SP., livro 59, fls.153, os proprietários Ildefonso Virgulino e sua mulher Maria Teotônio Virgulino, anteriormente qualificados, transmitiram por venda e pelo valor de Cr\$23.143.280, correspondente à Cz\$23.143,28 (vinte e três mil, cento e quarenta e três cruzados e vinte e oito centavos) o imóvel constante da presente matrícula à <u>ANTONIO LOUREIRO SOBRAL</u>, português, médico, portador do RG nº 3.967.331-SP, inscrito no cpf sob nº 695.164.568/04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <u>CLEIDE PARISCHI SOBRAL</u>, brasileira, RG nº 7.534.466-SP. e cic nº 792.825.048/91, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Vinconde do Rio Branco nº 571. O escrevente autorizado, (José Luis Raposo). O Oficial maior, (Eduardo de Andrade Piemonte). Emol.Cz\$485,90. Est.Cz\$131,19.Ap.Cz\$97,18. Total Cz\$714,27. Guia 83/86		
AV.02/16.720/ P-99.563. Assis, 26 de setembro de 2002. Pela escritura datada de 4 de setembro de 2002, do Se- (continua no verso)		

Matrícula N.º 16.720 F. 01
 ASSIS 26 de Setembro de 2002

REGISTRO GERAL
 LIVRO N.º 2

gundo Serviço Notarial do distrito, município e comarca de Palmital/SP, livro n.º 178, fls. 063/066, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 98/99, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado pelo CONTRIBUINTE (a.m.) n.º 627.011.003.212-8, área total de 81,4 ha; módulo rural 35,9 ha; n. de módulos rurais 1,77; módulo fiscal 20,0 ha; n. de módulos fiscais 4,07; e, fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

Edson Pelegriini Constantino
 Escrevente Autorizado

Emls. R\$8,92. R\$1,87. R\$1,38. R\$0,35. Total: R\$10,52
 Guia n.º 182/2002.

R.03/16.720/ P-99.563. Assis, 26 de setembro de 2002.

Pela mesma escritura mencionada na AV.02, ANTONIO LOUREIRO SOBRAL, e sua mulher, CLEIDE PARISCHI SOBRAL, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00, a LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER, RG n.º 852.849/S3P-PR, CPF/MF n.º 256.822.709-59, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente e domiciliada em Londrina/PR, na Rua Prefeito Hugo Cabral, n.º 920, apto. 604, Edifício D. João VI.

Edson Pelegriini Constantino
 Escrevente Autorizado

Emls: R\$260,50. R\$70,33. R\$52,10. R\$13,03. Total: R\$395,96.
 Guia n.º 182/2002.

AV.04/16.720/ P-99.563. Assis, 26 de setembro de 2002.

Pela mesma escritura mencionada na AV.02, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "ESTANCIA VALE DO SONHO".

Edson Pelegriini Constantino
 Escrevente Autorizado

Emls. R\$8,92. R\$1,87. R\$1,38. R\$0,35. Total: R\$10,52.
 Guia n.º 182/2002.

R.05/16.720/ P-102.957. Assis, 28 de abril de 2003.

Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 21/23143-3, com recursos da FINAME, emitida em 22 de janeiro de 2002; e, Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 20 de março de 2003, na praça do Calçadão Londrina/PR, LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER, separada judicialmente, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua agência do Calçadão Londrina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0108-20, para garantia do financiamento no valor de R\$23.625,00, que será paga em 5 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/6/2002, e a última em 15/6/2006, sem prejuízo do vencimento das demais prestações pactuadas, acrescidas dos demais encargos, com juros à taxa efetiva de 8,750% a.a., que deverá ser paga na praça do Calçadão Londrina/PR, de acordo com as cláusulas, formas e condições constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º 13.760, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral. Consta do título que a emitente não se encontra vinculada ao INSS, ficando, portanto, isenta da apresentação da CND, nos termos da legislação previdenciária. Foi apresentada a documentação relativa ao I.T.R., conforme prescreve o Artigo 1.º da Instrução Normativa n.º 33, de 14/4/97, da Receita Federal. Sendo que o imóvel objeto da presente matrícula, é dado em hipoteca cedular para SUBSTITUIR a garantia hipotecária

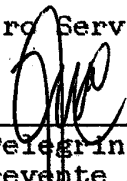
Continua na ficha No 02

(continua na ficha n.º.....)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico **REGISTRO GERAL**
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º **16.720 F02**
ASSIS **28 de Abril de 2003**

constante do R.04 da matrícula n.º 24.816, do Terceiro Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR.


Edson Pelegrini Constantino
Escrevente Autorizado

Emls.: R\$72,02. R\$20,47. R\$15,16. R\$3,79. R\$3,79. Total: R\$115,23.
Guia n.º 078/2003.

R.06/16.720/ P-118.626, de 17/1/2005. Assis, 20 de janeiro de 2006.
HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural n.º 2005/219239, emitida nesta praça de Assis/SP, em 17 de janeiro de 2006, **LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER**, separada judicialmente, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Assis/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0223-22, para garantia da entrega de 90.000 Kg de Soja em grãos, no armazem da Gava Comércio de Cereais Ltda, no período de 13/4/2006. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições previstas na cédula, a qual foi registrada sob n.º **16.273**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título que a emitente não se encontra vinculada ao INSS, ficando, portanto, isenta da CND, nos termos da legislação previdenciária. Foi apresentada a documentação relativa ao ITR, conforme prescreve o Artigo 1.º da Instrução Normativa n.º 33, de 14/4/1997, da Receita Federal. Dou fé.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

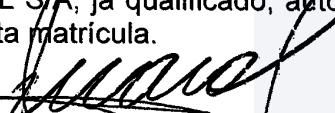
Emls.: R\$87,30. R\$24,82. R\$18,38. R\$4,60. R\$4,60. Total: R\$139,70. - Guia n.º 003/2006.

AV.07/16.720/ P-124.648, de 19/01/2007. Assis, 22 de janeiro de 2007.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular datado de 19 de janeiro de 2007, passado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Assis/SP, foi autorizado o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** constante do R.06 desta matrícula, em virtude da liquidação da dívida. Dou fé.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial
Emls.: R\$25,58. R\$7,27. R\$5,38. R\$1,35. R\$1,35. Total: R\$40,93.
Guia n.º 004/2007.

AV.08/16.720/ P-215.032, de 01/08/2018. Assis, 30 de Agosto de 2018.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular datado de 18 de outubro de 2017, o **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** constante da R.05 desta matrícula.


Sigmar Amaral Escrevente Autorizado

AV.09/16.720/ P-215.033, de 01/08/2018. Assis, 30 de Agosto de 2018.
CADASTRO - Pelo requerimento constante na escritura pública datada de 04 de julho de 2018, livro n.º 262, páginas 319/322, rerratificada pela escritura pública datada de 17 de agosto de 2018, livro n.º 265, página 16, do Segundo Tabelionato de Notas e de Protestos de Palmital/SP, e conforme documentos comprobatórios apresentados, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob o n.º **627.011.003.212-8**, área total de 81,4000 ha; módulo rural: 16,2948 ha; número de módulos rurais: 5,02; módulo fiscal: -, ha; número de módulos fiscais: 4,0900; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; com a denominação de "ESTÂNCIA VALE DO SONHO"; localização na Água da Pinga, tendo como deciarante e

Continua no verso.

Matrícula N.º 16.720
Ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

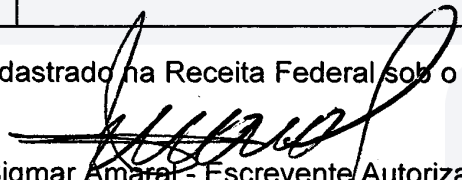
Documento registrado no sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º **16.720**
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 ASSIS 06 de Maio de 1986

F. 2

REGISTRO GERAL
 LIVRO N.º 2

contribuinte: Luzia Grede Gomes Bauermeister; e cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.737.201-9**.


 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

R.10/16.720/ P-215.033, de 01/08/2018. Assis, 30 de Agosto de 2018.
DOAÇÃO - Pelas mesmas escrituras públicas mencionadas na AV.09, **LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER**, já qualificada, **DOOU parte ideal correspondente a 22,8310502282% do imóvel** objeto desta matrícula, a: **LYGIA MARIA BAUERMEISTER DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 343.299.628-45, RG n.º 38.037.795-0/SSP-SP, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **FERNANDO AZARIAS DOS SANTOS BAUERMEISTER**, CPF/MF n.º 311.137.838-18, RG n.º 30.323.910-4/SSP-SP, brasileiro, engenheiro agrônomo, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua José Coelho Barbosa, n.º 611. Foi apresentado requerimento datado de 22/08/2018, solicitando apenas o registro do imóvel objeto desta matrícula, bem como do imóvel objeto da matrícula n.º 13.573. Valor atribuído: R\$5.274,00. Valor Fiscal: R\$70.531,55 (22,8310502282%).

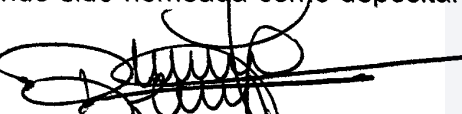

 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.11/16.720/ P-219.301, de 21/02/2019. Assis, 25 de Fevereiro de 2019.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 21 de fevereiro de 2019, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 10024242720188260047 (Protocolo de Penhora Online PH000253081), movida por **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE SOUZA**, CPF/MF n.º 164.573.608-00; e **DAVID LOPES DE SOUZA**, CPF/MF n.º 048.827.448-64, contra **LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50% do imóvel**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$103.788,98, tendo sido nomeado como depositária: Luzia Crede Gomes Baurmaister.


 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663E10A0000023681119D.-

AV.12/16.720/ P-241.844, de 22/02/2022. Assis, 29 de Março de 2022.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 03 de outubro de 2019, e conforme termos de rerratificação expedidos em de 22 de julho de 2020, 30 de novembro de 2020 e 04 de novembro de 2021, pela Oitava Vara Cível da comarca de Londrina/PR, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0040108-28.2011.8.16.0014, movida pela **UNIÃO NORTE DO PARANÁ DE ENSINO SUPERIOR LTDA - UNOPAR**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 75.234.583/0001-14, contra **LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 77,168949772% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrícula n.º 11.237 e 13.573, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$11.298,62; tendo sido nomeada como depositária: Luzia Crede Gomes Bauermeister.


 Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000030952422D.-

AV.13/16.720/ P-244.184, de 27/06/2022. Assis, 29 de Junho de 2022.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 22 de junho de 2022, pela Segunda Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 0004111-85.2020.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online

Continua na ficha n.º 3.

Official de Registro de Imóveis - Assis - SP

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Matrícula N.º 16.720
 Ficha 02 Verso.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 16.720 - Ficha n.º 3 Frente

PH000422117), movida por DIEMES BRUNO COSTA GIMENES, CPF/MF n.º 204.560.448-92; e JULIANA MARIA CAMARGO, CPF/MF n.º 353.752.748-92, contra LUZIA CREDE GOMES BAUERMEISTER, já qualificada, foi determinada a **PENHOA de parte ideal correspondente a 38,58447% do imóvel**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$14.297,36; tendo sido nomeada como depositária: Luzia Crede Gomes/Bauermeister.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663E10A0000033453922F.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar