

AUTO DE AValiação

Aos SEIS dia(s) do mês de JUNHO de 2025,
nesta Comarca de SAS PAULO
em 05/06/2025, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, RUA EDUAR-
DO CARLOS MOLDENHAUSEN, 60, SAS PAULO a fim de dar cumprimento ao respeitável
mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara ÚNICA DA COMAR-
CA DE CACONDE e respectivo Cartório,
nos autos de: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL a requerimento
de: BANCO BRADESCO S/A.
contra: SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a PROCEDER À AVALIAÇÃO
DO IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO SUPRAMENCIONADO QUE
POSSUI AS SEQUENTES CARACTERÍSTICAS: SOBRADO RESIDENCIAL
QUE POSSUI NO PISO INFERIOR UMA SALA, UMA COZINHA, UMA
COZINHA, UM BANHEIRO, UMA EDICULA COM ÁREA DE SERVIÇO, GAR-
AGEM PARA ESTACIONAMENTO DE DOIS VEÍCULOS, NO PISO SUPERIOR
TRÊS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE E MAIS UM BANHEIRO.

APÓS, CONSULTAR OS SITES ESPECIALIZADOS NA VENDA DE
IMÓVEIS COM ANÚNCIOS NO BAIANO ONDE FICA O IMÓVEL PENTHO-
DO, QUAIS SEJAM: ZAP IMÓVEIS, LOFT E VIVA REAL

DESTA FORMA, LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO UMA MÉDIA
DOS VALORES ATRIBUÍDOS AOS IMÓVEIS SEMELHANTES, AVALIO
O IMÓVEL PENTHOADO EM R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E
CINQUENTA MIL REAIS).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

Testemunha:

Testemunha: