Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0024399-42

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 *de* Junho *de* 1998

FLS.	*MATRÍCULA*
01	24.399

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 316,86m2 (trezentos e dezesseis metros e oitenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no lado direito sentido Leste-Oeste de uma rua Projetada, distante 106,00 metros da esquina da Rua José Duarte de Macedo, nesta cidade, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Sul, onde mede 27,86 metros, (sendo que 3,66 metros é em linha reta sentido Oeste-Leste e o restante 24,20 metros é em forma de segmento de curva), confronta-se com a rua Projetada; pelos fundos ao Norte, onde mede 21,20 metros, confronta-se com terreno de Alberto Froeder e outros; pelo lado Leste, partindo-se da frente com ângulo reto, segue em direção aos fundos numa extensão de 16,45 metros, confrontando-se com o Lote nº 162, formado com a linha dos fundos ângulo de 89º37'; e pelo lado Oeste, partindo-se da frente tangeando a curva, segue em direção aos fundos numa extensão de 22,90 metros, confrontando-se com terras de sucessão de Joaquim Pereira Garcia, formando com a linha dos fundos ângulo de 90º19'; correspondente terreno ao Lote nº 163 da Quadra nº 2045 do **LOTEAMENTO LENZ**.-

PROPRIETÁRIO: **PAULO DOMINGOS LENZ**, brasileiro, casado com CARLA ESTER LENZ pelo regime da comunhão universal de bens, CPF nº 095.714.930/15, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 735, nesta cidade.-

TÍTULO: LOTEAMENTO LENZ.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.845, Lº 02-RG, datada de 15.12.1993, deste Ofício.-

PROTOCOLADO: Sob nº 58.005, fls.008, Lº 1-F, datado de 18.06.1998.-

Emol.: R$ 4,70 Venâncio Aires, 19 de Junho de 1998/ rip.-

OFICIAL:

R-01 - 24.399 - Prot.: 63.150, fls. 17, Lº 1-G, em data de 07 de agosto de 2000.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **PAULO DOMINGOS LENZ**, administrador de empresas, CPF: 095.714.930-15 e sua esposa **CARLA ESTER LENZ**, do lar, CPF: 590.657.700-97, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de bens, residentes e domiciliados na rua Félix da Cunha, 735, nesta cidade, ela neste ato representada por seu procurador, Paulo Domingos Lenz.-

ADQUIRENTE: **JOÃO FERNANDO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, maior, industriário, CPF: 535.289.990-04, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 1675, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de **316,86m2, sem benfeitorias.-**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 34.578, fls.139v, Lº 204, assinada pelo Tabelião Substituto desta cidade, Dilceu Antonio de Bittencourt, em data de 03.08.1998.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura desta Escritura, e não se equiparam a empresa.-

VALOR: R$ 2.500,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 4.000,00 conforme Guia do ITBI sob nº 12.677, pago em 03.08.1998. Dou fé.-

Emol.: R$ 55,90.- Venâncio Aires (RS), 07 de agosto de 2000/sc.-

OFICIAL:

...Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/563U7-NBQRD-NMBV7-GESQP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024399-42

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0024399-42

Venâncio Aires, ...11. *de* .....março..... *de* 25

FLS.	*MATRÍCULA*
01 VERSO	24.399

Av-2/24.399 (Av-dois/vinte e quatro mil e trezentos e noventa e nove), em 11 de março de 2025.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0024399-42**.
Eu, **Josiane Catarina Zappe**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(dk)
Registradora Substituta -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2500001.03644 - NIHIL -AGNR

Av-3/24.399 (Av-três/vinte e quatro mil e trezentos e noventa e nove), em 11 de março de 2025.
ÔNUS – PENHORA.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 25.02.2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 5000567-20.2018.8.21.0077/RS, assinado eletronicamente por Ana Lucia de Quadros Azambuja, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Judicial Comarca de Venâncio Aires/RS.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES, inscrito no CNPJ sob nº 87.334.918/0001-55.
EXECUTADO: JOÃO FERNANDO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 535.289.990-04.
VALOR DA DÍVIDA - R$3.859,73 (três mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos), atualizado até 14.10.2024.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado.
CONDIÇÕES - As constantes do termo.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 156247, Livro 1-AF, em 26/02/2025.
Eu, **Josiane Catarina Zappe**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(dk)
Registradora Substituta -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.06.2400006.00398 - NIHIL -PEPO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2025 00008171 87

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 24.399 deste Serviço Registral, com 2 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 13 de março de 2025.

Emitida: 13/03/2025 15:17:34
Certidão Matrícula 24.399 - 2 páginas: NIHIL (0723.03.2400007.01431 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.03.2400007.01430 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0723.01.2500001.04148 = NIHIL)
Total: NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/563U7-NBQRD-NMBV7-GESQP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar