



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BXQA-MX5SR-X8A7V-TC6AT>

 PODER JUDICIÁRIO	2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
	BAHIA	CNM: 005637.2.0005945-86
	REGISTRO GERAL - ANO 2007	<i>Maise Campos Sarlo</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 5945 DATA 26.03.2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
Apartamento nº 104 do Bloco 23, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERDEVILLE, situado na Avenida Industrial Urbana nº 918, Município de Camaçari - Ba, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 111524-3, composto de: uma sala, dois quartos, sanitário social e área de serviço, 35,31m² de área útil área privativa de 41,46m² com área total construída de 47,51m², e fração ideal de 0,0020161. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 4777. PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF na qualidade de Agente Executor do PAR- Programa de Arrendamento Residencial em nome do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Tudo conforme requerimento devidamente assinado em 09 de março de 2007, ficando uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 26 de março de 2007. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> <i>Maise Campos Sarlo - Oficial</i> DAJ 396887 22.00 R-01-COMPRA E VENDA - De acordo com os termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL DE PROPRIEDADE DO FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, PAGAMENTO À VISTA, na forma do artigo 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, alterada pela Lei 10.859, de 14 de abril de 2004 e Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007, devidamente assinado em 05 de setembro de 2014, pelo qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ADENILTON DOS REIS SANTOS, brasileiro, mecânico de manu, montador, prep, RG sob nº 315748807 SSP/BA, CPF sob nº 008.404.135-80, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com AMANDA MARIA DE JESUS, brasileira, RG sob nº 30215641 SSP/SE e CPF/MF sob nº 015.950.705-75, residentes e domiciliados no Condomínio VERDE VILLE, 918, BL23 A.104, Ponto Certo, Camaçari-BA. Pelo preço de R\$27.718,20, pago da seguinte forma: recursos à vista R\$ 4.796,79, incentivo concedido pelo FAR a que se refere a Resolução CFLG 224/13 em R\$ 4.796,79, recursos da conta vinculada FGTS R\$8.908,32, valor atualizado das taxas de arrendamento pagas R\$14.013,09. Avaliação para fins de ITIV R\$28.904,60, como ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, acima qualificada. Camaçari, 05 de maio de 2015. A Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> <i>Sarlo</i> 012/377964 R\$201,43 AV-02-CLÁUSULA IMPEDITIVA - O (s) comprador (es) fica (m) impedido (s) de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto desta alienação, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da assinatura deste instrumento conforme § 1º. Art. 8º da Lei 10.188 de 12/01/2001, com redação alterada pela Lei 10.859 de 14/04/2004 e Lei 11.474 de 15/05/2007, ou se enquadrando no item 10.3.1. da Portaria do Ministério das Cidades nº 493 de 04/10/2007. Camaçari, 05 de maio de 2015. A Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> <i>Sarlo</i> 012/477297 R\$45,08 AV-03/5.945- RE-RATIFICAÇÃO DE CONTRATO: Conforme Termo Aditivo de Retificação/Ratificação ao Instrumento Particular objeto do R-01 supra, datado de 21 de julho de 2017, tendo como Vendedora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL acima qualificada e os compradores ADENILTON DOS REIS SANTOS e AMANDA MARIA DE JESUS, acima qualificados, - fica AVERBADA a RETIFICAÇÃO para corrigir o engano ali constante, cometido quanto ao estado civil dos Compradores, que, na realidade, passa a ter a seguinte descrição: ADENILTON DOS REIS SANTOS, brasileiro, solteiro, AMANDA MARIA DE JESUS brasileira,		

C.20.10.0/88

Assinado na presença do Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CNM: 005637.2.0005945-86

solteira, e que possuem união estável, As partes contratantes RATIFICARAM o título ora alterado em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, ficando uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 28 de julho de 2017. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/026785 R\$54,24

R-04/5.945 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº 37713 em 18/09/2017: De acordo com os termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, devidamente assinado em 14 de agosto 2017, pelo qual **ADENILTON DOS REIS SANTOS e AMANDA MARIA DE JESUS**, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **PAULO SERGIO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, RG 0300386001 SSP/BA, CPF 629.492.095-72, residente e domiciliado na Av Industrial Urbana Res Verde Ville, 918, Ap 104 Bl 23, Setor Industrial Urbano, em Camaçari/BA. Pelo Valor de R\$ 115.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 20.008,05 e financiamento concedido pela credora de R\$ 94.991,95, objeto do R-05 desta matrícula. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 111.000,00. Avaliação para fins de ITIV: R\$ 115.000,00. Dou Fé. Camaçari, 20 de outubro de 2017. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/027870 R\$ 345,00

R-05- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-04 pelo qual os proprietários **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 94.991,95, que será paga em **360 meses, Taxa Juros Contratada**: Com taxa nominal de 5.5000% a.a., e efetiva de 5.6407% a.a., no valor de R\$ 756,00, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 20 de outubro de 2017. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/027871 R\$ 345,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BXQA-MX5SR-X8A7V-TC6AT>



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ONR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2007

CNM: 005637.2.0005945-86

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 5.945

DATA 06 de agosto de 2026

FICHA Nº 02

Av-6/5.945 — **ATO RETIFICADOR** — Prenotação sob nº 82.736 em 23/07/2026: Conforme preveem os arts. 212 e 213 “caput” - inciso I, letras “a” da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza o artigo 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data “ex officio”, a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a **indicação da Convenção do Condomínio Residencial Verde Ville** – Registrada em 21 de março de 2007, no Registro Auxiliar sob nº 262. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 06/08/2026 11:05:29 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: VC6S-ZC4S-ZRSL-45AZ | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/VC6S-ZC4S-ZRSL-45AZ> | **SELO:** 1446AB2694986-QC2LTLJGT6). DAJE isento nº 1446.002.191678.

R-7/5.945 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 82.736 em 23/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 07 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-05 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **PAULO SERGIO PEREIRA**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 140.000,00**. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 06/08/2026 11:05:31 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: LH93-KLLX-QRTG-KP68 | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/LH93-KLLX-QRTG-KP68> | **SELO:** 1446AB2694994-7E3BXX306X). Pago DAJE nº 9999.036.586115/ DAJE Complementar 1446.002.192095 - R\$ 1.164,82.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de agosto de 2026.

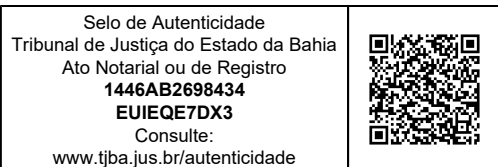
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº 82.736 de 23 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2698434EUIEQE7DX3

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192096



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital