

AUTO DE AVALIAÇÃO – Apto 304 – Rua General Bento Martins - 66

Aos três dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade de Porto Alegre, RS, cumprindo o mandado de avaliação, eu oficial de justiça, com as formalidades legais, me dirigi a Rua General Bento Martins, 66, apto 304, Centro Histórico, e lá estando, após as formalidades legais, não foi possível realizar a vistoria do imóvel, pois o apto está fechado, ninguém reside no local. O edifício possui um elevador e porteiro eletrônico. O prédio está localizado na região central, com fácil acesso ao transporte público (trensurb e linha de ônibus), próximo a cartórios, prefeitura, rede bancária e comércio local. Procedi a avaliação do imóvel descrito no mandado, e cuja **matrícula 60.439 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro Nº 2 – Registro Geral, descreve: "o apartamento nº 304 do Edifício Gama Castor, situado na Rua General Bento Martins 66 ... com área privativa de 63,30m² ... "** O método de avaliação utilizado foi o comparativo de dados do mercado imobiliário. A pesquisa de imóveis similares foi realizada com base em anúncios na internet. **Assim, avalio o imóvel acima referido em R\$ 300.000,00 (em trezentos mil reais).** Do que para constar lavrei o presente auto.

Magda de Oliveira Kollet – Oficial de Justiça