

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-7861/ CNM Nº 077883.2.0007861-22, o seguinte IMÓVEL:** Transposição da matrícula **M-7861, fls. 81 do Livro nº 2-Z**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0007861-22: Um terreno foreiro municipal medindo vinte e cinco metros de frente por trinta ditos de fundos (25mx30m), situado na Rua 24 de Janeiro, zona suburbana desta cidade**, entre os seguintes limites: Ao Norte, com a Rua 24 de Janeiro; ao Sul e Leste, com terrenos dos vendedores e ao Oeste, com a Rua Demerval Lobão, desmembrado de um terreno que mede 95,50mx100m na Rua 24 de janeiro. **PROPRIETÁRIOS: ODONELINO LEÃO DA ROCHA MARINHO**, funcionário público federal, portador da CI nº 102.660-PI e CPF de nº 011.399.163-00 e sua mulher, dona **MARIA LENI DE ARAUJO MARINHO**, funcionária pública estadual, aposentada, portadora da CI nº 104.812-PI e CPF de nº 066.886.403-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. Gil Martins, 2958, bairro Três Andares, em Teresina - PI. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-C, fls. 101, nº 954. O referido é verdade e dou fé. Altos, 10 de junho de 2003. a) Maria das Graças Rosa de Almeida - Esc. Compromissada.

R-1-7861 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **DINALVA SEPÚLVEDA ALMENDRA**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI nº 2.414.615 - PI e CPF de nº 030.956.657-68, residente e domiciliado na Av. Ministro Edgard Romero nº 368, Bloco IV, aptº 101, Madureira - RJ, representada por seu bastante procurador, Agnaldo Abreu Almendra, conforme procuração pública de 26 de maio de 2003, lavradas nas notas do Tabelião José Mauro Silva Dias, do Cartório do 14ª Circunscrição do Reg. Civil e Tabelionato da Comarca de Madureira - RJ, Livro nº 666, fl. 001, nos **Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 03 de junho de 2003**, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 133. Fls. 18v e segts. **TRANSMITENTES: ODONELINO LEÃO DA ROCHA MARINHO** e sua mulher, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 10 de junho de 2003. a) Maria das Graças Rosa de Almeida - Esc. Compromissada.

R-2-7861 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, brasileira, solteira, do lar, portadora do e CI nº 330.200-SSP/PI e CPF de nº 386.667.823-15 residente e domiciliada nesta cidade, Altos- Piauí, nos **Termos da Escritura Pública de Doação de 08 de outubro de 2004**, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 138, fl. 51 e segts. **TRANSMITENTE: DINALVA SEPÚLVEDA ALMENDRA**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da C.I nº 2.414.615 - RJ e CPF de nº 030.956.657- 68, residente e domiciliado na Av. Ministro Edgard Romero nº 308, Bloco IV, Apartamento 101, Madureira - RJ, representada por sua procuradora, Benedita de Abreu Almendra, conforme procuração pública de 01 de setembro de 2004, lavrada pela Escrevente Substituta Mônica de Sousa Lopes, do Cartório do 6º Ofício de notas da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, no livro nº 6.012, fl. 24, Ato 20. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). O terreno acima matriculado está cadastrado no município de Altos sob nº **01.02.041.0075-01**. Cláusula: **A Presente doação é feita com a cláusula de impenhorabilidade e inalienabilidade**. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de outubro de 2004. a) Maria José melo - Esc. Compromissada.

Av-3-7861- Nos termos do requerimento da Sra. **DINALVA SEPÚLVEDA ALMENDRA**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI/RG nº 2.414.615 - RJ e CPF nº 030.956.657- 68, residente e domiciliada na Av. Ministro Edgar de Romero, nº 308, Bloco IV, apartamento 101, Madureira - RJ, datado de 26 de abril de 2016, com firma reconhecida no Cartório 6º Ofício de Petrópolis, nesta data, faço **averbação do cancelamento das cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade constante deste registro**. Emolumentos R\$ 73,49 - Fermojupi R\$ 7,35 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de junho de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-7861 - Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, brasileira, solteira,

do lar, portadora do CPF nº 386.667.823-15 e RG nº 330.200-SJSP/PI, residente e domiciliada na Q 22, C 11, Res Jacinta Andrade, Teresina-Piauí, datado de 13 de junho de 2016, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a **averbação para constar que o imóvel constante deste registro fica situado no Bairro Alto Franco, Altos-PI, conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Altos, datada de 23/06/2016**, assinada pelo Sec. Municipal de Finanças, Sr. José Antonio Almeida Soares, Portaria 052/016. Emolumentos R\$ 73,49 - Fermojupe R\$ 7,35 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de junho de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-7861- Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, acima qualificada, datado de 13 de junho de 2016, foi feito o desmembramento de duas (02) áreas de terrenos situadas na Rua Demerval Lobão, medindo 250,00m², cada; vide matrículas no livro 2, ficha 01, sob M-13.420 e M-13.421. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de junho de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-6-7861- Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, acima qualificada, datado de 13 de junho de 2016, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço averbação dos limites e confrontações da área restante do imóvel acima matriculado, a seguir: **Um terreno foreiro municipal situado na Rua Demerval Lobão, Bairro Alto Franco, Altos - PI, medindo 10,00m de frente para Rua Demerval Lobão, 25,00m lado direito limitando com Maria Edna Sepúlveda Braz, 25,00m lado esquerdo, limitando com Evanilson Ramos da Conceição, 10,00m de fundo limitando com Elzy de Oliveira Batista, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m lineares.** ART. nº 00019062101285103117, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto - Engenheiro Agrônomo - CREA nº 3650-PI e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 73,49 - Fermojupe R\$ 7,35 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de junho de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av.7-7861- Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, acima qualificada, datado de 13 de junho de 2016, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço **averbação para constar a inscrição cadastral do referido imóvel, como sendo: 01.02.041.0341.01**, conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Altos, datada de 21/06/2016, assinada pelo Sec. Municipal de Finanças, Sr. José Antonio Almeida Soares, Portaria 052/016. Emolumentos R\$ 73,49 - Fermojupe R\$ 7,35 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de junho de 2016. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-8-7861 - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE, doravante denominado DEVEDOR(ES): PEDRO ALVES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/09/1985, frentista, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2583672, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 22/11/2013 e do CPF 028.675.183-69, solteiro não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua 24 de janeiro, 621, Alto Franco em Altos/PI, **nos termos do CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1482164-6**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, datado de 09 de março de 2017, em Altos-PI. **VENDEDORA: MARIA EDNA SEPÚLVEDA BRAZ**, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 386.667.823-15 e RG nº 330.200-SJSP/PI, residente e domiciliada na Q 22, C 11, Res Jacinta Andrade, Teresina-Piauí, pelo **valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de Bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 95ac. 36fb. c6bd. a504. 88e4. 9910. cd60. dbe7. c57b. deb7 e fb6d. 6ca8. a3b1. 8a76. ce6b. 7e5f. a788. 0069. 4f5f. 8217, consultas estas feitas em

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3



20/03/2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Documentos apresentados: certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município (isenção de ITBI e LAUDÊMIO) emitida em 14/03/2017 assinada por Anison Soares de Almeida - Secretário Municipal de Finanças; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união nº FFCE.60D1.99FA.FA87, emitida em 10/02/2017, válida até 09/08/2017, Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 170338666782315, emitida em 16/03/2017, validade: 14/06/2017 e negativa de débitos trabalhistas nº 106811141/2016, emitida em 14/10/2016, validade: 11/04/2017, em nome da vendedora, arquivadas nesta serventia. Emolumentos R\$ 342,99 Fermojuipi R\$ 34,30, selos R\$ 0,20, arquivamento R\$ 8,16 Fermojuipi: R\$ 0,82. O referido é verdade e dou fé. Altos, 21 de março de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-9-7861 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por **BRUNO FEITOSA DE LIMA**, nacionalidade brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade 2098465, expedida por SSP/PI e do CPF 000.413.403-61, procuração lavrada, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto-Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2897, às folhas 024 e 025v em 18/08/2011 e subestabelecimento, às folhas 011/011v, do livro nº 747, em 19/09/2011, e certidão do subestabelecimento emitida em 05/01/2016, no 2º Tabelionato de Notas e registro Civil de Imóveis, Títulos e Documento e Civil de Pessoas Jurídicas. 3ª Circunscrição. 1º Translado Comarca da Cidade de Teresina-PI, doravante denominada Caixa. Agência responsável pelo contrato: 4727, Altos/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 90.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 72.000,00. **Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento):** R\$ 16.000,00. **Recursos próprios:** R\$ 2.000,00. **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 0,00. **Valor de compra e venda do terreno:** R\$ 30.000,00. **Valor total da dívida:** R\$ 72.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 90.000,00. **Prazo Total (meses):** Construção: 4. **Amortização:** 360 **Taxa de Juros % a.a:** Sem desconto. **Nominal** 8.16. **Efetiva** 8.4722. **Com Desconto. Nominal** 5.50. **Efetiva** 5.6408. **Redutor** 0,5% **FGTS: Nominal** 5.00. **Efetiva** 5.1162. **Taxa de Juros contratada: Nominal:** 5.0000% a.a. **Efetiva:** 5.1162% a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 386,51. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 14,85. **TOTAL:** R\$ 401,36. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 09/04/2017. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 7. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012. Taxa de Administração:** R\$ 1.713,56. **Diferencial na taxa de juros:** R\$ 14.286,44. **COMPOSIÇÃO DE RENDA: COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor(es): PEDRO ALVES DA COSTA.** Comprovada: 1.770,45. Não Comprovada: 0,00. **PARA COBERTURA SECURITÁRIA: Devedor(es): PEDRO ALVES DA COSTA.** Percentual: 100,00. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos R\$ 342,99 Fermojuipi R\$ 34,30, selos R\$ 0,20, arquivamento R\$ 8,16 Fermojuipi: R\$ 0,82. O referido é verdade e dou fé. Altos, 21 de março de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.10.7861 - Nos temos do requerimento do Sr. **PEDRO ALVES DA COSTA**, acima qualificado datado de 22 de março de 2017, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação para constar o número da casa do referido terreno, como sendo: **341**, conforme Certidão de Número nº 092/017, datada de 22/02/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Altos, assinada por Anison Soares de Almeida - Sec. Municipal de Finanças, Portaria: 05/17. Emolumentos R\$ 73,49 - Fermojuipi R\$ 14,70 - Selos R\$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de março de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa – Oficial do Registro de Imóveis.

Av.11.7861- Anotação: Para constar no R-8-7861 o valor correto da compra e venda do imóvel, como sendo: **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. Ato praticado dispensado dos emolumentos, na forma do Art. 81, seção V, subseção I, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Piauí - Prov. 017/2013. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de outubro de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av-12-7861 – Prenotação nº 41249, em 07/11/2025 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da Credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 11/12/2025, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 17/04/2025, lavrado no Livro: 3623-P, Folha: 200, Prot: 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à CREDORA acima referida.** Foi apresentada guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 2.093,98, em uma (01) DAM nº 70055927-24; e guia de quitação do Laudêmio, no valor total de R\$ 2.617,47, em uma (01) DAM nº 70055928-24, pagos na Caixa Econômica Federal, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 104.699,06, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 20 de janeiro de 2025. a) Camila de Oliveira, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N º 37938.Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 3,29; FEAD: R\$ 3,29; MP: R\$ 26,28; Total: R\$ 427,60.O presente ato só terá validade com os Selos: **AJU83365 - DR8X, AJU83366 - 6YXO**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Av-13-7861 – Prenotação nº 42438, em 12/03/2026 – RETIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação para **retificar a data do ato Av-12-7861**, nos termos do Art. 213, Inciso I, alínea 'a', da Lei 6.015/73, para constar corretamente, como sendo: **20 de janeiro de 2026**. Dou fé. Altos-PI, 12 de março de 2026. a) Camila de Oliveira, escrevente, a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N º 41574.Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.O presente ato só terá validade com os Selos: **AJG02694 - 9GKP, AJG02695 - K7MH**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Camila de Oliveira, Escrevente, a digitei. PROCESSO Nº 41574. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJG02696 - 99RE**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *... A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 12 de Março de 2026.

Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado
Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.
Para validar o documento e suas assinaturas,

acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LAAR3-69VKD-8Q63V-G9YBQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LAAR3-69VKD-8Q63V-G9YBQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>