CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0060323-04

60.323

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	60.323

Guaíba, 01 de Março de 2017

IMÓVEL: A unidade 06, que levou o número 1.355, da Estrada Dr. José Carlos Ferreira, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS FIGUEIRAS", no Loteamento Vila Pedras Brancas, casa de uso exclusivo para moradia, construída em alvenaria, em um único pavimento, localizado à direita do lote, de quem adentra o imóvel da Estrada Dr. José Carlos Ferreira pelo acesso de uso comum, sendo a terceira sobre o lote constituído de um terreno, situado no loteamento denominado VILA PEDRAS BRANCAS, no distrito da sede deste município de Guaíba, no quarteirão formado pelas Estradas Dr. Jose Carlos Ferreira, e "Sem Denominação" e ruas nº 09 e "Sem denominação", com a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), constituído do lote nº 06 da quadra nº 67, distante 67,50m da esquina formada pelas Estradas Dr. Jose Carlos Ferreira, e "Sem denominação", que lhe fica a LESTE, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m, na frente, ao SUL, sobre o alinhamento da Estrada Dr. José Carlos Ferreira, lado par; 20,00m, no fundo, ao NORTE onde entesta com o lote nº 29; 50,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, confrontando-se, ao LESTE, com o lote nº 05 e, ao OESTE, com o lote nº07. A unidade autônoma 06, designada de Casa 06, com área privativa real de 44,27m² (quarenta e quatro vírgula vinte e sete metros quadrados), área de uso comum total real de divisão proporcional de 22,65m² (vinte e dois vírgula sessenta e cinto metros quadrados), área real total de 66,92m² (sessenta e seis vírgula noventa e dois metros quadrados) e fração ideal do terreno correspondente a 0,0721997, do Condomínio Residencial das Figueiras, tendo um acesso individual a partir do acesso de uso comum, que dá para a Estrada Dr. José Carlos Ferreira; sendo constituída de área descoberta privativa nos fundos denominada pátio de serviço, estar e cozinha conjugados, mais dois dormitórios e sanitário. Do terreno acima descrito é ocupado pela unidade, o seguinte: área ocupada pela construção de formato retangular, com 44,27m², frente, por 5,75m com o acesso de uso comum, lado esquerdo de 7,7m divisa com a Casa 08, fundos de 5,75m divisa com o lote lateral direito e lado direito 7,7m divisa com Casa 04. **BOX SIMPLES 06** - pertencente à Casa 06, a vaga esta localizada na entrada a direita, de quem acessa o condomínio, é a terceira vaga, entre as vagas 05 e 07; com área privativa real de 12,50m² (doze vírgula cinquenta metros quadrados), área total real de divisão proporcional de 3,31m² (três vírgula trinta e um metros quadrados), área real total 15,81m² (quinze vírgula oitenta e um metros quadrados) e fração ideal do terreno correspondente a 0,0105592. Do terreno acima descrito é ocupado pela vaga, o seguinte: área ocupada pela vaga de formato retangular, com 12,50m², frente, por 2,5m com o acesso de uso comum, lado esquerdo de 5m com a divisa com Vaga 07, fundos de 2,5m divisa passeio público, e lado direito 5m divisa com Vaga 05. **PROPRIETÁRIO: DOMIX INCORPORAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.797.692/0001-46, com sede na cidade de Porto Alegre, na Rua Pedro Moacyr Nº 301, bairro Cascata Porto Alegre/RS.- **ORIGEM**: Livro 2 RG, matrícula 34.149, **Aquisição** em 29/01/2016, R-04-34.149.- **Incorporação** 06/06/2016, R-05-31.149; **Instituição e Constituição de Condomínio** 01/03/2017, R-20-34.149; **Especificação e Individuação de Condomínio** R-21-34.149, 01/03/2017.----------**...Continua no Verso...**

Continua na próxima página :-:-:-:

...ão da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0060323-04

60.323

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 60.323

Guaíba, 01 de Março de 2017

...Continuação do Anverso... Guaíba, 01/03/2017.- Ass.: .-
Emol.: R$ 18,70 - **Selo :** 0260.03.1700001.00803 - **Valor do Selo :** R$ 2,70
Proc. Elet. R$ 4,50 - **Selo :** 0260.01.1600006.23563 - **Valor do Selo:** R$ 1,40

AV-01-60.323- (Prot. 162.103/ 1-O, em 17/02/20107).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 16/02/2017 por **DOMIX INCORPORAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.797.692/0001-46, com sede na cidade de Porto Alegre, na Rua Pedro Moacyr Nº 301, bairro Cascata Porto Alegre/RS, que a **Incorporação do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS FIGUEIRAS** foi registrada no R-05-34.149.- **Instituição e Constituição de Condomínio** 01/03/2017, R-20-34.149; **Especificação e Individuação de Condomínio** R-21-34.149, 01/03/2017.-
Guaíba, 01/03/2017 .- Ass.: .-
Emol.: R$ 33,65 - **Selo :** 0260.03.1700001.00820 - **Valor do Selo :** R$ 2,70
Proc. Elet. R$ 4,50 - **Selo :** 0260.01.1600006.23580 - **Valor do Selo:** R$ 1,40

AV-02-60.323- (Prot. 162.103 /1-O, em 17/02/2017).- **CERTIFICO,** que a Minuta da Convenção de Condomínio das unidades que compõe o **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS FIGUEIRAS"** foi registrada no **Livro 3** de Registro Auxiliar sob o **nº 7.694, em 03/06/2016**, nesta Serventia.-
Guaíba, 01/03/2017 .- Ass.: .-
Emol.: R$ 33,65 - **Selo :** 0260.03.1700001.00821 - **Valor do Selo :** R$ 2,70
Proc. Elet. R$ 4,50 - **Selo :** 0260.01.1600006.23581 - **Valor do Selo:** R$ 1,40

R-03-60.323.- (Prot. 164.029/1-P, em 29/08/2017).- **COMPRA E VENDA:** 29/08/2017.- **TRANSMITENTE:** DOMIX INCORPORAÇOES LTDA, inscrita no CNPJ nº. 23.797.692/0001-46, com sede na Rua Pedro Moacyr nº. 301, Casacata, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** JEFERSON BARKFELD, brasileiro, solteiro, nascido em 03/05/1983, motorista, CNH nº. 04845015070, expedida pelo DETRAN/RS em 11/03/2015, inscrito no CPF nº. 022.227.670-32, residente e domiciliado na Rua X-3, nº. 656, Colina, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 24/08/2017, sob o nº. 8.4444.1631794-5.- **VALOR:** R$140.000,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pela Caixa: R$110.386,06; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R$8.152,00, Recursos próprios: R$21.461,94.- **AVALIAÇÃO:** R$140.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 470/2017.- Emitido DOI.- Guaíba, 31/08/2017.- Ass.: _____ Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R$ 356,20 - **Selo:** R$0260.07.1700001.01045 - **Valor do Selo:** R$ 36,60 REGISTRADOR
Proc. Elet. R$2,25 - **Selo:** R$0260.01.1700003.06602 - **Valor do Selo:** R$ 1,40

...Continua na Folha 027.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ4ST-39YEQ-3C9WN-Q3GUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ão da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0060323-04

60.323/2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 01 de Março de 2017	FLS. 02	MATRÍCULA 60.323/2

...Continuação da Folha 01... Redução dos emolumentos (50%) Lei nº. 12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

R-04-60.323.- (Prot. 164.029/1-P, em 29/08/2017).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** 29/08/2017.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JEFERSON BARKFELD, brasileiro, solteiro, nascido em 03/05/1983, motorista, CNH nº. 04845015070, expedida pelo DETRAN/RS em 11/03/2015, inscrito no CPF nº. 022.227.670-32, residente e domiciliado na Rua X-3, nº.656, Colina, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasilia/DF, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 24/08/2017, sob o nº. 8.4444.1631794-5.- **VALOR:** R$110.386,06.- **PRAZO:** 360 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 5,0000%a.a. e Efetiva: 5,1161%a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R$140.000,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.- Bel. Valter Müller Gomes
Guaíba, 31/08/2017.- Ass.:_____.- REGISTRADOR
Emol.: R$ 295,05 - **Selo :** 0260.07.1700001.01046 - **Valor do Selo :**R$ 36,60
Proc. Elet. R$2,25 - **Selo :** 0260.01.1700003.06603 - **Valor do Selo:** R$ 1,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº. 12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-5-60.323.- (Prot. 188.847/1-W, em 01/06/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-
Guaíba, 09/06/2026.- Ass.:
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2600001.08831 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2500001.31630 = NIHIL
Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst Cfe Port Int.n

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ4ST-39YEQ-3C9WN-Q3GUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ão da página anterior -:-:-:-