

Exmo. Sr. Dr. Juiz Titular da 2ª Vara Cível em Carazinho

Objeto: juntada da matrícula completa (nº136.008).

Silvano Farina Weidlich, por seu procurador signatário, vem com o devido e merecido respeito à presença de V. Exª., pedir vênia, para nos autos do processo em sintonia eletrônica, em cumprimento a intimação contida no Evento 303, requerer a juntada da matrícula completa nº 136.008, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre, extraída do Evento 3 (processo nº 5001696-07.2017.8.21.0009/RS., Evento 3) em cujo conjunto de documentos se pode localizar no Projudic 12, p. 35.36.37, dos documentos digitalizados de fl. 263/265, cópia do arquivo completo documentos em anexo.

(imagens das matrículas mencionadas vão coladas abaixo) ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

263
Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

136.008	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 31 de março de 1999			136.008	
Imóvel: O apartamento nº 303 do Edifício Pampa, de frente para a rua Doutor Flores, à esquerda de quem entra no edifício, sito à rua Doutor Flores, com acesso pela entrada nº 307, totalizando 68,16mq de área construída e 63,94mq de área útil, cabendo a esta economia uma parte ideal de 1/35 avos nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno onde se acha construído o edifício, compõe-se de duas frações, a saber: a) Um terreno medindo 8,15m de frente, ao norte, à rua dos Andradas e 19,50m também de frente, a leste, à rua Doutor Flores, dividindo-se ao sul, na extensão de 6,15m, com terreno a ser descrito na letra "b" e a oeste, na extensão de 18,95m, com o prédio nºs. 1659 e 1661 da rua dos Andradas, de propriedade do Dr. Oscar Seixas, com o qual faz meação, tendo em sua totalidade uma área de 136,69mq. b) Um terreno medindo de frente à rua Doutor Flores, a leste, 6,93m; dividindo-se ao norte, numa extensão de 6,15m, com terreno descrito na letra "a" acima e numa extensão de 5,85m, com o terreno do prédio nº 1659 e 1661 da rua dos Andradas, de propriedade do Dr. Oscar Seixas, ao sul, numa extensão de 11,40m, com o terreno do prédio nº 317 da rua Doutor Flores, também do Dr. Oscar Seixas; a oeste, numa extensão de 6,50m, com o terreno do prédio nºs. 1649 e 1651 da rua dos Andradas, de propriedade da firma Nedel, Jung e Companhia Limitada, tendo em sua totalidade uma área de 78,50mq. — Bairro: Centro. — Quarteirão: Ruas Doutor Flores, dos Andradas, General Vitorino e Vigário José Inácio. Proprietária: Associação dos Servidores Públicos Inativos do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital. Origem: 3.CS.fs.37 nº 80.214 datada de 19.01.1963. Protocolo nºs. 511.661 e 511.662 de 19.03.1999. URE=0,50 A esc. autorizada:				
R.1/136.007 31 de março de 1999. Penhora: Ofício nº 128/99 datado de 15.03.1999 do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da 28ª JCU desta Capital, extraído do Processo nº 00778/028/96-8 Reclamatória, que Maria Lúcia Ribeiro Lopes move contra Associação dos Servidores Públicos Ativos e Inativos do RS. — Auto de Penhora e Avaliação datada de 11.11.1998. Proprietária do Imóvel: Associação dos Servidores Públicos Inativos do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital. Ré: Associação dos Servidores Públicos Ativos e Inativos do RS, CGC nº 92.808.120/0001-38, com sede nesta Capital. Autora: Maria Lúcia Ribeiro Lopes, brasileira, divorciada, aposentada, CIC nº 107.717.430-68, domiciliada nesta Capital. Valor da dívida: R\$66.753,11, garantida também por outro imóvel. Protocolo nºs. 511.661 e 511.662 de 19.03.1999. URE=16,64 A esc. autorizada:				

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1v	136.008
Av. 2/136.008 18 de setembro de 2002. Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 652/02 datado de 10 de setembro de 2002, da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundo do Processo nº 00778.028/96-8, foi determinado o cancelamento do registro da penhora objeto do R.1 da presente matrícula. Protocolo: nºs 581358 à 581361 de 16/09/2002. URE=5,94 O escr. autorizado.	
AV-3/136.008(AV-três/cento e trinta e seis mil e oito), em 1º/4/2016.- RETIFICAÇÃO DE NOME - Nos termos da escritura pública de aditivo de 1º de abril de 2016, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 062/54.401, folha 082 do livro número 519, fica constando que o nome correto da proprietária na abertura desta matrícula é Associação dos Servidores Públicos Inativos do Estado do Rio Grande do Sul, e não como constou.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 849.725, em 31/3/2016, reapresentado em 1º/4/2016.- Porto Alegre, 5 de abril de 2016.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):	
EMOLUMENTOS - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.12480 - IW AV-4/136.008(AV-quatro/cento e trinta e seis mil e oito), em 1º/4/2016.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 15 de janeiro de 2016, instruído com a cópia autenticada da Certidão expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta Capital, em 31/8/2015, fica constando que a proprietária na abertura desta matrícula, Associação dos Servidores Públicos Inativos do Estado do Rio Grande do Sul, alterou sua denominação social para Associação dos Servidores Públicos Inativos do Estado do Rio Grande do Sul - ASPIRGS, que posteriormente alterou para Associação dos Servidores Públicos Ativos e Inativos do Estado do Rio Grande do Sul - ASPIRGS, que alterou para Associação dos Servidores Públicos Ativos, Inativos e Pensionistas do Estado do Rio Grande do Sul - ASPIRGS, passando a denominar-se atualmente Associação dos Servidores Públicos Ativos, Inativos e Pensionistas da Administração Direta do Quadro Geral e seus vinculados no Estado do Rio Grande do Sul - ASPIRGS.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 849.266, em 21/3/2016, reapresentado em 1º/4/2016.- Porto Alegre, 5 de abril de 2016.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):	
EMOLUMENTOS - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.12482 - IW R-5/136.008(R-cinco/cento e trinta e seis mil e oito), em 1º/4/2016.- TÍTULO - Compra e venda - TRANSMITENTE - ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS ATIVOS, INATIVOS E PENSIONISTAS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA DO QUADRO GERAL E SEUS VINCULADOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - ASPIRGS, já qualificada, CONTINUA A FOLHAS Nº 2	

Continua na Próxima Página -*****

Continuação da Página Anterior

136.008	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 05 de abril de 2016			FICHA	MATRÍCULA
			2	136.008

representada por Sérgio Augusto Jury Arnoud.-

ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA SERVIDORES PÚBLICOS ATIVOS, INATIVOS E PENSIONISTAS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA, INDIRETA E ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COOPSERGS, com sede na Rua Doutor Flores nº 307, 6º andar, sala 603, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 05.591.437/0001-60, representada por Terezinha Castro Arnoud.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 8 de julho de 2015, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 065/92.936, folha(s) 177/179 do livro número 712; escritura pública de aditivo de 16 de janeiro de 2016, lavrada no mesmo tabelionato, sob número 015/53.997, folha 016 do livro número 517; escritura pública de aditivo de 4 de março de 2016, lavrada no mesmo tabelionato, sob número 100/54.252, folha 104 do livro número 518 e escritura pública de aditivo de 21 de março de 2016, lavrada no mesmo tabelionato, sob número 007/54.346, folha 008 do livro número 519.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$90.000,00 (noventa mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), conforme guia número 003.2015.00714.4 e guia retificativa número 003.2016.00352.5, expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/5/2015 e 10/3/2016.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 849.267, em 21/3/2016, reapresentado em 1º/4/2016.-

Porto Alegre, 5 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$735,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.12483 - IW



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 8 de abril de 2016, às 10:54.

Total: R\$28,79 - ILS

Certidão Matrícula 136.008 - 3 páginas: R\$15,20 (0469/00 1600001 14389) - R\$9,70

Buscador em livros e arquivos: R\$7,90 (0469/00 1600001 14389) - R\$0,40

Processamento eletrônico de dados: R\$4,19 (0469/00 1600001 14389) - R\$0,40

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Ante o exposto, pede o prosseguimento das medidas executivas já determinadas.

Deferimento.

Capão da Canoa RS., 21 de abril de 2.026.

p.p. Cleanto Farina Weidlich

O.A.B. 17.152 RS.