

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

84758

Data 23/10/2013

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Uma casa de nº 12, integrante do empreendimento denominado IRACEMA RESIDENCE, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, na Rua Lopes Trovão, nº 215, com uma área real total de 221,77m², uma área real privativa coberta padrão de 88,20m², uma área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 14,77m², uma área real uso comum de 58,80m², uma área equivalente total de 99,70m², uma área equivalente privativa 88,20m², uma área equivalente uso comum 11,50m², área equivalente uso comum construída de 3,07m², e área equivalente uso comum não construída de 8,43m², com direito a 01 vaga de garagem, localizada na respectiva unidade autônoma, devidamente demarcada, e uma fração ideal de 0,022727273 do terreno de domínio pleno (direito e útil), onde encontra-se encravado referido empreendimento, situado no Parque Pampulha, no distrito de Messejana, deste Município, na Rua Lopes Trovão, lado ímpar, medindo 66,00m de frente e fundos, por 154,00m nas laterais, perfazendo a área total de 10.164,00m², constituído pelos lotes nºs 01 a 24, da quadra Q, da respectiva planta, limitando-se: ao Nascente (fundos), com a Rua Custódio de Melo; ao Poente (frente), com a Rua Lopes Trovão; ao Norte (lado direito) com a dita Rua Leônicio Tabosa; e ao SUL (lado esquerdo), com a Rua Jurity. Inscrição na PMF nº 798.096-5.

PROPRIETÁRIO - IRACEMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 09.497.792/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Lopes Trovão, nº 215, Messejana.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 83.502 desta Serventia.

R.01/84758 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular nº 155552791988, datado de 19/09/2013, a proprietária IRACEMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à RAQUEL CARVALHO DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 06/08/1981, enfermeira, inscrita no CPF sob o nº 014.390.386-19 e VINICIUS HENRIQUE PINHEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 14/01/1982, técnico em telecomunicações, inscrito no CPF nº 014.205.356-25, residentes e domiciliados na Rua Recanto Verde, 2020, Apto. 203, BL, Jangurussu, Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 28.000,00, com recursos próprios e R\$ 252.000,00, mediante financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotado sob o Nº: 240972, FORTALEZA, 25 de Setembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 23 de Outubro de 2013. ///

Eu, *[assinatura]*, conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SUPLENTE

Eu, *[assinatura]*, assinei. JOSE ANDERSON CISNE - OFICIAL

R.02/84758 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 supra, os adquirentes RAQUEL CARVALHO DOS SANTOS e VINICIUS HENRIQUE PINHEIRO, já qualificados, transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, para garantia de uma dívida no valor de

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 84758

Ficha 1

R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), a ser paga pelos devedores no prazo de 420 meses de amortização do mútuo, sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 2.478,82, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/10/2013, à taxa de juros nominal ao ano de 8,5101% e taxa de juros efetiva ao ano de 8,8500%. Constando no título demais termos e outras condições. Prenotado sob o N°: 240972. FORTALEZA, 25 de Setembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Outubro de 2013. ///

Eu, ALINE DE CASTRO E SILVA, conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST
Eu, JOSÉ ANDERSON CISNE, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/04.

Fortaleza, (CE) 17/09/2013

Subst./Esc.

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| () Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha | () Ivina Gê Trigueiro |
| () Helena de Paula Ramos | () João Evangelista Araújo Neto |
| () Ikana Lima Santos Bianchi | () Karen de Queiroz e Aragão |
| () Ingrid Clementino R. Fatori | () Pedro Fabricio Pinheiro |
| () Wonildes Bomfim Fernandes | () Soraiá Melo Torres Pinheiro |

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula
84.758

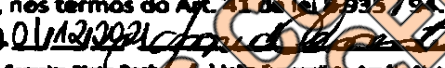
Ficha
02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº84.758, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-03/84.758 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) nº 148609/2020 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 25/06/2020 em Bauru-SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, conforme Certidão(ões) de Notificação nº 753014 e 753013, datada (s)de 03/08/2020, 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta Capital, Cartório Moraes Correia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 318.656, Fortaleza, 06/07/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 17/09/2020.

Eu, , conferi e assinei. **ARNALDO BONFIM FERNANDES - SUBS.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935 / 94.

Fortaleza, CE, 01/10/2021. 

() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () João Evangelista Araújo Neto
() Helena de Paula Ramos () Maran de Queiroz B. Mendes
() Maria Lúcia Santos Marinho () Pedro Roberto Pinheiro
() Ingrid Clementino R. Pimentel () Sônia Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VÁLIDA EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Ficha nº: 03

Registro de Imóveis da 1ª Zona
do Sistema de Registro
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula **84.758**

Ficha **03**

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº84.758, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-04/84.758 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº 218244/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 07/10/2021, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitado o cancelamento do processo de intimação, ficando CANCELADA a AV.03 supra. Prenotado sob o nº 336.220, Fortaleza, 20/10/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/12/2021.

Eu, Ingrid Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SURT

Av-05/84.758 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 218244/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 07/10/2021, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo RAQUEL CARVALHO DOS SANTOS sido notificada pessoalmente e VINICIUS HENRIQUE PINHEIRO sido notificado(a) na pessoa de seu devedor solidário Raquel Carvalho dos Santos, o(a) qual exarou sua nota de ciência nos termos em anexo, conforme Certidões de Notificação nºs 759891 e 759892, datada(s) de 10/11/2021, expedidas pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 336.220, Fortaleza, 20/10/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/12/2021.

Eu, Ingrid Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SURT

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE), 29/01/2025 [Assinatura]

() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha (x) Karen de Queiroz Barros.
() Iliana Lima Santos Bianchi () Pedro Fabrício Pinheiro
() Ingrid Clementino Rodrigues Fatori () Soraia Melo Torres Pinheiro
() João Evangelista Araújo Neto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO SIMPLES CONSULTA

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COM CERTIDÃO
VERSÃO IMPRESSA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Ficha nº: 04

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº84.758, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-06/84.758 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 529246/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 25/11/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitado o cancelamento do processo de intimação, ficando CANCELADA a Av.05 supra. Prenotado sob o nº 380.953, Fortaleza, 28/10/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/01/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 95,46. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABJ774599-G4M9

Av-07/84.758 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 529246/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 25/11/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo VINICIUS HENRIQUE PINHEIRO, sido notificado(a) na pessoa de sua ex-esposa Raquel Carvalho dos Santos, e RAQUEL CARVALHO DOS SANTOS sido notificado(a) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 894773 e 894774, datadas de 03/01/2025, expedidas pelo 3º Ofício de Notas e 1º RTDPJ de Fortaleza/CE, Cartório Perpetuo Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 380.953, Fortaleza, 28/10/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/01/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 232,03. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABJ774600-H5M9

Av-08/84.758 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/04/2025, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 387.990, Fortaleza, 28/04/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/05/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 5.065,39. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABL286742-I6T9

Av-09/84.758 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao(a) Av.08 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 6624/2025, paga(s) em 07/04/2025. Prenotado sob o nº 387.990, Fortaleza, 28/04/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/05/2025.

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM 84.758
020719.2.0084758-61

Ficha 04

Eu, Karen de Queiroz Barros, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 100,11. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ABM272480-I5J9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital