CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO MANAUS - AM

MATRÍCULA 62.473 | FOLHA 01

CNM: 004945.2.0062473-16

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 19 de março de 2021

IMÓVEL:- Fração Ideal de 0,005151621, onde será construída a Unidade Autônoma (Apartamento) nº 702, que será localizada no 7º pavimento, da Torre 03, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado **"VISTA DAS PALMEIRAS"**, situado na Rua Waldyr Normando, Loteamento Parque Mosaico, nº 60, Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em 2 quartos, varanda, sala, banho, cozinha/área de serviço. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de **41,13m²**, Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta de 3,44m², Área Real de Estacionamento de 12,50m² que corresponderá ao direito de uso da(s) Vaga(s) de Estacionamento(s) nº(s). 201 localizada(s) no 1º pavimento, Área Real de Uso Comum de 14,41m² e Área Real Total de 71,48m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 11.115,13m² e perímetro de 462,97m, havido pela proprietária conforme R-2/56.524, às fls. 01 verso, da Matrícula nº 56.524, do Livro 02 - Registro Geral, em 23 de junho de 2020. Que, conforme Av-4/56.524, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782992.-

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/56.524, da Matrícula nº. 56.524, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP0049452FS2TNT5EBHOKI89 - Protocolo 116839 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 19/03/2021 15:32:03 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$13.46 - FUNDPAM: R$6.72 - FUNDPGE: R$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$6.72 (ISENTO - motivo: Incorporação Por Unidade - PCVA) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R$134,58; Valor total pago: R$173,74.-

Suboficial:-

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/62.473 - Manaus, 02 de dezembro de 2021. Protocolo nº 122.849.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado da cidade de São Paulo/SP, de 29 de setembro de 2021, no valor de R$ 6.575.308,10 (seis milhões e quinhentos e setenta e cinco mil e trezentos e oito reais e dez centavos), **devidamente registrado neste cartório sob o R-8/56.524,** a Proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível à terceiros, a **fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 64 (sessenta e quatro) apartamentos distribuídos na Torre 3** que integram o Módulo II composto por **01 bloco (Torre 3 - matrículas nºs, 62.317 à 62.325, 62.334 à 62.338, 62.387 à 62.411, 62.455 à 62.477, 62.484 e 62.485, todas do Livro 02 - Registro Geral)**, avaliado em R$ 13.336.800,00 (treze milhões e trezentos e trinta e seis mil e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

MATRÍCULA 62.473 | FOLHA 01 VERSO

CNM: 004945.2.0062473-16

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS MANAUS - AM

oitocentos reais), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.. Do que, para constar, faço a presente Averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945FBAEALK84U1AKO73 - Protocolo 122849 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 02/12/2021 09:51:16 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorp.)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/62.473 - Manaus, 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 124.176.- Faço essa averbação, nos termos do artigo 42, § 3º, da Lei Federal Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009, para constar o desenquadramento do PMCMV, do imóvel unidade objeto da presente matrícula. Do que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049457QISGZTTS5ZGIQ29 - Protocolo 124176 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 04/02/2022 12:16:12 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$24.03 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$160,23; Valor total pago: R$203,28.-
AVERBADO por:-
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/62.473 - Manaus, 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 124.176.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o 1/62.473,** deste Livro, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.1, do Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0146169-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 17 de dezembro de 2021. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945HHE43GBHAZDG8M35 - Protocolo 124176 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 04/02/2022 12:16:15 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$44.58 - FUNDPAM:**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA **62.473** | FOLHA **02**

CNM: 004945.2.0062473-16

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 04 de fevereiro de 2022

R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Emolumentos: R$297,22; Valor total pago: R$374,52.-
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-4/62.473 - Manaus, 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 124.176.-
TRANSMITENTE / ALIENANTE / CONSTRUTORA E FIADORA / INCORPORADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituida sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-
ADQUIRENTE:- **ALCEMIR FILOMENO PINTO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI nº 25586769-SSP/AM, e do CPF/MF nº 011.657.112-81, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: R Marajo, nº 140, Bairro Alvorada.-
VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:- R$ 206.900,00 (duzentos e seis mil e novecentos reais), sendo: R$ 36.935,88 (trinta e seis mil e novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e oito centavos) com recursos próprios; R$ 4.444,12 (quatro mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e doze centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS; e R$ 165.520,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0146169-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 17 de dezembro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-
I.T.B.I.: Guia de ITBI nº. 399/2022, recolhida sobre a avaliação de R$ 212.700,00 (duzentos e doze mil e setecentos reais).-
Emitida a D.O.I..- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00494514QQ3JB7AU1TGU48 - Protocolo 124176 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 04/02/2022 12:16:14 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$84.69 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 -**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

CARTÓRIO 3º OFÍCIO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
MANAUS - AM

MATRÍCULA **62.473** | FICHA **02** VERSO

CNM: 004945.2.0062473-16

Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$708,71.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-5/62.473 - Manaus, 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 124.176.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-
DEVEDOR FIDUCIANTE:- **ALCEMIR FILOMENO PINTO**, antes qualificado.-
VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R$ 165.520,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.-
PRAZO DA CONSTRUÇÃO:- 25 de outubro de 2024.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PRICE / TR.-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 17/01/2022.-
OBJETO DA GARANTIA:- O devedor **ALIENA** à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribui o valor de R$ 212.700,00 (duzentos e doze mil e setecentos reais) para fins de venda em público leilão.-
TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0146169-7, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 17 de dezembro de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049453YAH88TYHGSI7E20 - Protocolo 124176 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 04/02/2022 12:16:17 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$84.69 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$708,71.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-6/62.473 - Manaus, 18 de janeiro de 2024. Protocolo nº: 140.409.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

CARTÓRIO 3º OFÍCIO MANAUS - AM

MATRÍCULA 62.473 | FOLHA 03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 18 de janeiro de 2024

EDIFICAÇÃO do empreendimento objeto da presente matrícula, em função da **Edificação Total** do Empreendimento denominado **"VISTA DAS PALMEIRAS"**, situado na Rua Waldir Normando, nº 60, Loteamento Parque Mosaico, - Bairro: Planalto, Manaus, Estado do Amazonas, a qual foi devidamente averbada sob o **Av-9/56.524**, às folhas 14 verso à 15 verso, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **6056/2023**, expedida em 22 de dezembro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano. No ato foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.006.57233/72-001, expedida pelo Ministério da Economia através da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 27 de dezembro de 2023, com prazo de validade até 24 de junho de 2024.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945SDFKDBUQMT5DXR54 - Protocolo 140409 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 18/01/2024 09:05:08 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
AVERBADO por:-
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/62.473 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo nº 148.704. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício n.º 265079/2024– CESAV/BU , de 02 dezembro de 2025, da cidade de Bauru/SP, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** do devedor fiduciante **ALCEMIR FILOMENO PINTO**, que foi intimado por edital, nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **16/09/2025**, sob a publicação nº 1698/2025, 2ª Publicação no dia **17/09/2025**, sob a publicação nº 1699/2025, e 3ª Publicação no dia **18/09/2025**, sob a publicação nº 1700/2025, por meio do site https://www.registrodeimoveis.org.br/ - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049452XBF1SDASEG59S96 - Protocolo 148704 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 11:33:49 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$112.41 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$749,41;

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01299568C - ALCEMIR FILOMENO PINTO, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

MATRÍCULA 62.473 | FOLHA 03 VERSO

CNM: 004945.2.0062473-16

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

Computação: R$10,00; Valor total pago: R$988,23.-
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-8/62.473 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo no: 148.704.- Pelo requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, de 16 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então devedor fiduciante - **ALCEMIR FILOMENO PINTO,** já qualificado, para a propriedade de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- I.T.B.I.: Guia sob nº. 840/2026, recolhida sobre a avaliação de R$ 225.689,70 (duzentos e vinte e cinco mil e seiscentos e oitenta e nove reais e setenta centavos).- **Emitida a D.O.I..- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945KJS81BVKZSJWIK38 - Protocolo 148704 - Livro 2 - Nº 62473 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 11:33:47 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$320.76 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**.- Emolumentos: R$2.138,41; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$2794,93.-
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 62.473 - Livro 2, CNM: 004945.2.0062473-16, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 02 de outubro de 2026. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945TSJHTCMNSENHWA53 - Pedido: 492465 - Data/Hora de utilização: 02/10/2026 10:12:36 - Emitido por CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - FUNETJ: R$14.33 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37AEX-JRANM-U4RQU-KN32C.