Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL4LC-LYPQT-JV5PU-49ZTU

Fls. 280

REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL **REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -N**

COMARCA DE BAMBUÍ Bel. Hilton Rogério de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS Protocolo Nº 5.681 Fls. 143 Lº.1 -A Ano 1979

MATRICULA Nº 3.990

IMÓVEL: Uma sorte e terras, sita neste município, com área de 468.04,00 has, sendo 90,80,00 has de cultura, 367,24,00 has de cerrado e 10,00,00 has de mato fino, com benfeitorias de uma casa de morada com 08 cômodos, coberta de telhas, alvenaria de tijolos, casinha de despejo, coberta de telhas curral de réguas e paiol e telhas, confrontando com Pedro de Deus Ferreira, Indalécio Alvarez Perez Joaquim Rodrigues Souto, Antônio Camilo de Souza e outros. INCRA 424.030.003.581, área tota 484,0, explorada 472,0, explotável 472,00, mód. 65,8, nº mód. 7,17, FMP 15,0. PROPRIETÁ RIOS OTAVIANO DE ARAÚJO MAGALHÃES e CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES, brasileiros, residentes e domiciliados que foram nesta cidade. REGISTRO ANTERIORES NºS: 1.003, 1.018, Lº3-A; 1.831, Lº3-E 2.517; 2.769, Lº3-F; 19.601, Lº3-L e 25.281, Lº3-N. Dou fé.

BAMBUÍ, 15 DE JUNHO DE 1979.
O OFICIAL,

R – 1
PARTLHA – TRANSMITENTES: Espólio de OTAVIANO DE ARAÚJO MAGALHÃES e CRISTINA MO MOREIRA MAGALHÃES, já qualificados, dos quais foi inventariante João Moreira Magalhães e Otaviano Araújo Magalhães. ADQUIRENTE: MANOEL MOREIRA MAGALHÃES. TITULO Formal de partilha, expedido por este Cartório em 12/JUN/79. A partilha foi homologada por sentença de 13/NOV/78, que transitou livremente em julgado. VALOR: Cr$421.156,20, apenas a quantia de Cr$52.503,90. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Fica este pagamento gravado com a cláusula de inalienabilidade, só podendo ser alienado para descendente dos testadores e vendidos a terceiros apenas a serem alienados todas as partes de forma a completar a vende de todo o imóvel em comum REG. ANT: 1.003; 1.018, Lº3-A; 1.831, Lº3-E; 2.517; 2.769, Lº3-F; 19.601, Lº3-L e 25.281, Lº3-N. Dou fé.

BAMBUÍ, 15 DE JUNHO DE 1979.
O OFICIAL,

R – 2
PARTILHA – de uma área de 58,34,87 has do imóvel objeto da mat.. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: ÁUREA VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliado nesta cidade, portadora do C.P.F 445.339.426-87 e da CI M-4.922.134 SSP/MG TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001 extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$3.100,00, referente ao imóve supra, (correspondente a uma área de 29,17,44 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato fo apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001
O OFICIAL,

R – 3
PARTILHA – de uma área de 58,34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: JOSÉ REINALDO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 227.177.906-59 e da CI M-607.363 SSP/MG. TITULO Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraido dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 4
PARTILHA – de uma área de 58,34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: TEÓFILO OTAVIANO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 127.599.106-87. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juizo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. fo homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL4LC-LYPQT-JV5PU-49ZTU

REGISTRO DE IMÓVEIS — **REGISTRO GERAL**

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 5
PARTILHA – de uma área de 58,34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: CLÁUDIO MANUEL MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 051.030.706-00, casado com ELIZABET NUNES MAGALHÃES. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 6
PARTILHA – de uma área de 58,34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: GLÉDES VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F 500.506.566-00 e da CI M-2.974.933 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R - 7/3990 Protocolo 60253 em 18-06-2015
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancario Empréstimo Capital de Giro nº 237/55032/606151, datada de 16-06-2015, **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA**, com sede n/cidade, na rua Alzira Torres, 590, CNP 60.746.948/0001-12; e como garantidores: TEOFILO OTAVIANO MAGALHAES e sua mulher BEATRIZ SILVA SANTIAGO MAGALHÃES, **deu** uma area de **7,29,36 has** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em alienação fiduciária ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de e Comarca de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta cidade, a ser paga acrescida de juros e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, em 10 parcelas, vencendo a primeira em 28-12-2015 e a ultima em 26-06-2020, no valor no valor de R$145.000,00, (incluindo os imoveis constantes das mats. 5049 e 5019). Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/Cartório do qual uma via fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR.

BAMBUI, 24 DE JUNHO DE 2015.
O OFICIAL,

R - 8/3990 - Protocolo nº 63115 em 04/08/2016
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo Capital de Giro de nº 237/55032/606151, registrado sob o R-7 da mat. retro, tendo o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-7 como credor fiduciário e COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R$4.406,59 (documentos arquivados), incluindo os imóveis constantes das mats. 5019 e 5049, verificou-se à consolidação de uma área de **7,29,36 has** do imovel objeto da mat. retro em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.** Valor: R$72.936,00. Codigo: 4517-9 Emol. R$1.099,16- TFJ.R$423,52 - Total: R$1.522,68.

BAMBUÍ, 15 DE AGOSTO DE 2016.
O OFICIAL,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -N

Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 3990, FLS. ANT:)

AV - 9/3990 Pr. 64306 em 12/01/2017
CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA PROPRIEDADE EM NOME DOS CREDORES FIDUCIÁRIOS - Na conformidade com Documentação apresentada pelos credores Fiduciários, documentos arquivados, devidamente examinados e qualificados por esta Serventia, em consonância com a Lei 9.514/97 em seus artigos pertinentes, fica constando que o referido imóvel objeto da Alienação Fiduciária constante do R-7, após transcorrido 1º e 2º leilões e a consequente notificação de quitação aos devedores, torna-se definitiva a propriedade em nome do credor fiduciáriario **BANCO BRADESCO S/A**, tudo na conformidade com art. 27 § 5º e 6º da Lei acima mencionada. Codigo: 4135-0. Emol:R$15,50 - TFJ:R $4,87 - Total:R$20,37.

BAMBUI, 17 DE FEVEREIRO DE 2017.
O OFICIAL,

AV - 10/3.990 - Protocolo nº 87.576 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00176464020175160007**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Santa Ines/ 1ª VT. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 11/3.990 - Protocolo nº 87.577 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00001671820265050462**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 5º Região > Tribunal Superior do Trabalho > Itabuna > 3ª Vara de Itabuna. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 12/3.990 - Protocolo nº 87.588 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00018746120118160083**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FRANCISCO BELTRAO > 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 13/3.990 - Protocolo nº 87.591 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **08036180220118200001**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte > Superior Tribunal de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL4LC-LYPQT-JV5PU-49ZTU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

Justiça > Natal > 5ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL.

AV - 14/3.990 - Protocolo nº 87.593 em 28/07/2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Na conformidade com Ordem de Cancelamento, datada de 24 de junho de 2026, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16° Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santa Ines > 1ª VT, oriunda do Processo nº **00176464020175160007**, fica cancelada a indisponibilidade de bens lançada sob o AV-10/3.990 da matrícula retro. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 18 de agosto de 2026. O OFICIAL.

AV - 15/3.990 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, descrita no AV – 9 da matrícula retro, fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob o R-7. Cod. Ato(s): 4137 (1). Emol. R$25,73 - Recompe: R$ 1,94 - TFJ: R$8,60 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76526/ Código de Segurança nº 3426788384204702 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL.

AV - 16/3.990 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026.
LEILÕES NEGATIVOS – Para comprovação do cumprimento do procedimento de alienação fiduciária instituído pela Lei nº 9.514/97, em relação ao imóvel aqui matriculado , conforme registro R-7 e AV-9, foram apresentados e ficam aqui arquivados os Editais de Venda Publicados no Públicos Leilões, Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 266, nos dias 01/09/2026 e 03/09/2026, sendo ambos os leilões negativos. A partir desta averbação, o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, passa a ter o direito de dispor do imóvel objeto desta matrícula, da qual é proprietário, exonerado da obrigação de venda em público leilão. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76527/ Código de Segurança nº 8411568356367367 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL.

AV - 17/3.990 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026.
QUITAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme "Termo de Quitação", datado de 03 de setembro de 2026, expedido pelo Banco Bradesco S.A., com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, e ainda, nos termo dos parágrafos 5º e 6º, do Art.27 da Lei nº 9.514/97, para constar que o **BANCO BRADESCO S.A.**,, em cujo nome se consolidou a propriedade deste imóvel conforme AV-9 retro, deu quitação **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA** já qualificado. Cod. Ato(s): 4136 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76528/ Código de Segurança nº 3006853408490563 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL4LC-LYPQT-JV5PU-49ZTU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerografica confere com o original existente neste cartório.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Bambuí/MG02 de outubro de 2026
Assinado digitalmente por Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 0,85 - Total: R$ 41,93 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí/MG

SELO DE CONSULTA: KOZ76587
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3127533522724737

Protocolo Nº 87.979 - de 08/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 02/10/2026
Ato(s) praticados por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 41,93 - ISS: R$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL4LC-LYPQT-JV5PU-49ZTU

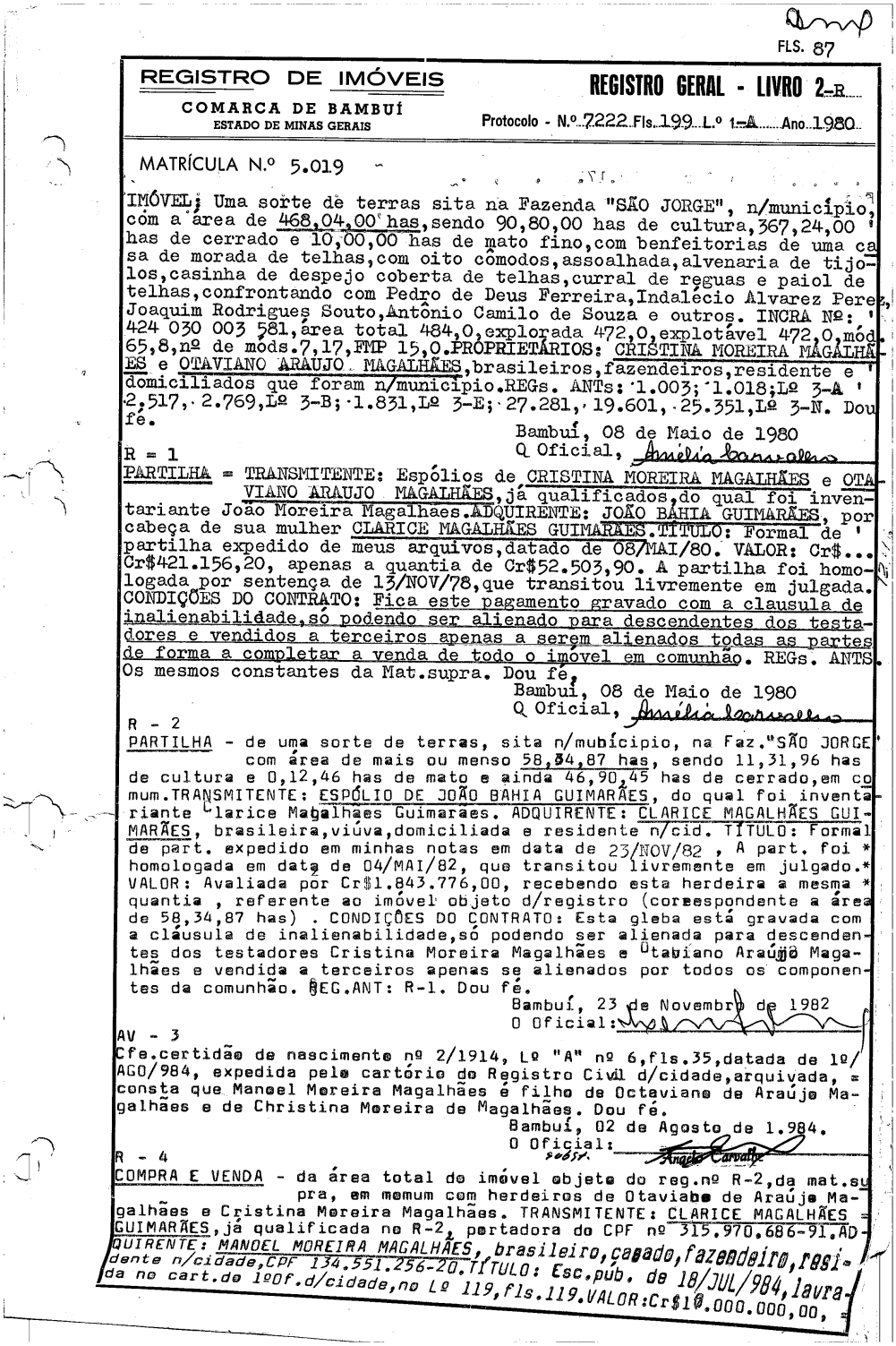
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U



FLS. 87

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-R

Protocolo - N.º 7222 Fls. 199 L.º 1-A Ano 1980

MATRÍCULA N.º 5.019

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita na Fazenda "SÃO JORGE", n/município, com a área de 468,04,00 has, sendo 90,80,00 has de cultura, 367,24,00 has de cerrado e 10,00,00 has de mato fino, com benfeitorias de uma casa de morada de telhas, com oito cômodos, assoalhada, alvenaria de tijolos, casinha de despejo coberta de telhas, curral de réguas e paiol de telhas, confrontando com Pedro de Deus Ferreira, Indalécio Alvarez Perez, Joaquim Rodrigues Souto, Antônio Camilo de Souza e outros. INCRA Nº: 424 030 003 581, área total 484,0, explorada 472,0, explotável 472,0, mód. 65,8, nº de mods. 7,17, FMP 15,0. PROPRIETÁRIOS: CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES e OTAVIANO ARAUJO MAGALHÃES, brasileiros, fazendeiros, residente e domiciliados que foram n/município. REGs. ANTs: 1.003; 1.018; Lº 3-A 2,517, 2.769, Lº 3-B; 1.831, Lº 3-E; 27.281, 19.601, 25.351, Lº 3-N. Dou fé.

Bambuí, 08 de Maio de 1980
Q Oficial,

R = 1
PARTILHA = TRANSMITENTE: Espólios de CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES e OTAVIANO ARAUJO MAGALHÃES, já qualificados, do qual foi inventariante João Moreira Magalhaes. ADQUIRENTE: JOÃO BAHIA GUIMARÃES, por cabeça de sua mulher CLARICE MAGALHÃES GUIMARÃES. TÍTULO: Formal de partilha expedido de meus arquivos, datado de 08/MAI/80. VALOR: Cr$... Cr$421.156,20, apenas a quantia de Cr$52.503,90. A partilha foi homologada por sentença de 13/NOV/78, que transitou livremente em julgada. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Fica este pagamento gravado com a clausula de inalienabilidade, só podendo ser alienado para descendentes dos testadores e vendidos a terceiros apenas a serem alienados todas as partes de forma a completar a venda de todo o imóvel em comunhão. REGs. ANTS. Os mesmos constantes da Mat. supra. Dou fé,

Bambuí, 08 de Maio de 1980
Q Oficial,

R - 2
PARTILHA - de uma sorte de terras, sita n/mubícipio, na Faz. "SÃO JORGE" com área de mais ou menso 58,34,87 has, sendo 11,31,96 has de cultura e 0,12,46 has de mato e ainda 46,90,45 has de cerrado, em comum. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOÃO BAHIA GUIMARÃES, do qual foi inventariante Clarice Magalhães Guimarães. ADQUIRENTE: CLARICE MAGALHÃES GUIMARÃES, brasileira, viúva, domiciliada e residente n/cid. TÍTULO: Formal de part. expedido em minhas notas em data de 23/NOV/82, A part. foi * homologada em data de 04/MAI/82, que transitou livremente em julgado.* VALOR: Avaliada por Cr$1.843.776,00, recebendo esta herdeira a mesma * quantia, referente ao imóvel objeto d/registro (corresponde a área de 58,34,87 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Esta gleba está gravada com a clausula de inalienabilidade, só podendo ser alienada para descendentes dos testadores Cristina Moreira Magalhães e Otaviano Araújo Magalhães e vendida a terceiros apenas se alienados por todos os componentes da comunhão. REG. ANT: R-1. Dou fé.

Bambuí, 23 de Novembro de 1982
O Oficial:

AV - 3
Cfe. certidão de nascimento nº 2/1914, Lº "A" nº 6, fls. 35, datada de 1º/AGO/984, expedida pelo cartório do Registro Civil d/cidade, arquivada, = consta que Manoel Moreira Magalhães é filho de Octaviano de Araújo Magalhães e de Christina Moreira de Magalhães. Dou fé.

Bambuí, 02 de Agosto de 1.984.
O Oficial:

R - 4
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto do reg. nº R-2, da mat. supra, em momum com herdeiros de Otaviano de Araújo Magalhães e Cristina Moreira Magalhães. TRANSMITENTE: CLARICE MAGALHÃES GUIMARÃES, já qualificada no R-2, portadora do CPF nº 315.970.686-91. ADQUIRENTE: MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, casado, fazendeiro, residente n/cidade, CPF 134.551.256-20. TÍTULO: Esc. pub. de 18/JUL/984, lavrada no cart. do 1ºOf. d/cidade, no Lº 119, fls. 119. VALOR: Cr$10.000.000,00, =

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

I.T.B.I. sob valor de Cr$170.000.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Foi apresentado o certificado de quitação do INCRA. REG.ANT:R-2.Dou fé.
Bambuí,02 de Agosto de 1.984.
O Oficial: subst. Angelo Carvalho

R – 5
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 4 da mat. retro, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: ÁUREA VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, portadora do C.P.F 445.339.426-87 e da CI M-4.922.134 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$3.100,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 29,17,44 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-4. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 6
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 4 da mat. retro, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: JOSÉ REINALDO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 227.177.906-59 e da CI M-607.363 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-4. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 7
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 4 da mat. retro, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: TEÓFILO OTAVIANO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 127.599.106-87. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-4. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 8
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 4 da mat. retro, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: CLÁUDIO MANUEL MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 051.030.706-00, casado com ELIZABET NUNES MAGALHÃES. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-4. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 9
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 4 da mat. retro, em comum. O imóvel supra foi

(continua às fls. 87-A, seguinte)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL **REGISTRO GERAL - LIVRO 2** -R
COMARCA DE BAMBUÍ Bel. Hilton Rogério de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº (continuação da mat. 5.019,fls.ant:)

avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: GLÊDES VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F 500.506.566-00 e da CI M-2.974.933 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-4. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001
O OFICIAL,

R - 10/5019 Protocolo 60253 em 18-06-2015
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancario Emprstimo Capital de Giro nº 237/55032/606151, datada de 16-06-2015, **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA**, com sede n/cidade, na rua Alzira Torres, 590, CNP 60.746.948/0001-12; e como garantidores: TEOFILO OTAVIANO MAGALHAES e sua mulher BEATRIZ SILVA SANTIAGO MAGALHÃES, **deu** uma area de **7,29,36 has** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em alienação fiduciária ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no municipio de e Comarca de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta cidade, a ser paga acrescida de juros e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, em 10 parcelas, vencendo a primeira em 28-12-2015 e a ultima em 26-06-2020, no valor no valor de R$145.000,00, (incluindo os imoveis constantes das mats. 5049 e 3990). Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/Cartório do qual uma via fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR.

BAMBUI, 24 DE JUNHO DE 2015.
O OFICIAL

R - 11/5019 - Protocolo nº 63115 em 04/08/2016
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo Capital de Giro de nº 237/55032/606151, registrado sob o R-10 da mat. retro, tendo o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-7 como credor fiduciário e COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R$4.406,59 (documentos arquivados), incluindo os imóveis constantes das mats. 3990 e 5049, verificou-se à consolidação de uma área de **7,29,36 has** do imovel objeto da mat. retro em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.** Valor: R$72.936,00. Codigo: 4517-9 Emol. R$1.099,16- TFJ.R$423,52 - Total: R$1.522,68.

BAMBUI, 15 DE AGOSTO DE 2016.
O OFICIAL

AV - 12/3990 Pr. 64306 em 12/01/2017
CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA PROPRIEDADE EM NOME DOS CREDORES FIDUCIÁRIOS - Na conformidade com Documentação apresentada pelos credores Fiduciários, documentos arquivados, devidamente examinados e qualificados por esta Serventia, em consonância com a Lei 9.514/97 em seus artigos pertinentes, fica constando que o referido imóvel objeto da Alienação Fiduciária constante do R-7, após transcorrido 1º e 2º leilões e a consequente notificação de quitação aos devedores, torna-se definitiva a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, tudo na conformidade com art. 27 § 5º e 6º da Lei acima mencionada. Codigo: 41350. Emol:R$15,50 - TFJ:R $4,87 - Total:R$20,37.

BAMBUI, 17 DE FEVEREIRO DE 2017.
O OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

AV - 13/5.019 - Protocolo nº 87.576 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00176464020175160007**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Santa Ines/ 1ª VT. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 14/5.019 - Protocolo nº 87.577 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00001671820265050462**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 5° Região > Tribunal Superior do Trabalho > Itabuna > 3ª Vara de Itabuna. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 15/5.019 - Protocolo nº 87.588 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00018746120118160083**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FRANCISCO BELTRAO > 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 16/5.019 - Protocolo nº 87.591 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **08036180220118200001**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte > Superior Tribunal de Justiça > Natal > 5ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 17/5.019 - Protocolo nº 87.593 em 28/07/2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Na conformidade com Ordem de Cancelamento, datada de 24 de junho de 2026, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16° Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santa Ines > 1ª VT, oriunda do Processo nº **00176464020175160007**, fica cancelada a indisponibilidade de bens lançada sob o AV-13/5.019 da matrícula retro. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*.
BAMBUI, 18 de agosto de 2026. O OFICIAL,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-R
FLS:01
Matrícula nº 5.019 Ano 1980

AV - 18/5.019 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, descrita no AV – 12 da matrícula retro, fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob o R-10. Cod. Ato(s): 4140 (1). Emol. R$103,03 - Recompe: R$ 7,75 - TFJ: R$34,47 - ISS: R$3,09 - Total: R$148,34. Selo nº KOZ76529/ Código de Segurança nº 7616031638579903 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

AV - 19/5.019 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026
LEILÕES NEGATIVOS – Para comprovação do cumprimento do cumprimento do procedimento de alienação fiduciária instituído pela Lei nº 9.514/97, em relação ao imóvel aqui matriculado , conforme registro R-10 e AV-12, foram apresentados e ficam aqui arquivados os Editais de Venda Publicados no Públicos Leilões, através de Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 266, nos dias 01/09/2026 e 03/09/2026, sendo ambos os leilões negativos. A partir desta averbação, o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, passa a ter o direito de dispor do imóvel objeto desta matrícula, da qual é proprietário, exonerado da obrigação de venda em público leilão. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76531/ Código de Segurança nº 9255153265151287 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

AV - 20/5.019 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026
QUITAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme "Termo de Quitação", datado de 03 de setembro de 2026, expedido pelo Banco Bradesco S.A., com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, e ainda, nos termo dos parágrafos 5º e 6º, do Art.27 da Lei nº 9.514/97, para constar que o **BANCO DO BRADESCO S.A.**, em cujo nome se consolidou a propriedade deste imóvel conforme AV-12 retro, deu quitação a **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA,** já qualificado. Cod. Ato(s): 4136 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76530/ Código de Segurança nº 4511413192302389 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerografica confere com o original existente neste cartório.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Bambuí/MG02 de outubro de 2026
Assinado digitalmente por Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 0,85 - Total: R$ 41,93 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí/MG

SELO DE CONSULTA: KOZ76588
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2419639603086245

Protocolo Nº 87.979 - de 08/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 02/10/2026
Ato(s) praticados por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 41,93 - ISS: R$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQRFE-HNR33-Z3NMF-CPX5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

FLS. 117

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - R.
Protocolo - N.º 7265 Fls 201 L.º 1 - A Ano 1980

MATRÍCULA N.º 5.049

IMÓVEL: Uma sorte de terras na Fazenda "SÃO JORGE", neste município, contendo 468,04,00has, sendo 90,80,00has de cultura, 367,24,00has de cerrado e 10,00,00has de mato fino, com benfeitorias de uma casa de morada coberta de telhas, com oito cômodos, assoalhada, alvenaria de tijolos, casinha de despejo coberta de telhas, curral de réguas e paiol de telhas; confrontando com Pedro de Deus Ferreira, Indalecio Alvarez Perez, Joaquim Rodrigues Souto, Antônio Camilo de Souza e outros. INCRA Nº: 424.330.003.581 - área total 484,0 - explorada 472,0 - explotável 472,0 - mód.65,8 - nº de módS. 7,17 - FMP. 15,0. PROPRIETÁRIOS: CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES E OTAVIANO ARAUJO MAGALHÃES, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados que foram n/município. REGISTROS ANTERIORES: 1.003, 1.018, Lº 3-A; 2.517, 2.769, Lº 3-B; 1.831, Lº 3-E; 27.281, 25.351, Lº 3-N; 19.601, Lº 3-L. Dou fé.

Bambuí, 19 de Maio de 1.980.
O Oficial:

R-1
PARTILHA - TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES E OTAVIANO ARAÚJO MAGALHÃES, ja qualificados, do qual foi inventariante João Moreira Magalhães. ADQUIRENTE: OTAVIANO MAGALHÃES DE CASTRO. TÍTULO: Formal de Partilha em minhas notas datado de 19/05/80. A partilha foi homologada por sentença de 13/11/78, que transitou livremente em julgado. VALOR: Avaliada por Cr$421.156,20 apenas a quantia de Cr$52.503,90. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Fica este pagamento gravado ! com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, só podendo ser alienado para descendentes dos testadores e vendidos a terceiros apenas a serem alienadas todas as partes de forma a completar a venda de todo o imóvel em comunhão. REGISTROS ANTERIORES Os mesmos constantes da matrícula supra. Dou fé.

Bambuí, 19 de Maio de 1.980.
O Oficial

R -2

COMPRA E VENDA - de 58,34,87 has de cerrado do imóvel objeto da mat. supra, em comum com herdeiros de Otaviano Araujo Magalhães e Cristina Moreira Magalhães. TRANSMITENTES: OTAVIANO MAGALHÃES DE CASTRO, comerciante e s/m MARIA JOSÉ DE FARIA MAGALHÃES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 134.516.856-04. ADQUIRENTE: MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado n/cidade, CPF 134.551.256-20. TITULO: Esc.púb. de 09/ABR/984, lavrada em minhas notas no Lº66, fls45. VALOR: Cr$8.000.000,00 - ITBI sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Foi apresentado o certificado de quitação do INCRA. REG.ANT: R-1. Dou fé.

Bambuí, 17 de Abril de 1.984.
O Oficial:

R - 3
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 2 da mat. supra, em comum. O móvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Aurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: ÁUREA VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, viúva, do ar, residente e domiciliado nesta cidade, portadora do C.P.F 445.339.426-87 e da CI M-4.922.134 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$3.100,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 29,17,44 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-2. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001
O OFICIAL,

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

R – 4
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 2 da mat. supra, em comum. O móvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: JOSÉ REINALDO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 227.177.906-59 e da CI M-607.363 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-2. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 5
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 2 da mat. supra, em comum. O móvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: TEÓFILO OTAVIANO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 127.599.106-87. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-2. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 6
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 2 da mat. supra, em comum. O móvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: CLÁUDIO MANUEL MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 051.030.706-00, casado com ELIZABET NUNES MAGALHÃES. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-2. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

R – 7
PARTILHA – da área total do imóvel objeto do reg. nº 2 da mat. supra, em comum. O móvel supra foi avaliado por NCr$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: GLÉDES VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F 500.506.566-00 e da CI M-2.974.933 SSP/MG. TITULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG.ANT: R-2. Dou fé
BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.
O OFICIAL,

(Continua as fls.117-A, seguinte)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS | **OFICIAL** | **REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -R**
COMARCA DE BAMBUÍ | Bel. Hilton Rogério de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS | FONE: (37) 3431-1936
Rua Padre José Tibúrcio, 51 | Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº 5049

R - 8/5049 Protocolo 60253 em 18-06-2015
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancario Emprstimo Capital de Giro nº 237/55032/606151, datada de 16-06-2015, **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA**, com sede n/cidade, na rua Alzira Torres, 590, CNP 60.746.948/0001-12; e como garantidores: TEOFILO OTAVIANO MAGALHAES e sua mulher BEATRIZ SILVA SANTIAGO MAGALHÃES, **deu** uma area de **7,29,36 has** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em alienação fiduciária ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de e Comarca de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta cidade, a ser paga acrescida de juros e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, em 10 parcelas, vencendo a primeira em 28-12-2015 e a ultima em 26-06-2020, no valor no valor de R$145.000,00, (incluindo os imoveis constantes das mats. 5019 e 3990). Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/Cartório do qual uma via fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR.

BAMBUI, 24 DE JUNHO DE 2015.
O OFICIAL,

R - 9/5049 - Protocolo nº 63115 em 04/08/2016
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo Capital de Giro de nº 237/55032/606151, registrado sob o R-8 da mat. retro, tendo o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-8 como credor fiduciário e COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R$4.406,59 (documentos arquivados), incluindo os imóveis constantes das mats. 3990 e 5019, verificou-se à consolidação de uma área de **7,29,36 has** do imovel objeto da mat. retro em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.** Valor: R$72.936,00. Codigo: 4517-9 Emol. R $1.099,16- TFJ.R$423,52 - Total: R$1.522,68.

BAMBUÍ, 15 DE AGOSTO DE 2016.
O OFICIAL

AV - 10/5049 Pr. 64306 em 12/01/2017
CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA PROPRIEDADE EM NOME DOS CREDORES FIDUCIÁRIOS - Na conformidade com Documentação apresentada pelos credores Fiduciários, documentos arquivados, devidamente examinados e qualificados por esta Serventia, em consonância com a Lei 9.514/97 em seus artigos pertinentes, fica constando que o referido imóvel objeto da Alienação Fiduciária constante do R-9, após transcorrido 1º e 2º leilões e a consequente notificação de quitação aos devedores, torna-se definitiva a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, tudo na conformidade com art. 27 § 5º e 6º da Lei acima mencionada. Codigo: 4135-0. Emol:R$15,50 - TFJ:R $4,87 - Total:R$20,37.

BAMBUI, 17 DE FEVEREIRO DE 2017.
O OFICIAL

AV - 11/5.049 - Protocolo nº 87.576 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00176464020175160007**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Santa Ines/ 1ª VT. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60).*
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 12/5.049 - Protocolo nº 87.577 em 27/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17 de junho de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00001671820265050462**; Procedimento Ordinário do Tribunal Regional do Trabalho da 5° Região > Tribunal Superior do Trabalho > Itabuna > 3ª Vara de Itabuna.
(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60).
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 13/5.049 - Protocolo nº 87.588 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **00018746120118160083**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FRANCISCO BELTRAO > 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60).*
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 14/5.049 - Protocolo nº 87.591 em 28/07/2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Na conformidade com consulta formulada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02 de março de 2026 e com fundamento no art. 145 1º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fica constando nesta matrícula a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS, e em consequência a impossibilidade de quaisquer registros de direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Tal restrição é oriunda do Processo nº **08036180220118200001**; Procedimento Ordinário do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte > Superior Tribunal de Justiça > Natal > 5ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60).*
BAMBUI, 14 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 15/5.049 - Protocolo nº 87.593 em 28/07/2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Na conformidade com Ordem de Cancelamento, datada de 24 de junho de 2026, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16° Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santa Ines > 1ª VT, oriunda do Processo nº **00176464020175160007**, fica cancelada a indisponibilidade de bens lançada sob o AV-11/5.049 da matrícula retro. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60).*
BAMBUI, 18 de agosto de 2026. O OFICIAL,

AV - 16/5.049 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, descrita no AV – 10 da matrícula retro, fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob o R-8. Cod. Ato(s): 4140 (1). Emol. R$103,03 - Recompe: R$ 7,75 - TFJ: R$34,47 - ISS: R$3,09 - Total: R$148,34. Selo nº KOZ76533, Código de Segurança nº 5342879102739874 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

AV - 17/5.049 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026.
LEILÕES NEGATIVOS – Para comprovação do cumprimento do cumprimento do procedimento de alienação fiduciária instituído pela Lei nº 9.514/97, em relação ao imóvel aqui matriculado, conforme registro R-8 e AV-10, foram apresentados e ficam aqui arquivados os Editais de

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-R
FLS:01
Matrícula nº 5.049 Ano 1980

Venda Publicados no Públicos Leilões, Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 266, nos dias 01/09/2026 e 03/09/2026, sendo ambos os leilões negativos. A partir desta averbação, o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001- 12, passa a ter o direito de dispor do imóvel objeto desta matrícula, da qual é proprietário, exonerado da obrigação de venda em público leilão. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76532/ Código de Segurança nº 1303920825615364 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

AV - 18/5.049 - Protocolo nº 87.979 em 08/09/2026
QUITAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme "Termo de Quitação", datado de 03 de setembro de 2026, expedido pelo Banco Bradesco S.A., com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, e ainda, nos termo dos parágrafos 5º e 6º, do Art.27 da Lei nº 9.514/97, para constar que o **BANCO BRADESCO S.A.,** em cujo nome se consolidou a propriedade deste imóvel conforme AV-10 retro, deu quitação a **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUI LTDA,** já qualificado. Cod. Ato(s): 4136 (1). Emol. R$25,67 - Recompe: R$ 1,93 - TFJ: R$8,67 - ISS: R$0,77 - Total: R$37,04. Selo nº KOZ76534/ Código de Segurança nº 95122961814467096 em 02/10/2026.
BAMBUI, 02 de outubro de 2026. O OFICIAL,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAMBUÍ/MG
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Registrador
Rua Padre José Tiburcio, nº 51, Centro, CEP 38.900-000 - Bambuí-MG
Fone: (37) 3431-1936 - E-mail: cartorioregistrobambui@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerografica confere com o original existente neste cartório.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Bambuí/MG02 de outubro de 2026
Assinado digitalmente por Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 0,85 - Total: R$ 41,93 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí/MG

SELO DE CONSULTA: KOZ76589
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6774193047298557

Protocolo Nº 87.979 - de 08/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 02/10/2026
Ato(s) praticados por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Titular

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 41,93 - ISS: R$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U24MY-M9UKU-GLE2B-46T2J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar