

Continuação da página anterior

qualificados.-CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrita em registro financeiro sob a forma múltipla, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, inscrita no CEC ME sob nº 92.702.067/0001-96, neste ato representado por Josué Vieira da Costa.-VALOR: Cr\$ 78.787.850,00 (setenta e oito milhões, setecentos e oitenta e dois mil e oitocentos e cinquenta cruzeiros).-PRAZO: 192 (cento e noventa e dois) meses.-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.-PLANO DE REAJUSTAMENTO - P.R.A.M. (Plano de Atualização Monetária).-TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal de 10,50% a.a., correspondendo a uma taxa efetiva de 11,02% a.a.-DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 15.maio.1992.-ENCARGO MENSAL: Cr\$ 991.819,80 (novecentos e noventa e um mil, oitocentos e dezanove cruzeiros e oitenta centavos) na data da assinatura do mútuo.-GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 122.433,64, 48,00 (cento e vinte e dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, seiscentos e quarenta e oito cruzeiros).-TÍTULO - Contrato Particular de Compra e Venda com Hipoteca, Financiamento e Outros Pactos, lavrado em 15.abril.1992, com força de escritura pública, alterada pela Lei nº 5.049/66 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado pelas partes e testemunhas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-Pelos devedores e hipotecantes foi declarado que não são equiparados a empresa para os fins da Lei nº 8.212/91.-Protocolo nº 67.424, tendo sido rerepresentado em 15.maio.1992.-DOU FÉ.-Oficial Ajudante: Luiz Egon Richter

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Lajeado-RS, 28 de março de 2019, às 15:46:39.

Total: R\$33,50 - ( )

Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0350 03 1900003 11782 x R\$2,70)

Linha em livros e arquivos: R\$9,20 (0350 02 1900003 13168 x R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0350 01 1900003 00394 x R\$1,40)

Alex Braga dos Santos  
Escritor Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097261 53 2019 00016437 65

Rua Imão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone: (51)3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAJEADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA  
REGISTRADORA

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LAJEADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Matrícula: -26.586- Lajeado, 01 de Março de 1989

**IMÓVEL:** Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.804,92m<sup>2</sup>. (hum mil e oitocentos e quatro metros e noventa e dois centavos), contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos, medindo 62,34m<sup>2</sup>, o pavimento inferior e 177,78m<sup>2</sup>, o pavimento superior, situada à Rua Sabiá nº 048, lado par, distante 30,25 metros da Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerado como Setor 16, Quadra 10, Lote 389, Bairro União versitário, nesta cidade, confrontando-se: ao SUL, na extensão de 26,0 metros com a Rua Sabiá; ao NORTE, na mesma extensão com propriedade de Oscar B. Rehenckohl, Luisinho Angelino Deitos e Luiz Alberto Deitos; ao LESTE, na extensão de 71,15 metros com propriedade de Lauro Böcker e de Pedro Lari Bottega e ao OESTE, na extensão de 67,69 metros com propriedade de Pedro Lari Bottega.-PROPRIETÁRIOS: PEDRO LARI BOTTEGA e s/m TÂNIA CLEISA FORTES BOTTEGA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, CIC nº 067.513.770-53, domiciliados nesta cidade. MAT\*ORIG\* 25.681-A. (fls. 01. Liv. 02), em 18. julho. 1988.-Eu, Oficial Ajudante, face o desmembramento protocolado sob nº 55.243, procedi a abertura desta Matrícula.-DOU FÉ.-Emol.NCZ\$ 1,85.-

**AV.1-26.586.-24.março.1992.-RETIFICAÇÃO** - Proceda-se esta averbação para constar que, por "ex vi", § 1º, artigo 213, da Lei nº 6015/73, fica retificada a presente matrícula quanto a área de 1.804,92m<sup>2</sup>, descrita por extenso, que na realidade é: "hum mil, oitocentos e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados", e não como erroneamente constou.-DOU FÉ.-Oficial Ajudante: Luiz Egon Richter

**R.2-26.586.-18.maio.1992.-COMPRA E VENDA** - Transmitedores: Pedro Lari Bottega, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 067.513.770-53 casado com Tânia Cleisa Fortes Bottega, brasileira, bancária, CIC nº 246.853.130-20, domiciliados em Praia do Rincão-Igará-Santa Catarina, sendo que ela assiste seu marido neste ato.-ADQUIRENTES: FERNANDO JOSÉ SARTORI BERTOGLIO e s/m JACQUELINE LAZZERON BERTOGLIO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico e ela do lar, CIC nº 418.074.800-20 e 440.097.040-04, respectivamente, domicilia dos nesta cidade.-RS.-VALOR: Cr\$ 113.502.887,00 (cento e treze milhões, quinhentos e dois mil e oitocentos e oitenta e sete cruzeiros), sendo Cr\$ 34.715.037,00, no ato da assinatura do presente contrato, pago como sinal e princípio de pagamento e Cr\$ 78.787.850,00, mediante financiamento junto ao BANRISUL.-AV.FISCAL: IDEM.-TÍTULO - Contrato Particular de Compra e Venda com Hipoteca, Financiamento e Outros Pactos, lavrado em 15.abril.1992, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado pelas partes e testemunhas, cujo uma via fica arquivada neste Ofício.-Pelos vendedores foi declarado que não são equiparados a empresa para os fins da Lei nº 8.212/91.-Protocolo nº 67.424, tendo sido rerepresentado em 15.maio.1992.-DOU FÉ.-Oficial Ajudante: Luiz Egon Richter

**R.3-26.586.-18.maio.1992.-HIPOTECA** - Devedores: Fernando José Sartori Bertoglio e s/m Jacqueline Lazzeron Bertoglio, acima qualificados, em nome de: CONTINUA NO VERSO

Bel. CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS - Oficial

nua na próxima página-

a Imão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone: (51)3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS