



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



Imóvel: **Terreno urbano NOVA VENEZA**

Endereço: Rua Atilio Bratti, sem nº

Bairro: CENTRO

CEP: 88.865-000

Cidade: NOVA VENEZA

Estado: SC

Inscrição Municipal: não informado

Data:

29/06/2026

Solicitante:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
2. OBJETIVO DO LAUDO
3. FINALIDADE DO LAUDO
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 5.1 Vistoria
 - 5.2 Identificação do Imóvel
 - 5.3 Caracterização da região
 - 5.4 Caracterização do terreno
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
7. METODOLOGIA
8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa
 - 9.2 Tratamento de Dados
 - 9.3 Variáveis do Modelo
 - 9.4 Resultado do Valor do Terreno (VT)
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO (VI)
11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

ANEXOS

- A1 Documentação do imóvel (Matricula, Croqui e Memorial Descritivo)
- A2 Documentação Fotográfica
- A3 Dados de Mercado Utilizados e Pesquisados
- A4 Memória de Cálculo
- A5 Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão
- A6 RRT

FICHA RESUMO:		LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO	
			
28°38'15.27"S 49°29'46.33"O			
Endereço:	<i>Rua Atilio Bratti, sem nº</i>		Bairro: <i>CENTRO</i>
	Cidade:	<i>NOVA VENEZA</i>	
Objetivo e Finalidade:	<i>Determinação do valor de mercado para venda de imóveis urbanos Para fins de alienação.</i>		
Solicitante:	<i>Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC</i>		<i>Contrato nº 15064</i>
Matrícula:	<i>19.201</i>		
Tipologia:	<i>terreno urbano</i>		
Área imóvel (m²):	<i>184,73 m²</i>		
Metodologia:	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
Especificação da avaliação:	Fundamentação:	<i>GRAU II</i>	Precisão: <i>GRAU III</i>
Resultado da Avaliação			
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :	
<i>R\$ 241,92 / m²</i>	<i>R\$ 278,25 / m²</i>	<i>R\$ 320,03 / m²</i>	
<i>R\$ 44.690,00</i>	<i>R\$ 51.400,00</i>	<i>R\$ 59.120,00</i>	
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:		<i>média</i>	
Data de Referência:		<i>29/06/2026</i>	
Responsável Técnico:	<i>Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani</i>		
RRT:	16989413	CPF: <i>387.199.910-53</i>	CAURS <i>A90.595-0</i>

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE/PROPRIETÁRIO

Solicitante: *Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC*

CNPJ: *08.336.783/0001-90*

Contrato: *Contrato nº 15064*

2. OBJETIVO DO LAUDO

Determinação do valor de mercado para venda de imóveis urbanos

3. FINALIDADE DO LAUDO

Para fins de alienação.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

- »» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- »» na documentação fornecida (anexo A1);
- »» em informações e documentações obtidas junto ao Chefe da Divisão de Patrimônio DPAD/DVPA;
- »» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- »» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 Vistoria

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

Data Vistoria: 26/06/2026

Hora: 12h

5.2 Identificação do Imóvel

O imóvel avaliando é identificado, dentro do município, como:

Terreno urbano NOVA VENEZA

<i>terreno urbano</i>	<i>localizado em</i>	<i>Zona Urbana - Centro - uso residencial e de uso misto diversificado.</i>
-----------------------	----------------------	---

MACRORREGIÃO	MUNICÍPIO NOVA VENEZA
---------------------	------------------------------

Nova Veneza é uma charmosa cidade que respira cultura com seus casarios antigos construídos pelos imigrantes italianos em 1891. Vizinho dos municípios de Siderópolis, Forquilha e Meleiro, Nova Veneza se situa a 13 km a Norte-Oeste de Forquilha a maior cidade nos arredores.

ECONOMIA DO MUNICÍPIO

Algumas empresas de renome em território catarinense e nacional tem sua sede em Nova Veneza, no setor de confecções, no setor agroindustrial e nos setores de metalurgia. A economia rural se baseia principalmente nas culturas do arroz e do milho. Também merece destaque a criação de frangos que nos últimos anos também se tornou uma das principais atividades do município.

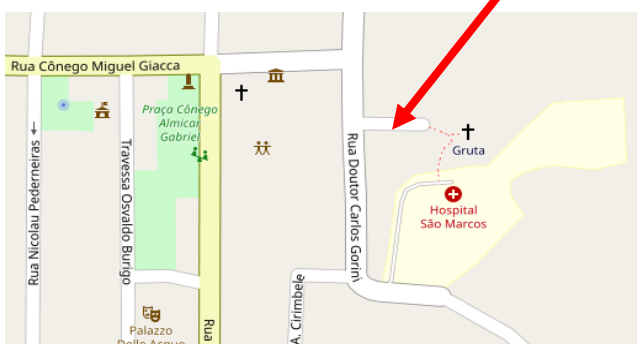
MICRORREGIÃO	BAIRRO CENTRO
---------------------	----------------------

localizado próximo a zona central do município, área com média densidade populacional e predomínio de uso residencial com padrão médio. O terreno avaliando está localizado na via de acesso a Gruta Nossa Sra de Lourdes e próximo ao Hospital São Marcos.

Padrão das construções	<i>MÉDIO</i>
Usos predominantes	<i>Predomínio de imóveis de uso RESIDENCIAL e COMERCIAL local nas vias principais de acesso.</i>
Infraestrutura (pavimentação, calçadas, meios fios iluminação e esgoto)	<i>Possui infraestrutura EM DESENVOLVIMENTO com pavimentação, calçadas/meios fios, esgoto pluvial e iluminação nas vias principais e infraestrutura consolidada na área central.</i>

Melhoramentos Públicos e Infraestrutura Urbana			
pavimentação	<i>sim</i>	aeroporto	<i>não</i>
guias e sarjetas	<i>sim</i>	posto de saúde	<i>sim</i>
iluminação pública	<i>sim</i>	posto policial	<i>sim</i>
energia elétrica domiciliar	<i>sim</i>	escolas	<i>sim</i>
rede de água encanada	<i>sim</i>	hospitais	<i>sim</i>
rede de águas pluviais e esgoto	<i>não</i>	parques e áreas de lazer	<i>sim</i>
rede telefonica e TV a cabo	<i>sim</i>	transp.coletivo	<i>sim</i>
internet	<i>sim</i>	correios	<i>sim</i>
coleta de lixo	<i>sim</i>	cemitério	<i>sim</i>
Uso e ocupação do solo	LEI Nº 1706 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2004		
	Zona:	Zona Urbana - Centro - uso residencial e de uso misto	
	Densidade Demog.	Coef. Aproveit.	Taxa Ocupação
	média	não informado	não informado

5.4 Caracterização do terreno

Endereço:	Rua Atilio Bratti, sem nº		Bairro:	CENTRO
Município:	NOVA VENEZA		Estado:	SC
Localização e Zoneamento				
				
Planta de situação extraída de planta de levantamento topográfico v. A1				
Coordenadas:	28°38'15.27"S 49°29'46.33"O			
Descrição resumida	terreno urbano COM RELEVO EM ACLIVE			
Documento:	Matricula	19.201	data:	19/06/2026
	2o OFÍCIO DO Registro de Imóveis DA COMARCA DE CRICIÚMA			
Limites e Confrontações (de acordo com o identificado em vistoria)				
frente	N R Atilio Bratti			
fundos	S área remanescente desmembramento			
lateral	L área remanescente desmembramento			
lateral	O área remanescente desmembramento			
Uso Efetivo:	terreno sem edificações ou benfeitorias			
Uso Potencial:	residencial, comercial			
Características Físicas				
Superfície (m²)	184,73			
Testada (m)	19,6			
Situação	meio de quadra			
Formato	poligonal regular			
Topografia	sempi plano a acidentado			
Via de acesso frente	secundário			
Nível	acima nível logradouro			
Acessibilidade	direto (acima nível do logradouro)			
Cobertura vegetal	gramíneas, arbustos e árvores de pequeno e médio porte			
Recursos hídricos	próximo a córrego com queda d'água			
Solo	sem passivo ambiental aparente			
Distância comércio-pólo comercial e serviços	230.00		Distância principais vias de acesso	65.00

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada :

média

7. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)

Fundamentação	Pontuação	Precisão	Amplitude
<i>GRAU II</i>	<i>16 Pontos</i>	<i>GRAU III</i>	<i>28,07%</i>

(anexo A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO (VT)

9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

9.2 Tratamento dos Dados

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo A3: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

Dados Pesquisados	45
-------------------	----

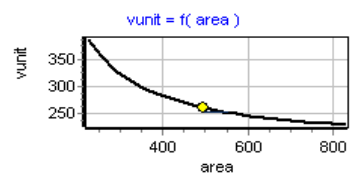
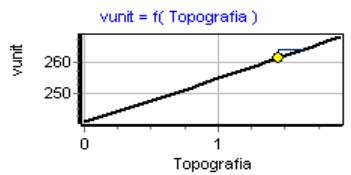
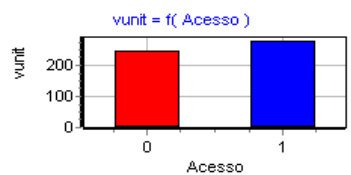
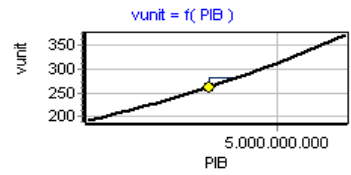
Dados Utilizados	25
------------------	----

9.3 Variáveis do Modelo

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m²
Variáveis Independentes:	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m²
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
0 vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
0 renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro
* pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade, padrão construtivo e estado de conservação - Tabela Ross Heidecke
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/s
* topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
0 forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
0 atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 vagas - dicot. isolada (+)	Existência de vagas privativas do imóvel:0-não 1-sim
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

X1 area	
Área do imóvel em m² Tipo: Quantitativa Amplitude: 225,00 a 859,00 Impacto esperado na dependente: Negativo 10% da amplitude na média: -3,66 % na estimativa	
X2 Topografia	
Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana Tipo: Código Alocado Amplitude: 0 a 2,00 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 1,13 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
X3 Acesso	
Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0 a 1 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 13,00 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
X4 PIB	
PIB do município ou PIB percapita do município. Tipo: Proxy Amplitude: 484134000,00 a 6935755000,00 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 7,18 % na estimativa	
Y vunit	
R\$/m². Tipo: Dependente Amplitude: 172,24 a 444,23 Micronumerosidade para o modelo: atendida.	

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

MODELO: MODELO0
Data: 29/06/2026
CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 45	Total : 14
Utilizados : 25	Utilizadas : 5
Outlier : 0	Grau Liberdade : 20

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES	VARIAÇÃO
Correlação : 0,96278	Total : 3,11232
Determinação : 0,92694	Residual : 2237521,53893
Ajustado : 0,91233	Desvio Padrão : 0,10663

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 63,43915	D-Calculado : 2,34060
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 95%

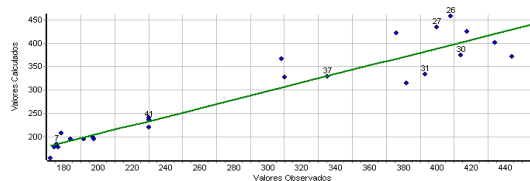
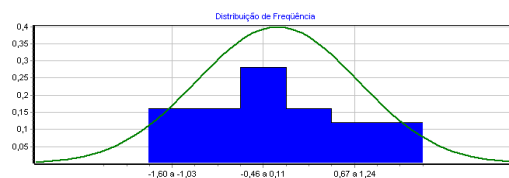
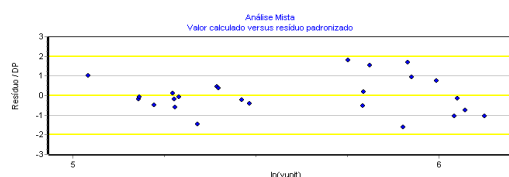
NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	72
-1,64 a +1,64	90	92
-1.96 a +1.96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 112,581979 * 2,718^{(161,038406 * 1/X_1)} * 2,718^{(0,056239 * X_2)} * 2,718^{(0,121928 * X_3)} * 2,718^{(0,000000 * X_4)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 287,74	Coefic. Aderência : 0,89136
Varição Total : 249056,09	Varição Residual : 27058,12
Variância : 9962,24	Variância : 1352,91
Desvio Padrão : 99,81	Desvio Padrão : 36,78

GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)

Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão

Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados


Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

9.4 Resultado do Valor de locação do Terreno (Valor área total)

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra	(*) área (m²)	225,00	184,73
area	1/x	225,00	225,00	859,00	492,84	Topografia=	0-acidentada	
Topografia	x	0,00	0,00	2,00	1,44	Acesso=	0-secundário	
Acesso	x	1,00	0,00	1,00	0,52	PIB=	625474000	
PIB	x	625.474.000,00	84.134.000,00	35.755.000,00	51.115.240,00	Vunit=	246,31	
vunit	ln(y)	278,25	172,24	444,23	287,74			

(*) devido a escassez de imóveis de tamanho equivalente ao imóvel avaliando, foi utilizado o valor da menor área permitida na amostra, e uma vez obtido o valor unitário por m², foi multiplicado pela área real do avaliando

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$241,92		R\$278,25		R\$320,03	
% Mínimo	13,05%	Amplitude	28,07%	% Máximo	15,01%
Área Terreno (m²):				184,73	
Valor Terreno (R\$)		Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)	
		R\$44.690,69	R\$51.401,12	R\$59.118,46	

10. RESULTADO AVALIAÇÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Área (m²):		184,73	
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	241,92	278,25	320,03
Valor do terreno (R\$)	R\$44.690,00	R\$51.400,00	R\$59.120,00
Resultado da Avaliação:	R\$ 51.400,00		

11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA


Antonio Marcos K Soares
 CPF 350432700-63
 Responsável Legal


Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagoni
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, segunda-feira, 29 de junho de 2026

A1: Documentação do Imóvel (Matrículas)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA
Titular - Rafael Folador
 Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
 Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
 Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2criciuma.com.br

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro Nº. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 01

DATA: 15/09/2021

MATRÍCULA: 19.201

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no município de NOVA VENEZA-SC, Centro, Rua Atílio Bratti, nº 151, com a área de 184,73m² (cento e oitenta e quatro metros e setenta e três centímetros quadrados), assim confrontando: Norte, com a Rua Atílio Bratti - 19,60 metros; Sul, com Associação Beneditina da Providência - ABENP (Matrícula nº1.258 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC) - 20,20 metros; Leste, com Associação Beneditina da Providência - ABENP (Matrícula nº1.258 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC) - 9,28 metros; Oeste, com Associação Beneditina da Providência - ABENP (Matrícula nº1.258 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC) - 9,27 metros. Inicia a descrição deste perímetro no vértice V2, com coordenadas geográficas, latitude 28°38'15,36282" Sul e longitude 49°29'46,09765" Oeste, e coordenadas planas retangulares N=6.831.239,344 metros e E=646.993,210 metros, situado no limite da faixa de domínio da Rua Atílio Bratti e no limite com a Associação Beneditina da Providência - ABENP (Matrícula nº1.258 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC); deste, segue confrontando com Associação Beneditina da Providência - ABENP (Matrícula nº1.258 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°36'53" e 9,28 metros, até o vértice V3, com coordenada plana de N=6.831.230,059 metros e E= 646.993,110 metros; 272°31'31" e 20,20 metros, até o vértice V4, com coordenada plana de N=6.831.230,949 metros e E= 646.972,933 metros; 272°31'32" e 9,27 metros, até o vértice V5, com coordenada plana de N=6.831.240,192 metros e E= 646.973,632 metros; Deste, segue pela faixa de domínio da Rua Atílio Bratti, com azimute de 92°33'23" e distância de 19,60 metros, até o vértice V2, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastro Municipal nº 5471 e Inscrição Imobiliária 3.1.1...1.0.000.

PROPRIETÁRIO: CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, sociedade de economia mista, CNPJ nº 83.878.892/0001-55, com sede na Avenida Itamarati, nº 160, Itacorubi, município de Florianópolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: matriculado no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC, no livro 02, "Registro Geral", fls. 01, sob nº 19.200, em 15 de setembro de 2021. Nova Veneza, 15 de setembro de 2021. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada.

AV.1/19.201 - Protocolo 47.155, de 22 de outubro de 2021.

TRANSPORTE - Procede-se a esta averbação para constar, do título aquisitivo anterior AV-4/19.200, datada de 10 de novembro de 2021, "conforme requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da escritura pública de constituição de sociedade subsidiária integral, lavrada em 02 de outubro de 2006, no livro nº 203, fls. 145/154, pelo 3º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protestos de Títulos, do

(Continua no verso)

Pedido: 94.042 Data do Pedido: 19/06/2026
 DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Rafael Folador
 CPF: 009.373.860-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV2H9-3CBJS-9LNNWM-9FKLC>



Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2nricriciuma.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV2H9-3CBJS-9LNWM-9FKLC>

2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA	Livre Nº. 2			REGISTRO DE IMÓVEIS	
	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA		19.201	Fls.	1v
município de Florianópolis-SC (protocolo nº 352), Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, foi incorporada pela CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A, CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, nº 160, blocos A1, B1, B2, bairro Itacorubi, município de Florianópolis-SC, a qual lhe sucedeu em todos os direitos e obrigações. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Avaliação do imóvel: R\$55.420,00. Apresentadas as seguintes certidões: simplificada da JUCESC, emitida em 01 de outubro de 2021 e a positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida em nome de Celesc Distribuição S/A, em 23/09/2021. ITBI Imune, conforme certidão expedida em 06 de outubro de 2021, pelo município de Nova Veneza-SC. Pago FRJ no valor de R\$166,26, em 08/11/2021, nosso nº 5800296939." Nova Veneza, 10 de novembro de 2021. Sem empenhamentos. Selo Normal: GHB10135-FZR8: R\$2,82. Dou fé.----- CRISTINE BONPANTE KELLER - Oficial Designada					
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA-SC AV. 2 / 19.123 - REGISTRAÇÃO DIGITAL - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE OS PRODUTOS ATO REGISTRAR SEU ELETTRONICA, NA FORMA DO ART. 161, §º, DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREIA PROTOCOLADO 15.073, EM 10 /08 / 2020, EMPLANTADO: NO S/A, DE: NO S/A, FRJ, NO S/A, DESTINAÇÃO DO FRJ: FUPESC 24.42%: OAR, PERITOS E ASSISTÊNCIA ÀS ALIQUÍ: TERNARISC 4.85%: RESSARCIMENTO DE ATOIS IDENTOS E ALIQUÍ DE CUSTO 20.73%: TISC 14.51%: SELO DE FISCALIZAÇÃO: 101/43751-01/2021 RAFAEL POLIDOR OFFICIAL					

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Pedido:94.042 Data do Pedido:19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Rafael Folador
CPF: 009.373.860-90



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA
Titular - Rafael Folador
Municípios da circunscrição territorial: Nova Veneza, Siderópolis e Treviso
Rua dos Imigrantes, 520, Térreo, Centro, Nova Veneza-SC
Fone: (48) 3436-2834; E-mail: atendimento@2ricriuma.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia.

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,83

Total: R\$ 34,65

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Nova Veneza, 19 de junho de 2026

Rafael Folador - Oficial Registrador



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HUQ78702-H7VT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV2H9-3CBJS-9LNNWM-9FKLC>

Pedido: 94.042 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Rafael Folador
CPF: 009.373.860-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A2: Documentação Fotográfica (*)



(*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

Vistoria jun/26



A3: Dados de Mercado Pesquisados e Utilizados

Desconsiderado/a	Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	Codimov	Telefone	valor	area	n°fren	Voca	Topo	Acesso	Tam	Dist	PIB	Renda	Ativa	Forma	unitt												
																					Fonte	Teleg	tes	cao	grafia	Frete	Polo	Nivel	Forma	unitt		
	1	lot vista alegre	santa luzia	sideropolis	ss imoveis	6132	48-34685005	71.000,00	360,00	1	1	1	1	0	12	0	484134000	0	1	1	197,22											
	2	lot vista alegre	santa luzia	sideropolis	ss imoveis	5830	48-34685005	71.000,00	370,00	1	1	1	1	0	13	0	484134000	0	1	1	191,89											
	3	jardim laranjeiras	jardim laranjeiras	sideropolis	ss imoveis	8989	48-34685005	68.000,00	369,00	1	1	1	1	0	12	0	484134000	0	1	1	184,28											
*	4	são jorge	são jorge	sideropolis	ss imoveis	5589	48-34685005	45.000,00	340,00	1	1	1	1	0	12	0	484134000	0	0	0	132,35											
	5	rod sebastiao toledo santos	são jorge	sideropolis	ginei beneditetti	22	48-999346918	72.000,00	407,00	1	1	0	0	0	19	0	484134000	0	1	0	176,90											
	6	joao de carvalho	nova brasil	sideropolis	glafitte incorp	10885	47-33658800	100.000,00	573,00	1	2	2	2	0	22	0	484134000	0	1	0	174,52											
	7	são jorge	são jorge	sideropolis	glafitte incorp	3433	47-33658800	65.000,00	370,00	1	1	0	0	0	12	0	484134000	0	0	0	175,68											
*	8	centro	sideropolis	sideropolis	glafitte incorp	31876	48-34687777	950.000,00	988,00	2	2	2	2	1	19	1	484134000	0	1	1	961,54											
	9	km 71 da br 282	invernadinha	sideropolis	costa da serra empreend	cod-01	48-999780008	139.000,00	807,00	1	1	1	1	0	20	0	484134000	0	0	0	172,24											
	10	estrada bortolo sgarmagnani	santa luzia	sideropolis	costa da serra empreend	cod-33	48-999780008	74.000,00	374,00	1	2	1	1	0	21	0	484134000	0	0	1	178,86											
	11	travessa luz ramires	são jorge	sideropolis	costa da serra empreend	cod-98	48-999780008	65.000,00	364,00	1	1	2	0	0	12	0	484134000	0	0	1	178,57											
*	12	são jorge	são jorge	sideropolis	costa da serra empreend	cod-113	48-999780008	53.000,00	366,00	1	1	1	1	0	13	0	484134000	0	0	0	144,81											
*	13	metropol	metropol	criçuma	duda imoveis	26956	48-34687777	140.000,00	698,00	1	2	2	2	0	15	0	6935755000	0	0	1	200,57											
*	14	raimundo puker	fabio silva	criçuma	goes imoveis	im13528	48-34372552	120.000,00	491,00	1	2	2	2	1	18	0	6935755000	0	1	1	244,40											
*	15	dos ferroviarios	pinheirinho	criçuma	goes imoveis	im12338	48-34372552	120.000,00	378,00	1	2	2	1	1	14	0	6935755000	0	1	1	317,46											
*	16	tangara	tangara	criçuma	goes imoveis	im15542	48-34372552	120.000,00	420,00	1	2	2	0	0	15	0	6935755000	0	1	1	285,71											
*	17	jose geraldio rodriques	vila rica	criçuma	goes imoveis	im11261	48-34372552	130.000,00	518,00	2	1	1	1	0	22	0	6935755000	0	0	1	250,97											
*	18	santo antonio	santo antonio	criçuma	goes imoveis	im11383	48-34372552	130.000,00	380,00	2	2	0	1	1	12	0	6935755000	0	1	0	342,11											
*	19	thomaz reis	santo antonio	criçuma	goes imoveis	im13789	48-34372552	133.000,00	500,00	1	1	1	1	0	20	0	6935755000	0	0	1	266,00											
*	20	projetada	pinheirinho	criçuma	goes imoveis	im13929	48-34372552	140.000,00	351,00	1	1	0	1	1	13	0	6935755000	0	1	0	398,86											
*	21	arq naspolini	mina do mato	criçuma	goes imoveis	im14269	48-34372552	140.000,00	387,00	1	2	1	2	1	14	0	6935755000	0	1	1	361,76											
*	22	rod arquimedes naspolini	arquimedes naspolini	criçuma	goes imoveis	im11408	48-34372552	145.000,00	420,00	1	2	1	1	1	14	0	6935755000	0	1	1	345,24											
*	23	sua 01	bosque do repouso	criçuma	goes imoveis	im11428	48-34372552	150.000,00	700,00	1	2	1	1	1	23	0	6935755000	0	0	0	214,29											
*	24	silo cechelin	são simão	criçuma	goes imoveis	im13827	48-34372552	160.000,00	516,00	1	2	0	0	0	13	0	6935755000	0	0	0	310,08											
*	25	parque dos ipes	mina do mato	criçuma	goes imoveis	im14270	48-34372552	160.000,00	360,00	1	2	2	2	1	12	0	6935755000	0	1	1	444,44											
*	26	dos ferroviarios	pinheirinho	criçuma	goes imoveis	im15447	48-34372552	160.000,00	392,00	1	2	2	2	1	12	0	6935755000	0	0	1	408,16											
	27	assis brasil	nsa sra salete	criçuma	goes imoveis	im11342	48-34372552	180.000,00	450,00	1	2	2	2	1	15	0	6935755000	0	1	1	400,00											
*	28	anair naspolini	mina do mato	criçuma	goes imoveis	im11356	48-34372552	185.000,00	492,00	1	2	1	2	1	19	0	6935755000	0	1	1	376,02											
*	29	cassimiro pizoni	rio maina	criçuma	goes imoveis	im11264	48-34372552	200.000,00	479,00	1	2	2	2	1	14	0	6935755000	0	1	1	417,54											
*	30	ascendino vieira	pio correa	criçuma	goes imoveis	im13896	48-34372552	200.000,00	483,00	1	2	2	2	0	29	0	6935755000	0	1	1	414,08											
*	31	artur bernardes	são luz	criçuma	goes imoveis	im12435	48-34372552	230.000,00	585,00	1	2	1	2	0	19	0	6935755000	0	0	1	393,16											
*	32	dos ferroviarios	pinheirinho	criçuma	goes imoveis	im15438	48-34372552	240.000,00	474,00	1	2	2	2	0	14	0	6935755000	0	1	1	506,33											
*	33	bosque dos tucanos	bosque do repouso	criçuma	goes imoveis	im11397	48-34372552	250.000,00	1.049,00	1	2	1	2	1	21	0	6935755000	0	1	1	238,32											
*	34	alameda dos conselheiros	jardim maristela	criçuma	goes imoveis	im13696	48-34372552	250.000,00	576,00	1	2	2	2	1	32	0	6935755000	0	1	1	434,03											
*	35	conselheiro	brasil	criçuma	goes imoveis	im13763	48-34372552	250.000,00	487,00	1	1	1	1	1	18	0	6935755000	0	1	0	513,35											
*	36	tijuças	prospera	criçuma	goes imoveis	im15494	48-34372552	265.000,00	859,00	2	2	2	2	1	22	0	6935755000	0	1	0	308,50											
*	37	são pedro	argentina	criçuma	goes imoveis	im13503	48-34372552	280.000,00	835,00	2	2	0	0	1	20	0	6935755000	0	1	0	335,33											
*	38	leonardo bialeck	argentina	criçuma	goes imoveis	im12511	48-34372552	355.826,00	801,00	1	1	2	2	1	19	0	6935755000	0	1	1	444,23											
	39	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-101	48-999313809	103.907,00	451,00	1	2	2	2	1	15	0	625474000	0	0	1	230,39											
	40	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-93	48-999313809	83.168,00	361,00	1	2	2	2	1	12	0	625474000	0	0	1	230,38											
	41	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-99	48-999313809	87.009,00	378,00	1	2	2	2	1	13	0	625474000	0	0	1	230,18											
	42	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-106	48-999313809	102.258,00	444,00	1	2	2	2	1	20	0	625474000	0	1	1	230,31											
*	43	caravaggio	caravaggio	nova veneza	colonetti imoveis	cod-244	48-999313809	246.908,00	570,00	2	2	2	2	1	18	0	625474000	0	1	1	433,17											
*	44	vila maria	vila maria	nova veneza	duda imoveis	cod-23544	48-34687777	120.000,00	300,00	1	2	2	2	1	10	0	625474000	0	0	1	400,00											
	45	residencial fratelli	vila maria	nova veneza	marcelo simon imoveis	cod1001	48-34233220	85.940,00	225,00	1	2	2	1	1	10	0	625474000	0	0	1	381,96											
ALIANÇA	272																			184,73	1	1	0	1	19,6	1	625474000	0	1	0	1	272
Bia Athilio Beath - CENTRO - NOVA VENEZA/SC																																

Na tabela acima a lista da totalidade dos **dados e variáveis** testadas, ou seja, os dados/variáveis utilizadas e os dados/variáveis que foram excluídos do modelo estão indicados nas linhas/colunas com (*).

A3: Dados de Mercado Utilizados

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImov Fonte	Telefone	area	Topo grafia	Acesso	PIB	vunit
1	lot vista alegre	santa luzia	sideropolis	ss imoveis	6132	48-34685005	360,00	1	0	484134000	197,22
2	lot vista alegre	santa luzia	sideropolis	ss imoveis	5830	48-34685005	370,00	1	0	484134000	191,89
3	jardim laranjeiras	jardim laranjeiras	sideropolis	ss imoveis	8989	48-34685005	369,00	1	0	484134000	184,28
5	rod sebastiao toledo santos	são jorge	sideropolis	ginei benedetti	22	48-999346918	407,00	0	0	484134000	176,90
6	joao de carvalho	nova brasilia	sideropolis	g lafitte incorp	10885	47-33658800	573,00	2	0	484134000	174,52
7	são jorge	são jorge	sideropolis	g lafitte incorp	3433	47-33658800	370,00	0	0	484134000	175,68
9	km 71 da br 282	invernadinha	sideropolis	costa da serra empreend	cod-01	48-999780008	807,00	1	0	484134000	172,24
10	estrada bortolo sgarmagnani	santa luzia	sideropolis	costa da serra empreend	cod-33	48-999780008	374,00	1	0	484134000	197,86
11	travessa luiz ramires	são jorge	sideropolis	costa da serra empreend	cod-98	48-999780008	364,00	2	0	484134000	178,57
24	silio cechinell	são simão	criciuma	goes imoveis	im13827	48-34372552	516,00	0	0	6935755000	310,08
26	dos ferroviarios	pinheirinho	criciuma	goes imoveis	im15447	48-34372552	392,00	2	1	6935755000	408,16
27	assis brasil	nsa sra salete	criciuma	goes imoveis	im11342	48-34372552	450,00	2	1	6935755000	400,00
28	anair napolini	mina do mato	criciuma	goes imoveis	im11356	48-34372552	492,00	2	1	6935755000	376,02
29	cassimiro pizzoni	rio maina	criciuma	goes imoveis	im11264	48-34372552	479,00	2	1	6935755000	417,54
30	ascendino vieira	pio correa	criciuma	goes imoveis	im13896	48-34372552	483,00	2	0	6935755000	414,08
31	artur bernardes	são luiz	criciuma	goes imoveis	im12435	48-34372552	585,00	1	0	6935755000	393,16
34	alameda dos tucanos	bosque do repouso	criciuma	goes imoveis	im13696	48-34372552	576,00	2	1	6935755000	434,03
36	tijucas	brasilia	criciuma	goes imoveis	im15494	48-34372552	859,00	2	1	6935755000	308,50
37	são pedro	prospera	criciuma	goes imoveis	im13503	48-34372552	835,00	0	1	6935755000	335,33
38	leonardo bialeck	argentina	criciuma	goes imoveis	im12511	48-34372552	801,00	2	1	6935755000	444,23
39	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-101	48-999313809	451,00	2	1	625474000	230,39
40	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-93	48-999313809	361,00	2	1	625474000	230,38
41	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-99	48-999313809	378,00	2	1	625474000	230,18
42	bortolotto	bortolotto	nova veneza	colonetti imoveis	cod-106	48-999313809	444,00	2	1	625474000	230,31
45	residencial fratelli	vila maria	nova veneza	marcelo simon imoveis	cod1001	48-34233220	225,00	2	1	625474000	381,96
AVALIANDO		Rua Atilio Bratti - CENTRO - NOVA VENEZA/SC					184,73	0	1	625474000	???

Na tabela acima a lista dos **dados e variáveis** efetivamente utilizadas no modelo de dados.

A4: Memória de Cálculo

Data de referência:

29/06/2026 10:18

Informações complementares:

- Número de variáveis: 14
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 25

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,962778
- Coeficiente de determinação: 0,926942
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,912331
- Fisher-Snedecor: 63,44
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,891357

Normalidade dos resíduos

- 72% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	1/x	4,31	0,03	-3,66%
• Topografia	x	1,63	11,97	1,13%
• Acesso	x	2,18	4,11	13,00%
• PIB	x	12,26	0,01	7,18%
• vunit	ln(y)			

Moda:

$$vunit = 112,58198 * e^{(161,03841 * 1/area)} * e^{(0,056239337 * Topografia)} * e^{(0,12192766 * Acesso)} * e^{(1,0740421e-10 * PIB)}$$

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1, 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	X	30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

PONTUAÇÃO

16 Pontos

Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

GRAU II

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		278,25
Valores do intervalo de confiança	MAX	320,03
	MÍN	241,92
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	15,01%
	MÍN	13,05%
Amplitude do intervalo de confiança		28,07%

GRAU DE PRECISÃO

GRAU III


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
 Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

 CPF: 387.XXX.XXX-53
 Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

 Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
 Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

 CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
 Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

 Nº do RRT: MM16989413I00CT001
 Data de Cadastro: 15/06/2026
 Data de Registro: 15/06/2026

 Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
 Forma de Registro: INICIAL
 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

 Contratante: CELESC
 Tipo: Órgão Público
 Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00

 CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
 Data de Início: 01/06/2026
 Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

 País: Brasil
 Tipo Logradouro: RUA
 Logradouro: DOS MECÂNICOS
 Bairro: PARANAGUAMIRIM

 CEP: 89231500
 Nº: SEM NR
 Complemento:
 Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

 Quantidade: 408,52
 Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT4204

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT89868

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: CALIXTO ALVES DE JESUS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.558,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT16538

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 227
Logradouro: PROF ARI NOGUEIRA DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 340,64
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 148,97
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT289

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88790000
Tipo Logradouro: R	Nº: 46
Logradouro: DUQUE DE CAXIAS	Complemento:
Bairro: CENTRO HISTORICO	Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 751,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 500,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT14384

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 88865000

Tipo Logradouro: RUA

Nº: 151

Logradouro: ATILIO BRATTI

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: NOVA VENEZA/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 225,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT19201

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 88860000

Tipo Logradouro: RUA

Nº: SEM NR

Logradouro: ACESSO PELA RUA 3

Complemento: ENCRAVADO

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: SIDERÓPOLIS/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 752,60

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT18921

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89600000

Tipo Logradouro: AVENIDA

Nº: 47

Logradouro: VITORIO VOLPATO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 191,63

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89620000

Tipo Logradouro: ESTRADA

Nº: SEM NR

Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA

Complemento:

Bairro: DALPAI

Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC



3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 612,75
Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: R
Logradouro: CEL VIDAL RAMOS
Bairro: CENTRO

CEP: 89520000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 6.524,35
Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: PRAIA VERMELHA

CEP: 89190000
Nº: SEM NR
Complemento:

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃOQuantidade: 5.700,00
Unidade: metro quadrado**3.1.11.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/ServiçoPaís: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS
Bairro: BARRA DO TROMBUDOCEP: 89160000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: RIO DO SUL/SC**3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃOQuantidade: 330,00
Unidade: metro quadrado**3.1.12.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.13 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89150000

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Tipo Logradouro: TRAVESSA
Logradouro: JOSE BINDER
Bairro: CENTRO

Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 1.178,44
Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: BR470
Bairro: CENTRO

CEP: 89140000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 195.284,00
Unidade: metro quadrado

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: AVENIDA

Logradouro: ITAMARATI

Bairro: ITACORUBI

CEP: 88034400

Nº: 160

Complemento:

Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 13,26

Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: DOS VEREADORES

Bairro: CANTA GALO

CEP: 89162850

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 3.333,90

Unidade: metro quadrado

3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16989413I00CT001	CELESC	INICIAL	15/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 28/06/2026 às 14:02:02 por: siccau, ip 10.244.1.10.



A7: Fotos Dados Amostrais

CELESC NOVA VENEZA TERRENOS 184,73M2

COD-1

Terrenos em Siderópolis - SC, In | Terreno à venda com 0, Centro | +

imovelweb.com.br/propriedades/loteamento-vista-alegre-js-empresendimentos-2943546132.html

Terreno - 360m²
Bairro Santa Luzia, Centro, Siderópolis

360 m² Breve imóvel novo

publicado há mais de 1 ano

Venda
R\$ 71.000

Financiamento a partir de R\$407

Mensagem ao anunciante

Email

COD-2

Terrenos em Siderópolis - SC, In | Terreno à venda com 0, Centro | +

imovelweb.com.br/propriedades/terreno-sideropolis-2943535830.html

Terreno - 369m²
Bairro Santa Luzia, Centro, Siderópolis

369 m² Breve imóvel novo

publicado há mais de 1 ano

Venda
R\$ 71.000

Financiamento a partir de R\$407

Mensagem ao anunciante

Email

Cod-3

Terrenos em Siderópolis - SC, In | Terreno à venda com 0, Centro | +

imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-bairro-centro-sideropolis-sc-2952598989.html

Terreno - 369m²
Bairro Santa Luzia, Centro, Siderópolis

369 m² Breve imóvel novo

publicado há 4 dias

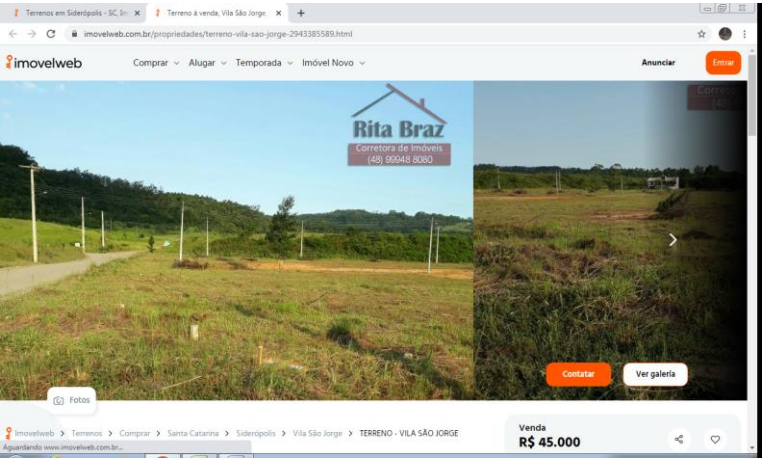
Venda
R\$ 68.000

Financiamento a partir de R\$390

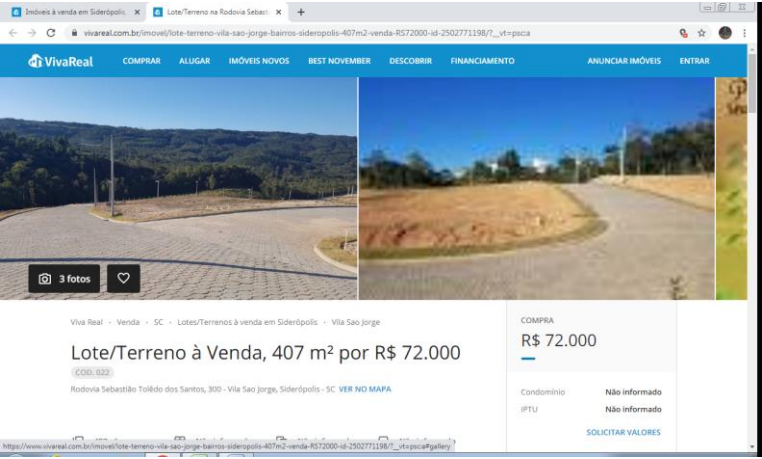
Mensagem ao anunciante

Email

Cod-4



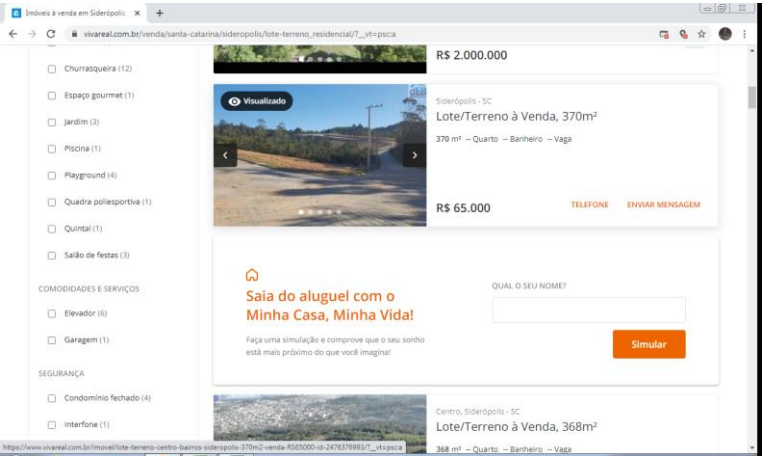
Cod-5



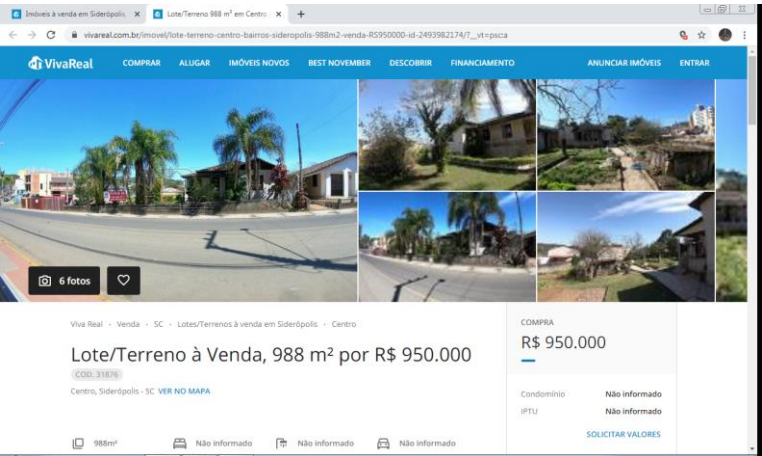
Cod-6



Cod-7



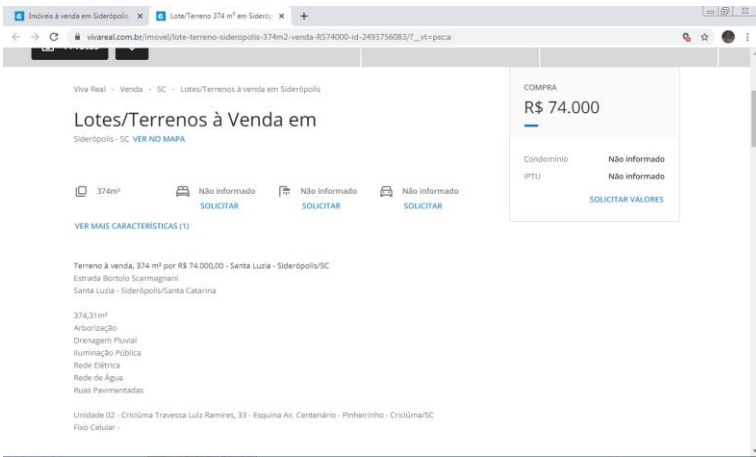
Cod-8



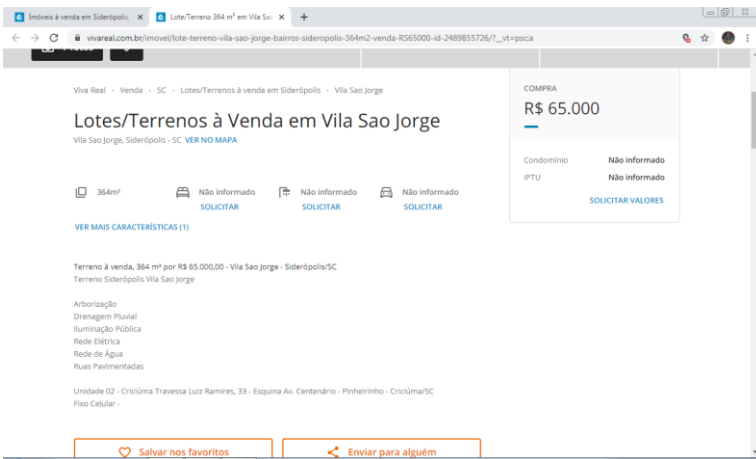
Cod-9



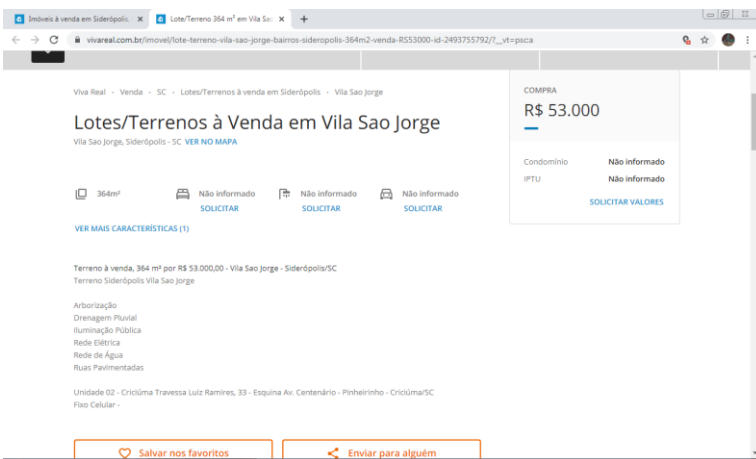
Cod-10



Cod-11



Cod-12



Cod-13

VivaReal - Venda - SC - Lote/Terreno à venda em Criciúma - Metrópoli

Lote/Terreno à Venda, 698 m² por R\$ 140.000

COD: 24956

Metrópolis, Criciúma - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA R\$ 140.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

7 fotos

Cod-14

Góes Imóveis - Venda - Terreno

Terreno - 491.67m² - Fabio Silva Venda R\$120.000,00

Código do imóvel: IM13528 | GOSTEI | Compartilhar

IPU: R\$ 0,00 | CONDOM: R\$ 0,00

Os valores de IPTU e condomínio são valores aproximados, podem sofrer variação a critério da Prefeitura Municipal e do Condomínio

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Tamanho Total: 491.67m²

Terreno urbano medindo 491.67m², testada de 10m. Em cima do terreno tem uma sala comercial pequena e inacabada.

VEJA O ENDEREÇO E A LOCALIZAÇÃO ABAIXO

Rua Raimundo Pucker - Fabio Silva - Criciúma

Barro São Luiz

Restaurante Estalero

View larger map

AMPLIAR MAPA

Cod-15

Góes Imóveis - Venda - Terreno

Terreno - 378.45m² - Pinheirinho Venda R\$120.000,00

Código do imóvel: IM12358 | GOSTEI | Compartilhar

IPU: R\$ 0,00 | CONDOM: R\$ 0,00

Os valores de IPTU e condomínio são valores aproximados, podem sofrer variação a critério da Prefeitura Municipal e do Condomínio

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Tamanho Total: 378.45m²

Terreno urbano medindo 378.45m², testada de 10m. Em cima do terreno tem uma sala comercial pequena e inacabada.

VEJA O ENDEREÇO E A LOCALIZAÇÃO ABAIXO

Rua Raimundo Pucker - Pinheirinho - Criciúma

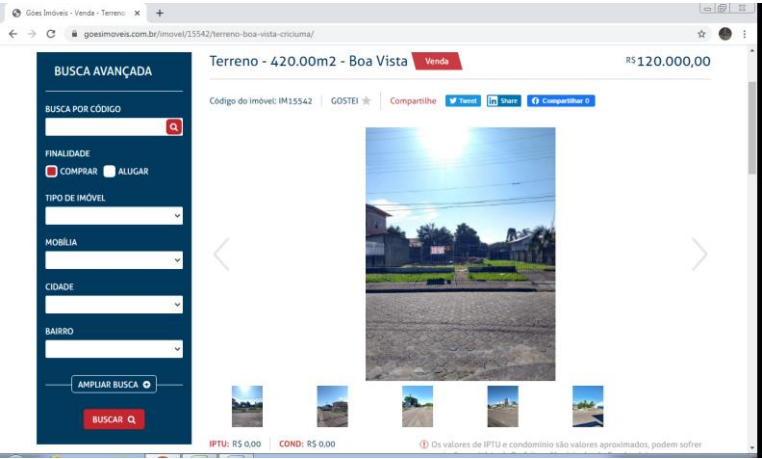
Barro São Luiz

Restaurante Estalero

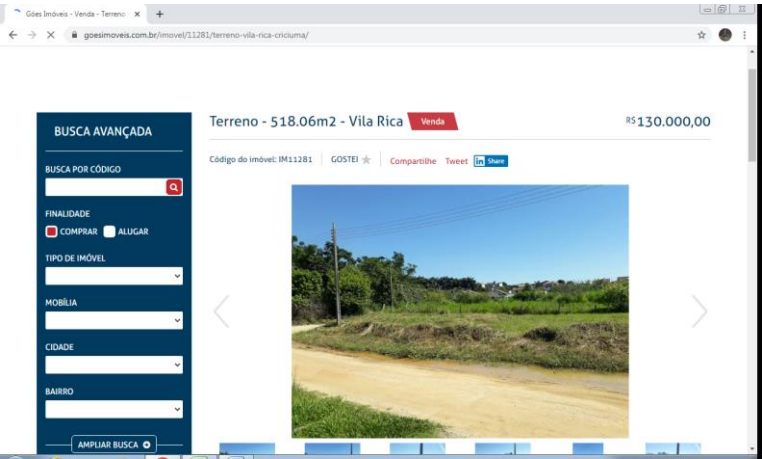
View larger map

AMPLIAR MAPA

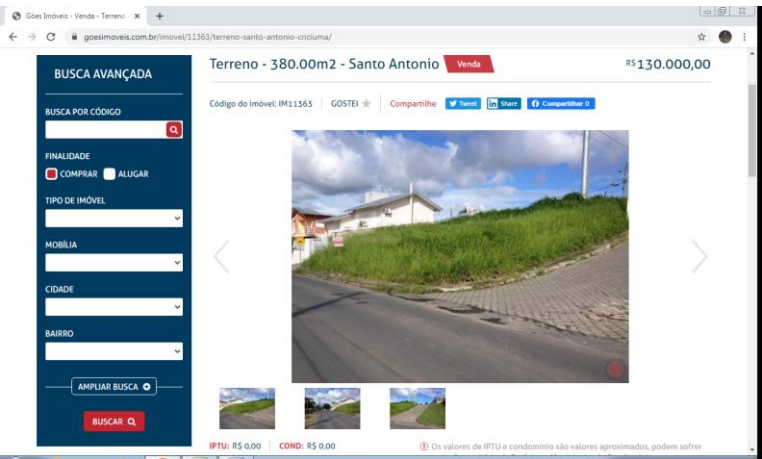
Cod-16



Cod-17



Cod-18



Cod-19

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/13789/terreno-santo-antonio-criciuma/

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

Terreno - 500.00m² - Santo Antonio **Venda** **R\$133.000,00**

Código do imóvel: IM13789 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar U



Cod-20

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/13829/terreno-pinheirinho-criciuma/

GOES IMÓVEIS DESDE 1979

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

ÁREA DO CLIENTE | ÁREA DO CORRETOR

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

Terreno - 351.00m² - Pinheirinho **Venda** **R\$140.000,00**

Código do imóvel: IM13829 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share



Cod-21

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/15567/terreno-mina-do-mato-criciuma/

GOES IMÓVEIS DESDE 1979

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

ÁREA DO CLIENTE | ÁREA DO CORRETOR

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

Terreno - 367.50m² - Mina Do Mato **Venda** **R\$140.000,00**

Código do imóvel: IM15567 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share



Cod-22

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/11408/terreno-arquimedes-naspolini-criciuma/

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

Terreno - 420.00m2 - Arquimedes Naspolini **Venda** **R\$145.000,00**

Código do imóvel: IM11408 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar 0



Cod-23

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/11428/terreno-bosque-do-reposo-criciuma/

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

Terreno - 700.00m2 - Bosque Do Reposo **Venda** **R\$150.000,00**

Código do imóvel: IM11428 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar 0



Cod-24

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/113827/terreno-sao-simao-criciuma/

GOES IMÓVEIS DESDE 1975

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

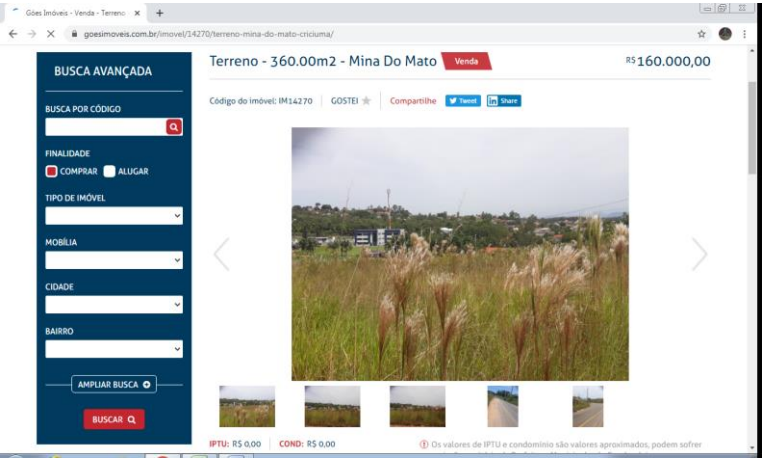
AMPLIAR BUSCA

Terreno - 516.00m2 - Sao Simao **Venda** **R\$160.000,00**

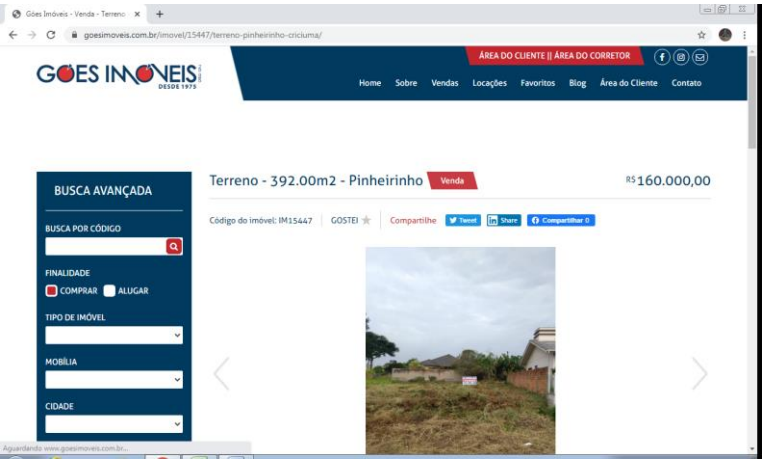
Código do imóvel: IM113827 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share



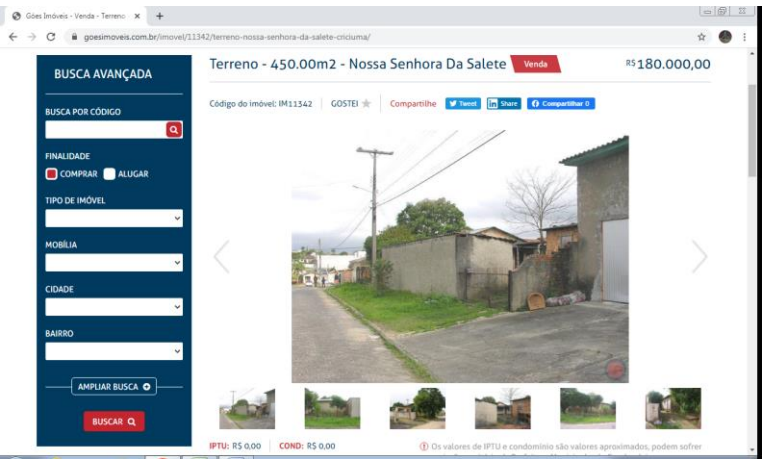
Cod-25



Cod-26



Cod-27



Cod-28

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/11356/terreno-mina-do-mato-ctrcuma/

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

BUSCAR

Terreno - 492.00m² - Mina Do Mato Venda **R\$185.000,00**

Código do imóvel: IM11356 | GOSTEI | Compartilhar



IFTU: R\$ 0,00 | CONDO: R\$ 0,00

Os valores de IFTU e condomínio são valores aproximados, podem sofrer

Cod-29

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/11264/terreno-rio-maina-ctrcuma/

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

BAIRRO

Terreno - 479.39m² - Rio Maina Venda **R\$200.000,00**

Código do imóvel: IM11264 | GOSTEI | Compartilhar



Aguardando www.gosesimoveis.com.br...

Cod-30

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/13896/terreno-pio-correa-ctrcuma/

GOES IMÓVEIS DESDE 1975

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

Terreno - 483.00m² - Pio Correa Venda **R\$200.000,00**

Código do imóvel: IM13896 | GOSTEI | Compartilhar



Aguardando www.gosesimoveis.com.br...

Cod-31

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/12435/terreno-sao-luiz-criciuma/

Terreno - 585.00m² - Sao Luiz **Venda** **R\$230.000,00**

Código do imóvel: IM12435 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

BUSCAR



Aguardando o cache... 00 CONDI: R\$ 0,00 Os valores de IPTU e condomínio são valores aproximados, podem sofrer

Cod-32

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/15438/terreno-pinheirinho-criciuma/

Terreno - 474.30m² - Pinheirinho **Venda** **R\$240.000,00**

Código do imóvel: IM15438 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar 0

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

BAIRRO



Cod-33

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/11397/terreno-bosque-do-reposo-criciuma/

Terreno - 1049.40m² - Bosque Do Reposo **Venda** **R\$250.000,00**

Código do imóvel: IM11397 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE



Aguardando www.gosesimoveis.com.br...

Cod-34

Busca Avançada

Busca por código

Finalidade

Comprar ☒ Alugar ☐

Tipo de imóvel

Mobiliário

Cidade

Bairro

Ampliar busca

Terreno - 576.00m² - Bosque Do Repouso **Venda** R\$250.000,00

Código do imóvel: IM13696 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share



Cod-35

Busca Avançada

Busca por código

Finalidade

Comprar ☒ Alugar ☐

Tipo de imóvel

Mobiliário

Cidade

Bairro

Ampliar busca

Terreno - 487.08m² - Jardim Maristela **Venda** R\$250.000,00

Código do imóvel: IM13763 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar 0



Cod-36

Busca Avançada

Busca por código

Finalidade

Comprar ☒ Alugar ☐

Tipo de imóvel

Mobiliário

Cidade

Bairro

Ampliar busca

Terreno - 859.65m² - Brasília **Venda** R\$265.000,00

Código do imóvel: IM15494 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar 0



Cod-37

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/13503/terreno-prospera-criciuma/

ÁREA DO CLIENTE | ÁREA DO CORRETOR

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

Terreno - 835.24m2 - Prospera **Venda** R\$ 280.000,00

Código do imóvel: IM13503 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share



Aguardando www.gosesimoveis.com.br...

Cod-38

Góes Imóveis - Venda - Terreno

gosesimoveis.com.br/imovel/12511/terreno-argentina-criciuma/

ÁREA DO CLIENTE | ÁREA DO CORRETOR

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

Terreno - 801.92m2 - Argentina **Venda** R\$ 355.826,56

Código do imóvel: IM12511 | GOSTEI | Compartilhar | Tweet | Share | Compartilhar



Aguardando www.gosesimoveis.com.br...

COD-39

Viva Real - Venda - SC - Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza - Bortolotto

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bortolotto-bairros-nova-veneza-451m2-venda-R\$103907-id-2516630601/



17 fotos

Lote/Terreno à Venda, 451 m² por R\$ 103.907

COD: 101

Bortolotto, Nova Veneza - SC. [VER NO MAPA](#)

451m²

Não informado **SOLICITAR**

Não informado **SOLICITAR**

Não informado **SOLICITAR**

COMPRA **R\$ 103.907**

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE **ANTONIO SILVEIRA COLONETTI**

Contato por WhatsApp

NOVA VENEZA - Terreno Padrão - bortolotto

EXCLUSIVIDADE AC. IMÓVEIS

7 EXCELENTE TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO VILLA SANMARCO DI VENEZIA

Localizado no Bairro Bortolotto - Nova Veneza, o empreendimento possui uma localização privilegiada, à 2,5 km da praça central e de tudo que você e sua família necessitam.

Lote/Terreno à Venda, 361 m² por R\$ 83.168

17 fotos

Viva Real - Venda - SC - Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza - Bortolotto

Lote/Terreno à Venda, 361 m² por R\$ 83.168

COD. 13

Bortolotto, Nova Veneza - SC [VER NO MAPA](#)

361m²	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR
-------	--	--	--

NOVA VENEZA - Terreno Padrão - bortolotto
EXCLUSIVIDADE AC IMÓVEIS
7 EXCELENTE TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO VILLA SANMARCO DI VENEZIA

Localizado no Bairro Bortolotto - Nova Veneza, o empreendimento possui uma localização privilegiada, à 2,5 km de praça central e de tudo que você e sua família necessitam.

[Contato por WhatsApp](#)

[Imóveis à venda em Nova Veneza](#) | [Lote/Terreno 378 m² em Bortolotto](#)

[viva real.com.br/mostrar-lote-terreno-bortolotto-barro-nova-veneza-378m2-venda-R\\$87009-id=251862130/?](#)

[COMPRAR](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEIS NOVOS](#)
[DESCOBRIR](#)
[FINANCIAMENTO](#)

[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)
[ENTRAR](#)

<
>

17 fotos

Viva Real · Venda · SC · Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza · Bortolotto

Lote/Terreno à Venda, 378 m² por R\$ 87.009

CDD: 99

Bortolotto, Nova Veneza - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 87.009
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

< >

17 fotos

Lote/Terreno à Venda, 444 m² por R\$ 102.258

Bortolotto, Nova Veneza - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 102.258
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado
SOLICITAR VALORES	

64km² Não informado Não informado Não informado

Cod-43

[viva real](#) > [venda em Nova Veneza](#) > [Lote/Terreno 370 m² em Caravaggio](#)

vivareal.com.br/mostrar/lote-terreno-caravaggio-bairros-nova-veneza-570m2-venda-R\$246908-id=251746293/?

Viva Real - Venda - SC - Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza - Caravaggio

Lote/Terreno à Venda, 570 m² por R\$ 246.908

COD. 244

Caravaggio, Nova Veneza - SC [VER NO MAPA](#)

	570m²		Não informado SOLICITAR		Não informado SOLICITAR		Não informado SOLICITAR
--	-------	--	--	--	--	--	--

NOVA VENEZA - Terreno Padrão - Caravaggio

Com as seguintes confrontações NORTE, 19,00 metros, com a Rua Existente; SUL, 19,00 metros, com o lote nº 06; LESTE, 30,00 metros, com o lote nº 07 e a OESTE, 30,00 metros, com o lote nº 09. Docimento matriculado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC sob nº 2.690, cadastrado na Prefeitura Municipal de Nova Veneza sob o nº 3413.

[Salvar nos favoritos](#)
 [Enviar para alguém](#)

ANUNCIANTE
ANTONIO SILVEIRA
COLONETTI



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(48) 9... [VER TELEFONE](#)

Cod-44

Lote/Terrenos à venda em Nova Veneza
Lote/Terreno em Nova Veneza
vivaareal.com.br/movei/lote-terreno-nova-veneza-venda-R\$120000-id-2457750700/

10 Fotos

Viva Real - Venda - 5C - Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza

Lote/Terreno à Venda por R\$ 120.000

Nova Veneza - 5C - VER NO MAPA

Não informado

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

COMPRA

R\$ 120.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Digla Inês Lima

Cod-45

[Lote/Terreno à venda em Novo X](#) | [Lote/Terreno 225 m² em Setor C](#) +

VivaReal.com.br/moveis/lote-terreno-setor-central-bairros-nova-veneza-225m2-venda-R\$85940-id-73349318/

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Viva Real - Venda - GO - Lotes/Terrenos à venda em Nova Veneza - Setor Central

Lote/Terreno e 1 banheiro à Venda, 225 m² por R\$ 85.940 COD. 1001

Setor Central, Nova Veneza - GO [VER NO MAPA](#)

COMPRA	
R\$ 85.940	
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado
SOLICITAR VALORES	

Aguardando tracking via vivareal.com...

+ 1 banheiro Não informado