



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019783-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19783

Ficha 1

19783 - 06/05/2025 - Protocolo: 40721 - 25/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 504, Bloco 05, do Condomínio Residencial Bruxelas, situado na Rua Ministro Oliveira Salazar, nº 818, com área real total de 55,4523m², sem direito a vaga no estacionamento, e sua respectiva fração ideal de 0,007794427, do terreno constituído pelos lotes 10 ao 18 do quarteirão 14 do Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: MICHEL ROGER LIMA DE ASSIS, brasileiro, vendedor, CPF 062.348.636-98, e sua esposa JORDANA ALEXANDRINA LIMA TAVARES, brasileira, assistente administrativo, CI MG-11.140.083 PC/MG, CPF 073.617.586-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 90.237 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX22435, código de segurança: 2365379437516724. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19783 - 06/05/2025 - Protocolo: 40721 - 25/04/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IVX22435, código de segurança: 2365379437516724. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19783 - 06/05/2025 - Protocolo: 40721 - 25/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Aliado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 855550862701 de 12/01/2011, registrado no R-17 da matrícula nº 90.237 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEB7P-WA3GU-M2AQT-TM7FT>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019783-40

divida: R\$92.700,00. Nº selo de consulta: IVX22435, código de segurança: 2365379437516724. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19783 - 06/05/2025 - Protocolo: 40721 - 25/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Bruxelas está registrada sob o nº 2.983, Livro 3-K - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX22435, código de segurança: 2365379437516724. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19783 - 06/05/2025 - Protocolo: 40721 - 25/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 90.237 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IVX22435, código de segurança: 2365379437516724. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19783 - 12/08/2026 - Protocolo: 55441 - 15/07/2026

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento, matrícula 058412 01 55 2010 2 00190 143 0065547 14, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, arquivada, MICHEL ROGER LIMA DE ASSIS e JORDANA ALEXANDRINA LIMA TAVARES casaram-se em 11/11/2010. Nº selo de consulta: KJQ45848, código de segurança: 1817414270861250. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19783 - 12/08/2026 - Protocolo: 55441 - 15/07/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da inserção de data de casamento constante da AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KJQ45848, código de segurança: 1817414270861250. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-19783 - 12/08/2026 - Protocolo: 55441 - 15/07/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 863014 010 1018, e CEP

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEB7P-WA3GU-M2AQT-TM7FT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019783-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19783

Ficha 2

31.525-000. Nº selo de consulta: KJQ45848, código de segurança: 1817414270861250. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *fy*

AV-8-19783 - 12/08/2026 - Protocolo: 55441 - 15/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 24/07/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$190.462,82. ITBI pago em 14/05/2026, no valor de R\$5.713,88. Índ. cad. 863014 010 1018. Nº selo de consulta: KJQ45848, código de segurança: 1817414270861250. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *fy*

AV-9-19783 - 12/08/2026 - Protocolo: 55441 - 15/07/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KJQ45848, código de segurança: 1817414270861250. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *fy*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEB7P-WA3GU-M2AQT-TM7FT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19783** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de agosto de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 40923.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KJQ45848	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1817414270861250	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/AEB7P-WA3GU-M2AQT-TM7FT>