
Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil**

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
FÓRUM DE ITAQUERA**

Processo nº 0027677-57.2018.8.26.0007

Reqte: Condomínio Residencial Parque do Carmo

Reqdo: Maria Aparecida Lopes e Outro

ANDREA CRISTINA KLÜPPEL MUNHOZ SOARES, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões no presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho visa determinar o valor do imóvel, conforme determinado por V. Exa. (fls. 199).

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecida a signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

1.1 PRESCRIÇÕES NORMATIVAS

O presente laudo foi elaborado em conformidade com os requisitos expostos na seguinte norma técnica:

- ✓ Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE - SP, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo;
- ✓ Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE - SP, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo;
- ✓ ABNT NBR 13.752 - Perícias de Engenharia na Construção Civil; e
- ✓ ABNT NBR 14653-2 - Avaliações de Imóveis Urbanos; e
- ✓ Índice - Unidades padronizadas - IBAPE - 2019.

1.2 RELAÇÃO DE DOCUMENTOS SOLICITADOS ÀS PARTES

Após análise dos Autos foi verificada, por esta signatária, que o documento necessário para instruir o presente Laudo Técnico já se encontram acostado nos autos, sendo ele:

- Matrícula nº 120.065 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

2. IMÓVEL

O **apartamento 11** está localizado **Bloco 1, Condomínio Residencial Parque do Carmo, Rua André de Almeida, nº 1.620, São Paulo/SP**, inserido na Matrícula nº 120.065 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Área útil = 56,80 m²

Área comum externa = 0,8004 m²

Área comum = 7,9595 m²

Área construída total = 6,5599 m²

1 vaga de garagem = 9,90 m²

Fração ideal de terreno = 0,279365%

Figura 1: Matrícula nº 120.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo	
matrícula 120.065	folha 01	São Paulo, 22 de Março de 19 89	
IMÓVEL: Apartamento nº. 11 situado no pavimento terreo, do -- Bloco nº. 01 com acesso pela Rua Interna "A" do Condomínio Residencial Parque do Carmo, situado à Rua André de Almeida, nº. 1.620, no Distrito de ITAQUERA, possuindo a área útil de 56,80m² área comum externa de 0,8004m², área comum de 7,9595m², encerrando a -- área total construída de 65,5599m², e a fração ideal de terreno de 0,279365%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada descoberta no estacionamento coletivo -- cuja área de 9,90m² está incluída na área atribuída -- a unidade. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL MANOEL DA NÓBREGA, --- CGC/MF. nº. 47.413.190/0001-32, com sede nesta Capital, à Rua Santanésia, nº. 528 Butantã. R. ANTERIOR: R.6/42.758 do 9º R.I. C. CONTRIBUINTE: Nº. 150.286.0002-2 (maior área).			
10.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL <i>Assinado</i>			

Figura 2: Localização do Condomínio Residencial Parque do Carmo

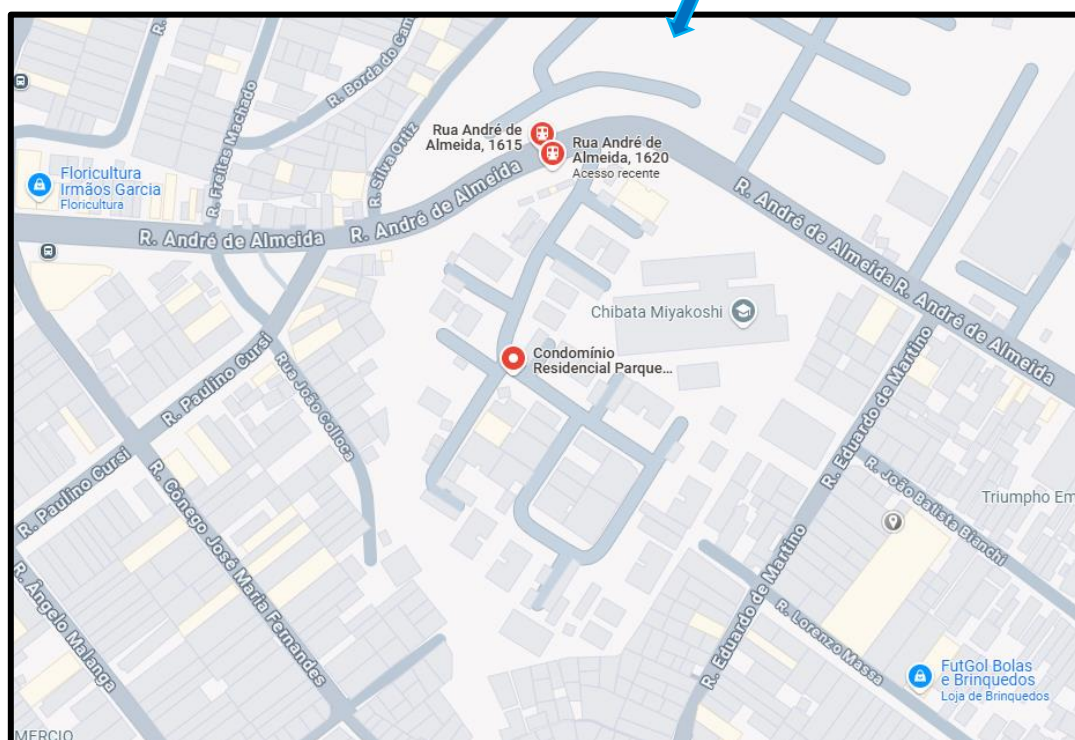


Figura 3: Vista aérea do Condomínio Residencial Parque do Carmo

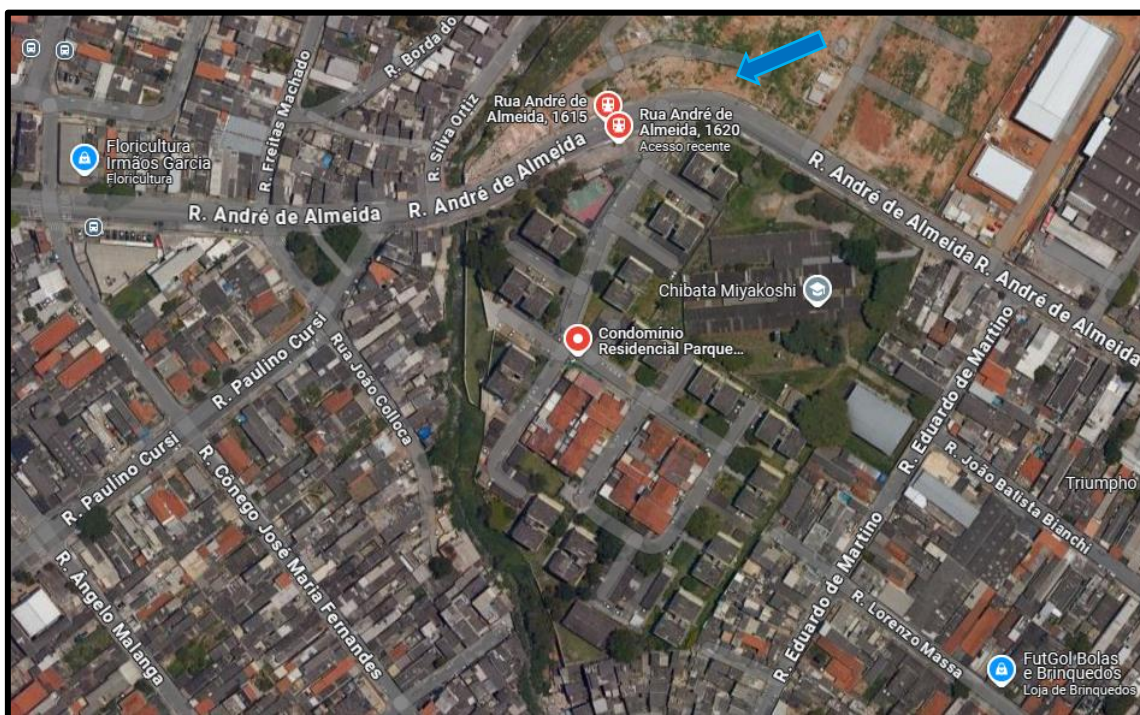


Figura 4: Vista 3D do Condomínio Residencial Parque do Carmo



3. VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 3/12/2024, e foi acompanhada pela Sra. Audilene, do setor administrativo do condomínio.

O condomínio é formado por 14 blocos, cada bloco com 20 apartamentos, com 5 pavimentos e 36 casas.

A área de lazer é construída de quadra poliesportiva, salão de festa com churrasqueira, parquinho e minimercado.



Foto 1: Condomínio Residencial Parque do Carmo



Foto 2: Rua interna



Foto 3: Quadra poliesportiva



Foto 6: Salão de festas



Foto 7: Salão de festas



Foto 8: Salão de festa - churrasqueira



Foto 9: Bloco 1, vaga do apartamento 11



Foto 10: Estacionamento



Foto 11: Vaga do apartamento 11, Bloco 1



Foto 3: Bloco 1



Foto 4: Bloco 1 - térreo

O apartamento 11 possui idade de 35 anos, padrão construtivo simples e o estado de conservação da construção classificado é necessitando de reparos simples a importantes.



Foto 5: Apartamento 11

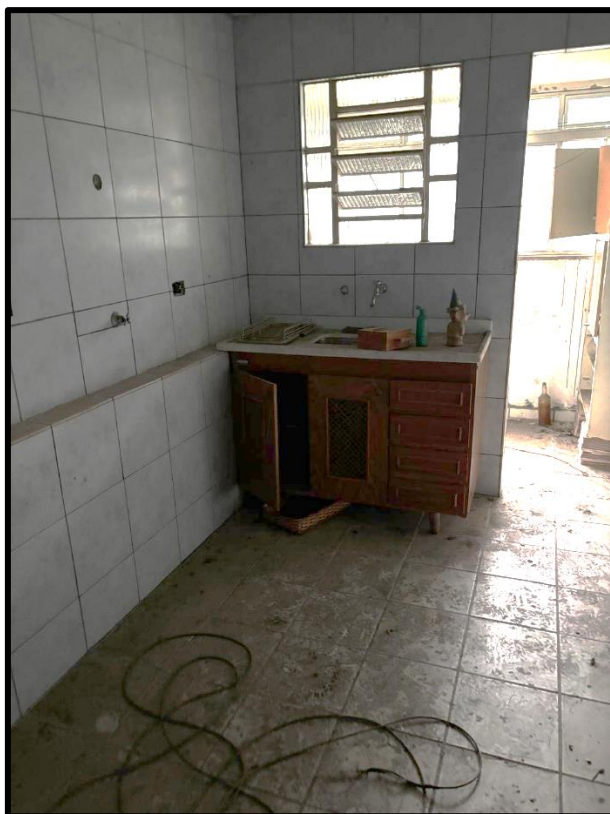


Foto 6: Cozinha



Foto 7: Piso

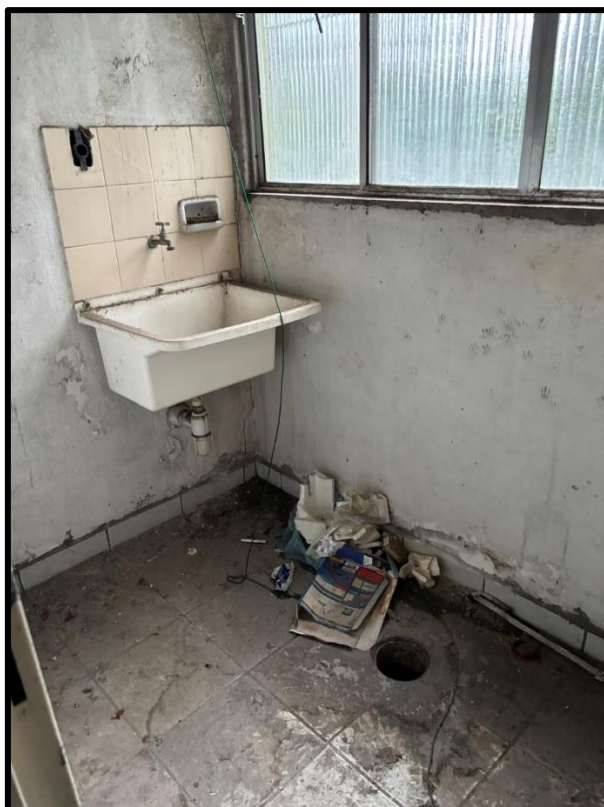


Foto 8: Lavanderia, vestígio de infiltração nas paredes



Foto 9: Piso, quebrado e solto



Foto 10: Parede e teto com vestígio de infiltração



Foto 11: Sala

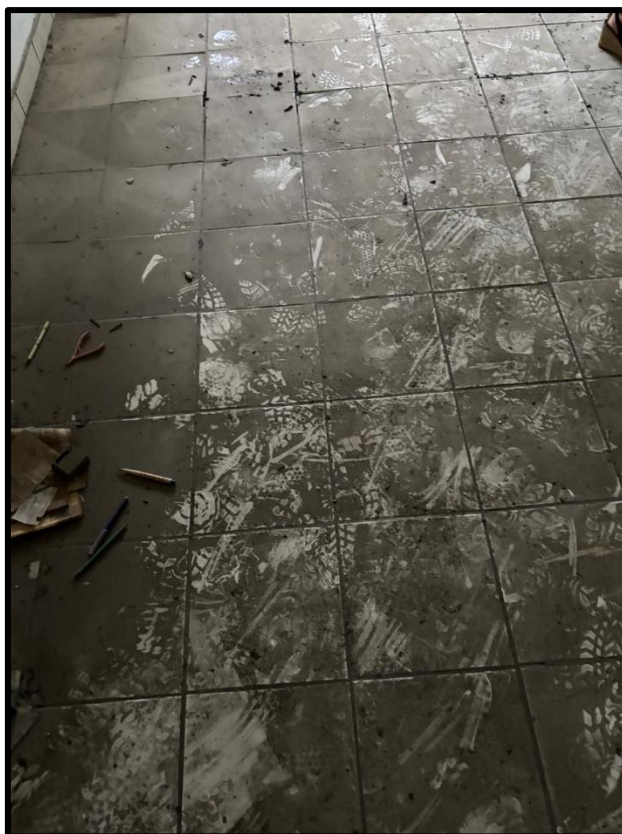


Foto 21: Piso estufado e solto

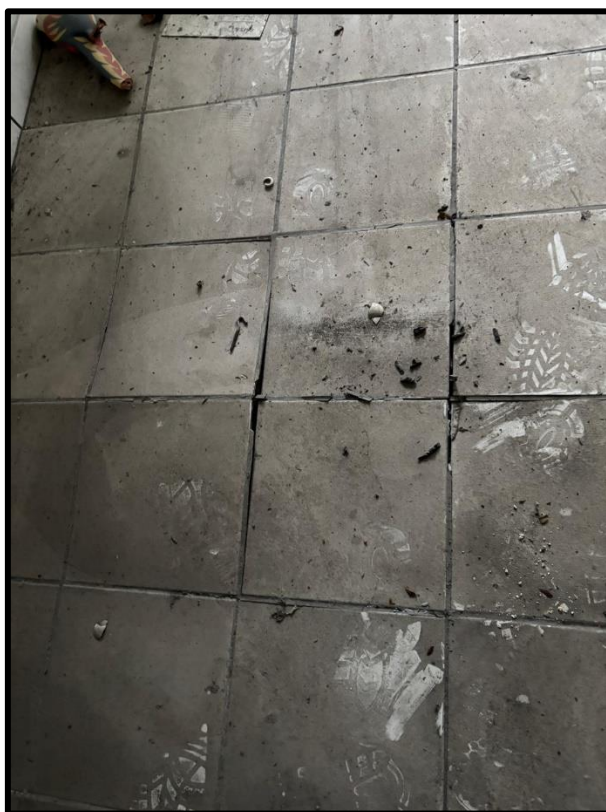


Foto 22: Piso estufado



Foto 23: Trinca na parede



Foto 12: Vestígio de infiltração de água na parede



Foto 13: Trincas no teto



Foto 14: Banheiro



Foto 15: Banheiro - vestígio de vazamento no teto



Foto 16: Piso

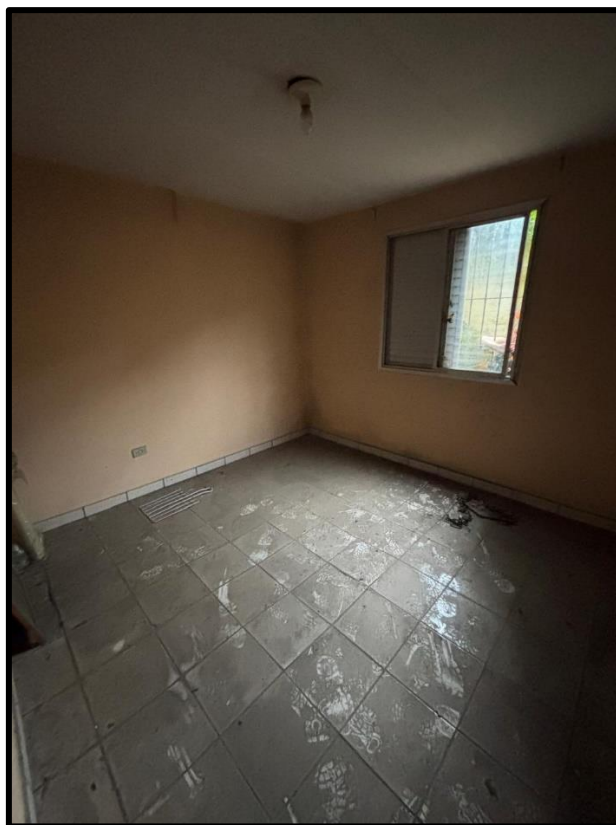


Foto 17: Quarto



Foto 3018: Piso solto



Foto 31: Piso solto



Foto 32: Trinca na parede



Foto 33: Trinca na parede



Foto 34: Quarto



Foto 35: Trinca parede



Foto 35: Trinca parede

Figura 5: Croqui do apartamento

3.1 REGIÃO

Trata-se de uma região residencial classe baixa, onde se encontram edifícios e comércios, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais.

4. AVALIAÇÃO

Optou-se pelo método comparativo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Ce = de acordo com o número de frentes do imóvel

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

4.1 Formulário

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor de mercado do imóvel.

Valor do imóvel = $V = Au \times q$

Onde,

Au = área útil em m²

q = valor unitário em R\$/m²

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}} = \frac{35}{60} = 58\%$$

Tabela 1 – Vida referencial (IR) e o valor residual (R) para as tipologias deste estudo

Classe	Grupo	Padrão		Idade Referencial – Ir (anos)	Valor Residual – R (%)
1.RESIDENCIAL	1.1 APARTAMENTO	1.1.1 – Padrão Econômico		60	20%
		1.1.2 – Padrão Simples	Sem elevador	60	20%
			Com elevador	60	20%
		1.1.3 – Padrão Médio	Sem elevador	60	20%
			Com elevador	60	20%
		1.1.4 – Padrão Superior	Sem elevador	60	20%
			Com elevador	60	20%
		1.1.5 – Padrão Fino		50	20%
1.1.6 – Padrão Luxo		50	20%		
2.COMERCIAL E SERVIÇO	2.1 ESCRITÓRIO	2.1.1 – Padrão Econômico		70	20%
		2.1.2 – Padrão Simples	Sem elevador	70	20%
			Com elevador	70	20%
		2.1.3 – Padrão Médio	Sem elevador	60	20%
			Com elevador	60	20%
		2.1.4 – Padrão Superior	Sem elevador	60	20%
			Com elevador	60	20%
		2.1.5 – Padrão Fino		50	20%
2.1.6 – Padrão Luxo		50	20%		



ÍNDICE – UNIDADES PADRONIZADAS

1.1.2 PADRÃO SIMPLES

Edificações com três ou mais pavimentos, dotados ou não de elevador (marca comum) e satisfazendo a projeto arquitetônico simples. Hall de entrada e corredores com dimensões reduzidas e acabamentos simples, geralmente sem portaria, podendo o térreo apresentar outras destinações, tais como pequenos salões comerciais ou lojas. Eventualmente pode haver espaço para estacionamento contendo vagas de uso coletivo. Fachadas sem tratamentos especiais, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmica ou equivalente.

Unidades normalmente constituídas de sala, um ou mais dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço conjugada ou separada por meia parede, geralmente sem dependências de empregada.

Caracterizam-se pela utilização de acabamentos econômicos, porém de boa qualidade, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum, tais como:

- **Pisos:** cerâmica simples, vinílico, taco ou forração.
- **Paredes:** pintura látex sobre emboço, reboco ou gesso, barra de azulejos (eventualmente até o teto) nas áreas molhadas.
- **Instalações hidráulicas:** sumárias, com número mínimo de pontos de água, instalação somente de água fria; peças sanitárias básicas, de modelo simples.
- **Instalações elétricas:** sumárias, com número mínimo de pontos de luz, interruptores ou tomadas, utilizando componentes comuns.
- **Esquadrias:** ferro; venezianas de PVC ou de alumínio do tipo comum.



Padrão		Intervalo de Índices – Pc		
		Mínimo	Médio	Máximo
1.1.2 – Padrão Simples	Sem elevador	3,180	3,533	3,837
	Com elevador	3,562	3,958	4,354

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

$$F_{ob} = R + k \times (1 - R) = 0,20 + 0,3619 \times (1 - 0,20) = 0,4895$$

4.2 Valor do Imóvel (V)

- Valor do imóvel

$$V = A_u \times q$$

$$V = 56,80 \text{ m}^2 \times R\$2.759,35/\text{m}^2$$

$$V = R\$156.731,08 \text{ (dezembro/2024)}$$

O valor encontrado para o imóvel avaliando é **R\$157.000,00 (dezembro/2024) - cento e cinquenta sete reais.**

$$V = R\$157.000,00 \text{ (dezembro/2024)}$$

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico consta de 32 (trinta e duas) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta também, um Anexo com amostra e cálculos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.



Eng. Andrea C. Klüppel Munhoz Soares

ANEXOS

- Amostra
- Cálculos
- Dados

ELEMENTOS

Nº	Dados	Foto	Nº	Dados	Foto
1	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Fonte: Imobiliária Nuclear Sr.: Silvio Tavares Tel.: (11) 99115-0990		5	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Fonte: Irene Lisboa Imob. e Adv. Sr.: Marluce Tel.: (11) 94850-2982	
2	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Ref: AP-135 Fonte: Job Imobiliária Sr.: Rodrigo Gimenez Tel.: (11) 99425-4748		6	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Fonte: Zona Leste Imóveis Sra.: Neide Tel.: (11) 2674-6000	
3	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Cod.: 138000 Fonte: Imobiliária Nuclear Sr.: Silvio Tavares Tel.: (11) 99115-0990		7	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Fonte: Claudino Imóveis Sr.: Eduardo Sobral Tel.: (11) 99634-3725	
4	Endereço: Rua André de Almeida, nº 1620 Cod.: 13784 Fonte: Imobiliária Nuclear Sr.: Silvio Tavares Tel.: (11) 99115-0990				

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

DADOS DOS ELEMENTOS

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Au (m ²)	Idade	Nº Vagas
1	215.000,00	Oferta	56,80	35	1
2	220.000,00	Oferta	57,00	35	1
3	210.000,00	Oferta	56,00	35	1
4	190.000,00	Oferta	56,00	35	1
5	230.000,00	Oferta	56,00	35	1
6	202.000,00	Oferta	57,00	35	1
7	230.000,00	Oferta	56,00	35	1

Elemento	Valor (R\$)	qu (R\$/m ²)	Ic	Ec	%V	K	Fob	Fo
1	215.000,00	3.785,21	3,533	d	58	0,4980	0,5984	0,90
2	220.000,00	3.859,65	3,533	c	58	0,5281	0,6225	0,90
3	210.000,00	3.750,00	3,533	d	58	0,4980	0,5984	0,90
4	190.000,00	3.392,86	3,533	d	58	0,4980	0,5984	0,90
5	230.000,00	4.107,14	3,533	b	58	0,5401	0,6321	0,90
6	202.000,00	3.543,86	3,533	e	58	0,4437	0,5550	0,90
7	230.000,00	4.107,14	3,533	b	58	0,5401	0,6321	0,90

Dados do imóvel avaliando:

Ic = 3,533 padrão simples
 Fob = 0,4895
 idade = 35
 EC = f

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO

		Fator Oferta		Fator Padrão Construtivo				Fator Depreciação				Resultado da aplicação dos fatores			
Elemento	Valor unitário R\$/ m²	Fator Oferta	Unitário deduzido do fator oferta	Ic	Fator Padrão Construído	Dif (R\$) Padrão Construído	Unitário Homog pela Padrão Construído	Fob	Fator Deprec	Dif (R\$) Deprec	Unitário Homog pela Deprec	Unitário só com Fator Oferta	Pad Constr + Deprec para a média	Pad Constr + Deprec para o avaliando	coef geral homog. Para a média Saneada
1	3.785,21	0,9	3.406,69	3,533	1,000	0,00	3.406,69	0,5984	0,82	-619,97	2.786,72	3.406,69	2.786,72	2.786,72	0,82
2	3.859,65	0,9	3.473,68	3,533	1,000	0,00	3.473,68	0,6225	0,79	-742,08	2.731,60	3.473,68	2.731,60	2.731,60	0,79
3	3.750,00	0,9	3.375,00	3,533	1,000	0,00	3.375,00	0,5984	0,82	-614,20	2.760,80	3.375,00	2.760,80	2.760,80	0,82
4	3.392,86	0,9	3.053,57	3,533	1,000	0,00	3.053,57	0,5984	0,82	-555,71	2.497,87	3.053,57	2.497,87	2.497,87	0,82
5	4.107,14	0,9	3.696,43	3,533	1,000	0,00	3.696,43	0,6321	0,77	-833,81	2.862,62	3.696,43	2.862,62	2.862,62	0,77
6	3.543,86	0,9	3.189,47	3,533	1,000	0,00	3.189,47	0,5550	0,88	-376,21	2.813,26	3.189,47	2.813,26	2.813,26	0,88
7	4.107,14	0,9	3.696,43	3,533	1,000	0,00	3.696,43	0,6321	0,77	-833,81	2.862,62	3.696,43	2.862,62	2.862,62	0,77
Média	3.792,27		3.413,04				3.413,04				2.759,35	3.413,04	2.759,35	2.759,35	
Desvio padrão	266,43		239,79	I.Avaliando	3,533		239,79	I.Avaliando	0,4895		125,25	239,79	125,25	125,25	
Coef. Var.	7,03%		7,03%				7,03%				4,54%	7,03%	4,54%	4,54%	
Superior (+30%)	4.929,95		4.436,95				4.436,95				3.587,16	Superior (+30%)	3.587,16	3.587,16	
Inferior (-30%)	2.654,59		2.389,13				2.389,13				1.931,55	Inferior (-30%)	1.931,55	1.931,55	
Cálculo do unitário (médio) =												2.759,35			
Intervalo de Confiança de 80% =												73,63			
t = (n-1) = 6												1,440			
Desvio Pad. (s)=												125,25			
Fórmula = t x s/(n-1)^0,5															
Avaliação =														2.759,35	
Intervalo inferior =												2.685,72			
Intervalo superior =												2.832,99			
Amplitude =												5%			
Grau de Precisão III															

Tabela de Probabilidade
Distribuição *t* (Student)

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,781
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	3,819
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	3,792
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	3,768
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	3,745
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	3,725
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	3,707
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	3,690
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	3,674
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	3,659
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	3,646
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	3,633
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	3,622
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	3,611
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	3,601
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	3,591
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	3,582
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	3,574
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	3,566
39	1,304	1,685	2,023	2,426	2,708	3,558
40	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704	3,551
41	1,303	1,683	2,020	2,421	2,701	3,544
42	1,302	1,682	2,018	2,418	2,698	3,538
43	1,302	1,681	2,017	2,416	2,695	3,532
44	1,301	1,680	2,015	2,414	2,692	3,526
45	1,301	1,679	2,014	2,412	2,690	3,520
46	1,300	1,679	2,013	2,410	2,687	3,515
47	1,300	1,678	2,012	2,408	2,685	3,510
48	1,299	1,677	2,011	2,407	2,682	3,505
49	1,299	1,677	2,010	2,405	2,680	3,500
50	1,299	1,676	2,009	2,403	2,678	3,496