Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, atendendo a pedido de pessoa interessada, que, revendo os Livros de Transcrições das Transmissões existentes neste Ofício, deles verifiquei constar, no de número 3-AO, às fls. 148, a transcrição com o seguinte teor: **Número de Ordem e da Anterior Transcrição**: **34.494** ant. 34.378. **Data:** 29 de Abril de 1.974. **Circunscrição**: Santiago. **Denominação ou Rua número:** "Vila Tupantuba". **Característicos e Confrontações:** Um terreno, sem benfeitorias, com a área de duzentos e oitenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros quadrados (282,56m²), situado na Vila de Tupantuba, no 2º sub-distrito deste município, onde confronta-se ao Norte, com a estrada de rodagem Tupantuba-Bossoroca, Sul e Leste, com a estrada de ferro e ao Oeste, com terras dos transmitentes. **Nome, Estado, Profissão, Domicílio e Residência do Adquirente: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA**, representada pelo Sr. Julio Hipólito Bento Forster, brasileiro, casado, titular do CPF nº 044043860/87, nesta cidade. **Nome, Estado, Profissão, Domicílio e Residência do Transmitente:** FRANCISCO REINALDO DE SOUZA e s/m dona FRANCISCA REINALDO DE SOUZA, brasileiros, agricultores, titulares do CPF nº 093.211.520-91, neste município. **Forma do Título Data e serventuário:** Escritura lavrada no cartório distrital de Tupantuba, em 4 de abril de 1974, pelo escrivão Dorotheo Amaral. **Título de Transmissão:** Compra e venda. **Valor de Contrato:** Um mil e quinhentos cruzeiros (Cr$1.500,00). **Condições do Contrato:** Não tem. Santiago, 29 de abril de 1.974. A Sub-Oficial Silvia Gonçalves de Souza. **Averbações:** Conforme certidão de Execução (Lei 11.382/06), emitida em 28/10/08, pelo Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível desta Comarca, Jones J. Vechieti Culpo; há uma execução de título extrajudicial, Processo nº 064/1.08.0004421-0, valor da ação R$ 692.527,13, constando como Exeqüente Unifertil Universal de Fertilizantes S.A e como Executado Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda e outros, (Prot. sob nº 116.377, fls. 185, livro 1-N em 28/10/08. Selo nº 0552.07.0800004.00159. Santiago 28-10-2008. O Substituto: Pedro Luis M. Palmeiro. Conforme Ação de Execução do Título Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC) emitida em 08/02/2012, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, Farlei Gabriel Helder, há uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, processo nº 105/1.10.0000821-6, valor da ação R$ 749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), constando como exequente a Cooperativa Agrícola Mista General Osório LTDA-COTRIBÁ, e como executada a Cooperativa Regional Triticola Santiaguense LTDA, protocolada sob nº 135.570, fl. 108 do Lº 1-P 08/03/2012. Selo nº 0552.06.1200002.00070. Santiago, 09 de março de 2012. O Substituto: Pedro Luis M. Palmeiro. Certifico que me foi apresentada uma certidão para registro de Penhora extraída do Processo nº 005/1.11.0000175.8, da 2ª Vara da Comarca de Bento Gonçalves (prot. 137.008, fls. 149 Lº 1-P, em 05/06/2012; Autor: Anderle Transportes Ltda; Réu: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda; valor: R$ 140.945,84. O referido é verdade, dou fé. Selo nº

continua na próxima página...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMJNP-M4492-MA52F-5J59F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continuação da página anterior...

0552.06.1200002.00655. Santiago, 05 de junho de 2012. O Substituto: Pedro Luís M. Palmeiro. Certifico que me foi apresentada uma certidão de execução emitida em 5-10-2012, pela oficial escrevente Clovilda Ereno Vieiro, digo, Viero, da 2º Vara desta Comarca há uma execução de título extrajudicial (processo nº 064/1.10.0002810-3), valor da ação R$: 77.142,36, constando como exequente Banrisul S/A e executados Luciano Engleitner e Cooperativa Regional Tritícola Santiaguense Ltda. O referido é verdade dou fé. Selo nº 0552.06.1200002.01816. Santiago, 5 de novembro de 2012. O Substituto: Pedro Luis M. Palmeiro. Certifico que me foi apresentada uma certidão para registro de penhora, extraída do processo de execução nº 064/1.10.0000058-6 da 1º Vara Cível desta Comarca, protocolada sob nº 140.496 fls. 250, Lº 1-P em 14/12/2012, em que é autor: Banrisul S.A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, réu: Coop. Regional Triticola Santiaguense Ltda, CNPJ nº 96.134.614/0001-35, valor da ação: R$ 985.921,89, juntamente com a transcrição nº 24.555. O referido é verdade dou fé. Selo nº 0552.09.1200007.00070. Santiago 20 de dezembro de 2012. O Substituto: Pedro Luis M. Palmeiro. certifico que me oi apresentada uma certidão para registro de penhora, extraído do processo nº 064/311.0001104-5 do JEC, comarca de Santiago, protocolada sob nº 144358 Lº 1R em 18/07/2013, em que é autora: Beatriz Muller Lopes, brasileira, CPF nº 938.855.710-72, CI: 5003476008 e como réu: Cooperativa Regional Tritícola Santiaguense LTDA, valor da ação R$ 2.000,00, objeto: o imóvel da presente transcrição. Selo nº 0552.06.1200011.01604. Santiago 08 de agosto de 2013. O Substituto: Pedro Luis M. Palmeiro. Certifico que me foi apresentada uma Certidão de Execução. A requerimento da parte interessada, datado de 29 de julho de 2014, e Certidão expedida em 18 de julho de 2014, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 064/1.12.0002145-5 (CNJ: 0005245-18.2012.8.21.0064), em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 27/08/2012, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo **Itau Unibanco S/A, CNPJ nº 33.700.394/0001-40 contra Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda (CNPJ nº 96.134.614/0001-35), Vicente Santos do Nascimento (CPF nº 563.923.380-04) e Leandro Cardoso ferreira (CPF nº 303.540.990-00)**, com valor da causa de R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).Dou fé. Protocolo n.º 151890, Livro n.º 1 - T, em 22 de agosto de 2014. Emol: R$94,50. Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01498 = R$5,40 - 0552.01.1400010.06347 = R$0,30. Santiago, 26 de Agosto de 2014. O Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro. Conforme Certidão para Registro de Penhora, emitida em 02/04/2015, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.08.0005595-6 de Execução Fiscal, onde figura como Exequente o **BANCO INDUSVAL S.A,** inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71, e como executados: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior,

continua na próxima página...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMJNP-M4492-MA52F-5J59F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continuação da página anterior...

portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 563.923.380-04; no valor de R$964.469,17 (novecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos); fica gravada PENHORA no imóvel desta transcrição. Dou fé. Protocolo n.º 157315, Livro n.º 1 - V, em 15 de junho de 2015. Emol: R$231,30. Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00212 = R$5,40. Santiago, 15 de junho de 2015. Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro. **AV.3/34.494**. 01 de outubro de 2020. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 27/08/2019, ficam **indisponíveis** os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1100011610, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 201908.2710.00911352-IA-220. Dou fé. Protocolo n.º 186820, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07016 = Nihil - Nihil. Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro. **AV.4/34.494**. 01 de outubro de 2020. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 28/09/2020, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1200021455, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 202009.2814.01332640-IA-909. Dou fé. Protocolo n.º 186829, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07017 = Nihil - Nihil. Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro.

O referido é verdade e dou fé.

Santiago/RS, quinta-feira, 29 de outubro de 2026, às 10:48:54.

_____
Marli Prestes da Silveira
Escrevente Autorizada

Emol: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Transcrição 34.494 Livro 3AO Folha 148v: R$47,60 (0552.04.2600003.07737 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0552.03.2600003.17799 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0552.01.2600004.04346 = R$2,20)

Nos termos do artigo 426 da CNNR-CGJ/RS, para fins de formalização de negócio imobiliário, considera-se atualizada a certidão cuja data de expedição não seja superior a 20 dias úteis.

continua na próxima página...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMJNP-M4492-MA52F-5J59F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continuação da página anterior...

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2026 00038109 93

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMJNP-M4492-MA52F-5J59F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar