



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 02 de outubro

de 2007.

FLS.

1

MATRÍCULA

22.000

MATRÍCULA 22.000

Em 02 de outubro de 2007.

Substituta

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta Cidade, na zona urbana, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alvício Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote quatorze (14-parte) da quadra dez (10), medindo doze metros (12,00m), ao Leste, a entestar com parte restante do mesmo lote quatorze (14-parte), de Cláudio Borges Martins e outros, e igual metragem, ao Oeste, a entestar com propriedade de Manoel da Conceição, e Gabriel de Elesbão Belém, por seis metros (6,00m) de extensão por um lado, ao Norte, na divisa com parte do lote quinze (15-parte), de Jussara Emília Godinho Beche, e oito metros e cinquenta centímetros (8,50m), ao Sul, na divisa com parte do lote treze (13-parte), de Nicolau Aloysio Christ. Sendo que este imóvel por se tratar de área remanescente e encravada, somente poderá ser alienado a proprietária do imóvel lindeiro, que tenha saída para um logradouro público.

PROPRIETÁRIOS: Espólio de NICOLAU ALOYSIO CHRIST, que possuía documento públicos com os nomes NICOLAU ALOIZIO CHRIST e NICOLAU ALOYZIO CHRIST, CPF/MF: 023.021.870-91; e Espólio de OSVALDINA BASTIAN CHRIST, que possuía documentos público com os nomes OSVALDINA CHRIST e OSWALDINA CHRIST.

Registro anterior: Matrícula 10204, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 02 de outubro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

E. R\$ 11,60

Selo: 0204.01.0700016.01404 - R\$ 0,20

0204.02.0700016.00057 - R\$ 0,30

R-1-22.000 - Em 02 de outubro de 2007. **HERANÇA.**

TRANSMITENTES: Espólio de NICOLAU ALOYSIO CHRIST, que possuía documento públicos com os nomes NICOLAU ALOIZIO CHRIST e NICOLAU ALOYZIO CHRIST, CPF/MF: 023.021.870-91; e Espólio de OSVALDINA BASTIAN CHRIST, que possuía documentos público com os nomes OSVALDINA CHRIST e OSWALDINA CHRIST.

ADQUIRENTE: JAQUELINE BOTELHO CHRIST KOENICH, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6058470391, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 266.490.390-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com VILMAR KOENICH, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Ernesto Weick, nº 23. **HERANÇA:** Formal de Partilha extraído do Processo nº 014/1.02.0001686-3, passado em 16 de agosto de 2007, pela Exma. Sra. Dra. Uiara Maria Castilho dos Reis, Pretora da 1ª Vara

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	22.000

desta Comarca. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.
VALOR: R\$ 6.520,00, em 14/03/2006. O referido é verdade e dou fé.
 Título protocolado sob nº 89093, nesta data.

Esteio, 02 de outubro de 2007.

[Assinatura]
 Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta E. R\$ 88,50

Selo: 0204.01.0700016.01405 - R\$ 0,20

0204.06.0700016.00233 - R\$ 4,00

Av-2-22.000 - Em 02 de outubro de 2007. **GRAVAME.**

Certifico, que o imóvel constante desta matrícula, quando alienado deverá ser anexado na mesma oportunidade por fusão a imóvel contíguo, nos termos do inciso V, Artigo 504, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 02 de outubro de 2007.

[Assinatura]
 Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta E. Nihil

Selo: 0204.01.0700016.01495

0204.03.0700016.00172

Av-3-22.000 - Em 01 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0022000-74.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 01 de fevereiro de 2023.

[Assinatura]
 Viviane Pacheco dos Reis

Substituta Designada

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.23540 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.15310 = Nihil)

Av-4-22.000 - Em 01 de fevereiro de 2023. **PENHORA DE METADE IDEAL DO IMÓVEL.** Certifico, nos termos do Termo de Penhora, datado de 16 de janeiro de 2023, expedido pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Lilian da Luz, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5005056-27.2020.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, inscrito no CNPJ 88.150.495/0001-86, e

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

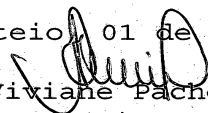
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 01 de fevereiro de 2023

Fls.	MATRÍCULA
2	22.000

como Executados **Jaqueline Botelho Christ Koenich**, que procedo a averbação da **PENHORA** da metade ideal do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 3.934,63. O executado será intimado por meio de seu advogado, ou pessoalmente, da condição de fiel depositário. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 144175, em 20/01/2023.

Esteio, 01 de fevereiro de 2023.


Viviane Pacheco dos Reis
Substituta Designada

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 100,10 (0204.06.0700016.28256 = R\$ 32,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.15311 = R\$ 1,80)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 01 de fevereiro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado
 Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0204.03.1500003.36287 = R\$ 3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0204.02.2300001.00502 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.15333 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 50,00 - Em 01 de fevereiro de 2023, às 11:14:52.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2023 00002963 72

Assinado digitalmente por: VALZEDIR SIQUEIRA DE MENEZES:52261000006, assinado em: 01/02/2023 11:20:45 com certificado válido até: 01/03/2024 14:56:10.