# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0054464-33

## Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
## Livro nº 2 - Registro Geral

**Pelotas, 02 de agosto de 2.001.**

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 1 | 54.464 |

**IMÓVEL: O APARTAMENTO número cinco (05) do Bloco nº135 da Rua Dr. José Correa** (antes 113 da Rua 03 das plantas originais) do **CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS,** situado em zona urbana desta cidade, localizado no pavimento térreo, confrontando-se ao sudeste com o de número ímpar imediatamente inferior, e ao noroeste com o de número ímpar imediatamente superior, lindando ao sudoeste e nordeste, com áreas livres do condomínio, medindo 39,0240m2 de área privativa e cabendo-lhe a fração ideal de 0,002575 do terreno onde assenta o edifício. **Observação**: a título de comodato e por prazo indeterminado, os eventuais proprietários das unidades localizadas nos pavimentos térreos de todos os blocos poderão usar, com exclusividade, as áreas ou pátios existentes nos fundos dos respectivos apartamentos, sem direito de levantar construções nesses locais.-

Dito Bloco 135 está contido no **quarteirão número 01**, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, constituído de UM TERRENO de forma trapezoidal, limitado ao nordeste pela Rua Perimetral Um, ao sudeste pela Rua Dr. José Correa (antes Rua Três), ao sudoeste pela Rua Ernani Osmar Blaas (antes Rua Dois) e ao noroeste pela faixa de domínio da CEEE - Companhia Estadual de Energia Elétrica, com o seguinte perímetro: partindo da esquina formada pela Rua Perimetral Um com a faixa de domínio da CEEE, reta de 56,06 metros no sentido sudeste; deflexão à esquerda e reta de 8,48 metros, sentido leste; deflexão à direita e reta de 67,29 metros, sentido sudeste; deflexão à direita de reta de 61,68 metros sentido sudoeste; deflexão a esquerda e reta de 9,22 metros, sentido sul; deflexão à direita e reta de 61,68 metros, sentido sudoeste; deflexão a direita e reta de 9,22 metros sentido oeste; deflexão à esquerda e reta de 66,02 metros, sentido sudoeste; deflexão à direita e reta de 242,70 metros, sentido noroeste; deflexão à direita c reta de 9,22 metros, sentido norte; deflexão à esquerda e reta de 28,84 metros, sentido noroeste; e finalmente, deflexão à direita e reta de 258,99 metros, sentido leste, fechando o perímetro.-

**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS,** sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul,(Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.1964) inscrita no CGCMF número 92.797.547/0001-88 com sede em Porto Alegre-RS.-

**REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-RG, matrícula 20.841, de 18 de julho de 1984, deste Ofício.

.... segue no verso ....

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0054464-33

Escrevente Autorizado
P.M.V                Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres

**Av.1- 54.464**- Pelotas, 02 de agosto de 2.001. - **HIPOTECA.**-
A presente matrícula foi aberta de ofício. O apartamento supra matriculado está hipotecado na totalidade do empreendimento Conjunto Habitacional Terras Altas, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pelo valor de Cr$1.753.289.908,92 (1.041.678 UPC do BNH em 25/06/1982) conforme **Av.1-20.841** de 18/07/1984, deste Ofício.-
Escrevente Autorizado
Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres

**Av.2-54.464** - Pelotas, 13 de setembro de 2004. **CANCELAMENTO DA Av.1**. -
Conforme autorização passada pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, constante na escritura pública infra registrada, cancelo a hipoteca referida na Av.1 supra. -
Registrador Substituto
R$31,60 - MMZ                Bel. Marcel Mezzari

**R.3-54.464** - Pelotas, 13 de setembro de 2004. **COMPRA E VENDA**. -
**TRANSMITENTE**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, supra qualificada (consta no título declaração de que o imóvel faz parte do ativo circulante da empresa, não tendo sido apresentadas a CND do INSS e a CN da SRF).-
**ADQUIRENTE: MICHEL DOS SANTOS GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 755.247.590-00, residente e domiciliado nesta cidade.-
Conforme escritura pública lavrada aos 08/09/2004, às fls. 179 do Livro nº 163, sob nº 24.012-154 no 3º Tabelionato de Pelotas (protocolada hoje sob nº 142.549), este imóvel foi vendido pelo preço de Cr$2.924.929,69 (moeda da época). Quitado. A avaliação fiscal foi de R$8.000,00. -
Registrador Substituto
R$75,20 - MMZ                Bel. Marcel Mezzari

**Av.4-54.464** - Pelotas, 04 de outubro de 2004. **RETIFICAÇÃO DO R.3**. -
Retifico o R.3-54.464 supra quanto ao nome da adquirente, para o correto, que é **MICHAEL DOS SANTOS GARCIA**, e não como constou. -
Registrador Substituto
NIHIL - MMZ                Bel. Marcel Mezzari

...segue na folha 2...

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0054464-33

# Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
## Livro nº 2 - Registro Geral

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 54.464 |

**Pelotas, 13 de outubro de 2004. -**

**R.5–54.464** – Pelotas, 13 de outubro de 2004. **COMPRA E VENDA. -**
TRANSMITENTE: MICHAEL DOS SANTOS GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 755.247.590-00, residente e domiciliado nesta cidade. -
**ADQUIRENTE: PAULO CESAR BLANK**, brasileiro, agricultor, CPF nº 709.096.010-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ENILDA BIERHALS BLANK, residente e domiciliado nesta cidade. -
Conforme escritura pública lavrada em 05/10/2004, às fls. 129 do Livro 74-CV, sob nº 107/34.638, no 1º Tabelionato de Pelotas (protocolada em 11/10/2004 sob nº 143.006), o imóvel foi vendido pelo preço de R$12.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$12.341,48. -
Registrador Substituto
R$99,30 – MMZ Bel. Marcel Mezzari

**R.6-54.464** – Pelotas, 09 de dezembro de 2008. **COMPRA E VENDA**. -
**TRANSMITENTES**: PAULO CÉSAR BLANK, brasileiro, nascido em 16/04/1973, agricultor, RG nº 2051185847 SSP/RS, CPF nº 709.096.010-20, e sua esposa ENILDA BIERHALS BLANK, brasileira, nascida em 16/04/1971, agricultora, RG nº 1104823461 SJS/RS, CPF nº 949.061.490-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. José Correa nº 135, ap. 5, Três Vendas, em Pelotas/RS.-
**ADQUIRENTE: VAGNER SCHUBERT DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/01/1984, motorista, RG nº 2096581711 SJS/RS, CPF nº 006.206.400-22, residente e domiciliado na Avenida Fernando Osório nº 2552, Bloco B, ap. 202, Três Vendas, em Pelotas/RS. -
Conforme contrato por instrumento particular nº 804952008314 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, em 04 de dezembro de 2008, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R$35.000,00 (sendo R$2.000,00 de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$3.584,18 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$29.415,82 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R$35.000,00.

... segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0054464-33

Emolumentos: R$180,50. Selo nº 0428.06.0800010.00140. Protocolo nº 172.492 de 05/12/2008.
Registrador Substituto
rc
Bel. Marcel Mezzari

**R.7-54.464** – Pelotas, 09 de dezembro de 2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. -**
**DEVEDOR**: VAGNER SCHUBERT DE OLIVEIRA, supra qualificado. -
**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. -
Conforme o instrumento particular especificado no R.6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R$29.415,82**, a qual deverá ser paga em 300 meses, sendo de R$256,72 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 04/01/2009. Incidem juros à taxa anual nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$35.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.
Emolumentos: R$148,60. Selo nº 0428.06.0800010.00139. Protocolo nº 172.492 de 05/12/2008.
Registrador Substituto
rc
Bel. Marcel Mezzari

**Av.8-54.464** - Pelotas, 17 de julho de 2015. **Cancelamento do R.7.-**
Conforme autorização da credora, constante da cláusula sétima do instrumento particular infra registrado, este imóvel foi liberado da alienação fiduciária feita em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ficando **cancelada** a transmissão da propriedade fiduciária registrada no R.7. Constitui-se assim, o direito de propriedade plena do imóvel em favor de **VAGNER SCHUBERT DE OLIVEIRA**, já qualificado no R.6 supra.-
Emolumentos: R$119,30. Selo: 0428.00.1400008.80870 - R$5,70. Protocolo: nº 252136, Lº 1-AW de 01/07/2015.-
Registrador Substituto-PSSP
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 3

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.:.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0054464-33

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Brasil

Fls. 3 | Matrícula 54.464

**Pelotas, 17 de julho de 2015.-**

**R.9-54.464** - Pelotas, 17 de julho de 2015. **Compra e Venda.-**
**Transmitente:** VAGNER SCHUBERT DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, maior, solteiro, nascido em 25/01/1984, CNH nº 04089528242-DETRAN/RS, CPF sob nº 006.206.400-22, residente e domiciliado na Rua Nações Unidas, nº 147, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-
**Adquirentes: 1- EDEGAR RIBEIRO**, brasileiro, motorista, maior, solteiro, nascido em 02/06/1962, CNH nº 02399171318-DETRAN/RS, CPF sob nº 788.547.920-04, residente e domiciliado na Rua Torres Homem, nº 44, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS; e
**2- EVA BEATRIZ VITORIA**, brasileira, aposentada, maior, solteira, nascida em 23/05/1972, RG nº 5109305564-SSP/RS, CPF sob nº 000.107.860-74, residente e domiciliada na Rua Torres Homem, nº 44, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-
Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.0900247-0, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 28/05/2015, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R$128.000,00** (sendo R$28.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R$100.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R$128.000,00.-
Emolumentos: R$401,10. Selo: 0428.00.1400008.80871 - R$8,40. Protocolo: nº 252136, Lº 1-AW de 01/07/2015.-
Registrador Substituto
PSSP Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.10-54.464** - Pelotas, 17 de julho de 2015. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. -**
**Devedores**: EDEGAR RIBEIRO e EVA BEATRIZ VITORIA, supra qualificados.-
**Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-
Conforme o instrumento particular especificado no R.9 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R$100.000,00**, a

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0054464-33

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
## Livro nº 2 - Registro Geral

Brasil

| Fls. | Matrícula |
| --- | --- |
| 3v | 54.464 |

qual deverá ser paga em 329 meses, sendo de R$1.007,07 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 28/06/2015. Incidem juros à taxa nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997% ao ano. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$128.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-
Emolumentos: R$266,10. Selo: 0428.00.1400008.80872 - R$8,40. Protocolo: nº 252136, Lº 1-AW de 01/07/2015.-
Registrador Substituto
PSSP Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.11-54.464** - Pelotas, 10 de setembro de 2026. **Transição de Sistema - Provimento 44/2024 - CGJ/RS -** Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-
Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.89948 - NIHIL. Protocolo: nº 390006, Lº 1-BY de 08/09/2026.-
Registradora Substituta
GM Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue na folha 4

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 4 | 54.464 |

Pelotas, 10 de setembro de 2026. **CNM: 099234.2.0054464-33**

**Av.12-54.464 -** Pelotas, 10 de setembro de 2026. **Dados Cadastrais.-**
Conforme informações obtidas na Guia de ITBI emitida pela Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, inciso II, item 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AQ, inciso IV, §1º, alínea "a", e §3°, do Provimento n° 195 do CNJ, de 03/06/2025, averbo que este imóvel localiza-se no Município de **Pelotas/RS**, Bairro **Três Vendas**, Código de Endereçamento Postal - CEP nº **96065-780**, e possui a seguinte inscrição municipal: **nº 528250**.-
Emolumentos: R$128,60. Selo: 0428.00.2500001.89949 - R$7,70. Protocolo: nº 390006, Lº 1-BY de 08/09/2026.-
GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro
Ato assinado digitalmente em 10/09/2026 às 17:06:06. Hash SHA256 da assinatura: D846A21554DE6032C4F9E5E50F26CD7BED44459964133C219D204E7A938695AA.

**Av.13-54.464 -** Pelotas, 10 de setembro de 2026**. Consolidação da Propriedade**.-
**Transmitentes**: 1. EDEGAR RIBEIRO, brasileiro, motorista, maior, solteiro, CNH nº 02399171318-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 788.547.920-04, residente e domiciliado na Rua Torres Homem, nº 44, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS; e 2. EVA BEATRIZ VITORIA, brasileira, aposentada, maior, solteira, RG nº 5109305564-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 000.107.860-74, residente e domiciliada na Rua Torres Homem, nº 44, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-
**Adquirente**: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-
A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 08/09/2026, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$142.890,27, conforme guia nº 80031, que fica arquivada neste Serviço Registral.-
Emolumentos: R$389,70. Selo: 0428.00.2500001.89950 - R$62,00. Protocolo: nº 390006, Lº 1-BY de 08/09/2026.-

"... Segue no verso ..."

Continua na próxima página-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 4v | 54.464 |

**CNM: 099234.2.0054464-33**

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro
Ato assinado digitalmente em 10/09/2026 às 17:06:12. Hash SHA256 da assinatura:
217AC98EACCAB7B69DF43EADFB4AF9F51A68E6B9C9F370213CB7E6A2ACBBFBF5.

Pelotas/RS, 11/09/2026 14:54:11.
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 54.464: R$ 47,60
(0428.00.2500001.90285 = R$ 5,50)
Busca(s): R$ 14,00 (0428.00.2500001.90285 = R$ 4,40)
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30 (0428.00.2500001.90285 = R$ 2,20)
ISSQN: R$ 2,76
**NE: 76539 TOTAL: R$ 83,76 Cod. 710919**

**Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Registradora Substituta**

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099234 53 2026 00077108 18**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7655-9QAJQ-U6VEE-UR4BK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar