

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 0023643-79.2018.8.16.0019
EXEQÜENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E
INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA SICREDI CAMPOS
GERAIS E GRANDE CURITIBA PR SP
EXECUTADO: SANDRO FRAGOSO

DIEGO COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 25/423-L JUCEPAR, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens penhorados e abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **02 de DEZEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 09 de DEZEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, inadmitido preço vil.

O leilão ocorrerá através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, conforme Art. 884, parágrafo único, do CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (48) 99212-9668 ou (51) 98304-9404 – diego@mullerleiloes.com.br**.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

DIREITOS E AÇÕES SOBRE O Apartamento 201, com inscrição imobiliária nº 14-2-29-32-0244-059, no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco 5 do condomínio RESIDENCIAL PONTAL DOS FRADES, sito à Rua Nunes Machado, nº 155, com a área útil de 47,72m², área de uso comum coberta com 6,7956m², área total construída coberta com 54,5156m², e mais uma vaga de estacionamento descoberta privativa nº 133 com 9,90m² e área de uso comum descoberta com 28,1373m², com fração ideal do solo de 0,007353507 ou quota do terreno de 53,4907m², no lote G/U, da quadra nº 13 (treze), situado na COLÔNIA DONA LUIZA, **Bairro** da Colônia Dona Luiza,

quadrante SO, desta cidade, de forma irregular, medindo 97,20m (noventa e sete metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Nunes Machado, lado ÍMPAR, distante 79,50m da rua João Baptista Gobbo; confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote 7 de propriedade de Flávio Nunes Palhano, onde mede 46,50m (quarenta e seis metros e cinquenta centímetros), deste ponto faz um ângulo reto para dentro (à esquerda), e mede 2,00m (dois metros), confrontando com parte do lote 7 de propriedade de Flávio Nunes Palhano, daí faz um ângulo obtuso até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 47,30m (quarenta e sete metros e trinta centímetros) e confronta com o lote 4 de propriedade de Gilmar Antônio Borcoski; do lado esquerdo com a rua Jorge Becher, onde mede 67,50m (sessenta e sete metros e cinquenta centímetros); fechando o perímetro no fundo, partindo da lateral esquerda, mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 8/9 de propriedade de Tozetto Participações e Empreendimentos Ltda, daí faz um ângulo reto para fora, medindo 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com parte do lote 8/9 de propriedade de Tozetto Participações e Empreendimentos Ltda, daí faz novo ângulo reto (à direita), até encontrar a lateral direita, medindo mais 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote G/A de propriedade de Alberto Borcoski; com área de 7.274,18m². Ônus: Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal - CEF (R-2); Penhora no processo 0010571-93.2016.8.16.0019 (R-3). Matrícula 57.464 do Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. **Avaliação R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**