REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula	Folha
38.470	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Osvaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 10 de Junho de 19 99

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imovel RESIDENCIAL GENTIL BERNADES DO PRADO - COROADOS - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra "E", situado com frente para o lado par da Rua "B"., - - - - - - - - - - distante 63,68 metros da esquina com a Rua Eugenio Concion., - no loteamento denominado RESIDENCIAL GENTIL BERNARDES DO PRADO, na Cidade, Distrito Municipio de Coroados, Comarca de Birigui,- Estado de São Paulo, com área de 250,17 metros quadrados, medindo 10,37 metros de frente, confrontando com a Rua "B"., - - - - - -, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 24.125 metros, confrontando com o lote nº 20 , pelo lado esquerdo mede 24,125 metros, confrontando com o lote nº 18 e nos fundos mede-- 10,37 metros, confrontando com o lote nº 09 , todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados. REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 36.804 R3 e Av4 local de 10/06/1999. PROPRIETÁRIA:- PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA., empresa de construção, estabelecida à Rua Tajobi nº 14, Bairro Pacaembu, na cidade de São Paulo - Capital, com CGC(MF) nº 49.577.752/0001-09 devidamente representada. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei. Eu _____, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado Subscrevi.

Av. 1 – 05 de Dezembro de 2017.
REF: Prenotação nº 222.994 de 30/11/2017.
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TITULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201711.3014.00412486-IA-370 datado de 30/11/2017, referente ao processo nº 66401201150024260, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 316.025, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Votuporanga – Votuporanga – Central Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES COMERCIO E EMPREENDIMENT. LTDA, CNPJ nº 49.577.752/0001-09.
AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 2 - 12 de Dezembro de 2.017.
Ref: Prenotação nº 223.509 de 07/12/2017.
LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TITULO: Pelo Protocolo de Levantamento 201712.0717.00417873-TA-350 datado de 07/12/2017, referente ao processo nº 66401201150024260, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Votuporanga – Votuporanga – Central – Serviço Anexo das Fazendas, recepcionado em meio

VIDE VERSO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAUTO DE ARAUJO LOPES DE ARAUJO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/09/2021 às 12:42 , sob o número WBIR21700879260
11472-8-160001-180000-0118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006230-07.2012.8.26.0077 e código oiC5Qt9a.

Matrícula	Folha
38.470	01v°

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 12de Dezembro de 19 17.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Imóvel RESIDENCIAL GENTIL BERNARDES DO PRADO – COROADOS/SP.-

eletrônico, procede-se a presente averbação para ficar constando o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada no Av. 1 acima.

AVERBADO POR:

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Ligor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Da fé.

BIRIGUI - SP, 03/09/2018 às 10:01:07

Alcir Trepiche
Escrevente Autorizado

VALIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	R$ 30,69
SIMOREG	R$ 1,62
AO ESTADO	R$ 8,72
AO IPESP	R$ 5,97
TRIB. JUST	R$ 2,11
MIN. PÚBL	R$ 1,47
ISS	R$ 1,23
TOTAL	R$ 51,81

SELO DE SEGURANÇA
CERTIDÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGÜI - SP
VÁLIDA SOMENTE COM ESTE SELO

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retifica[illegible]o nos termos do artigo 213 da mesma lei regist[illegible]a, para a prática dos novos atos registrários.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO LOPES DE ARAUJO, protocolado em 28/09/2021 às 12:42 , sob o número WBIR21700879260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006230-07.2012.8.26.0077 e código oiC5Qt9a.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Rua João Galo, n.º 42, Centro – Cep.16200-085 – Birigui/SP – CNPJ: 51.099.687/0001-03

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI

Oficial

RECIBO

Recebemos de Paulo Barbosa

CNPJ: _____, a quantia de **R$ 51,80** (cinquenta e um reais e oitenta centavos), referente ao pagamento da certidão de matrícula número 38470, cuja cota, discriminando os valores pagos encontra-se individualizada no final da certidão.

Birigui, SP 03 **de** Setembro **de 2018**

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO LOPES DE ARAUJO, protocolado em 28/09/2021 às 12:42 , sob o número WBIR21700879260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006230-07.2012.8.26.0077 e código oiC5Qt9a.