



Valide aqui
este documento

199338 27/08/2026 1/2

CNM: 112490.2.0199338-36

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
199.338

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 2º pavimento do bloco F, torre 3, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxilia Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio e áreas livres; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 13; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.025**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar. **PROPRIETÁRIO: WASHINGTON DE FREITAS DO NASCIMENTO**, CPF nº 228.647.038-31, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Porto Seguro, 1513, casa 01, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.49/183684, de 07/11/2019, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069091121S.

AV.1/199338 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.531,00 (cento e sete mil e quinhentos e trinta e um reais), nos termos do registro nº 50/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069139921E.

AV.2/199338 - Prenotação nº 663.845, de 19/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **WASHINGTON DE FREITAS DO NASCIMENTO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 23/06/2026, conforme certidão datada de 16 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 62.791,69. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de agosto de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002991906260.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRYK-62QDD-7Y4YB-CCU6B>



199338 27/08/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0199338-36

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199338; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 663845	
Ribeirão Preto, 27 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000299190926A.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQRYK-62QDD-7Y4YB-CCU6B>