Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
25.756	01

JLB

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

19 de setembro de 1977.

IMOVEL Rua Barão nº 26, aptº 406 do Bloco O com 0,0034735780 do terreno lote 1 do PA 30.650. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE 1.123.849. CL 01358. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 120,00m de frente pela rua Barão, 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando os alinhamentos da rua Barão e Aruti, (antiga Travessa Baroneza), 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando os alinhamentos das ruas Barão e Bricio de Abreu, (antiga Travessa Barão), 102,00m nos fundos, confrontando com a vila nº 1426 da Travessa Barão e casas ns. 65 e 109 da rua Aruti, a direita mede 8,00m pelo alinhamento da rua Aruti, mais 30,00m estreitando o terreno, mais 24,00m aprofundando o terreno, mais 30,00m alargando o terreno, mais 12,00m aprofundando o terreno pelo alinhamento da rua Aruti, mais 30,00m estreitando o terreno, mais 36,00m aprofundando o terreno, 80,00m a esquerda pelo alinhamento da rua Bricio de Abreu.- PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional Operária "SERP", com sede nesta cidade, CGC 33.733.239/001. TITULO AQUISITIVO - Lº 3-EU nº 71.344 fls.200. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1977.

00025756

Esc.juramentado

O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por escritura de 16.05.77 do 17º Ofício de Niterói, Lº 439, fls. 57, a COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA "SERP", antes - qualificada, vendeu o imóvel a NEIBE NABUCO CIRNE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária Municipal, identidade nº 1.278.137 do IFP, CPF nº 059.446.947, residente nesta cidade, por CR$..... CR$34.573,73. IMPÔSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2420342, pago em - 13.04.77. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1977.

Esc. juramentado

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2361195/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
25.756	01 VERSO

Av.2 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.102 do Lº 2-AS, sob nº 18.963, acha-se inscrita uma hipoteca, gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Cofrelar Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, CGC 33.924.251, que caucionou seus direitos creditorios ao Banco Nacional de Habitação.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. SUBROGAÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1, o(s) adquirente(s) ficou(aram) subrogados na divida de Cr$ 34.961,81 a ser paga na forma, clausulas e demais condições constantes do titulo. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1977.
Esc.juramentado
O Oficial

Av.03 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo instrumento particular de 06.09.99, prenotado em 16.09.99 com o nº 753.120 às fls.160 do livro 1-EA, fica cancelada a caução objeto da Av.02, face a quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora do extinto BNH. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1999.
O Oficial:

Av.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 28.10.98, - prenotado em 16.09.99 com o nº 753.121 às fls.160 do livro 1-EA, fica cancelada a hipoteca objeto da Av.02, face quitação dada pela credora COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1999.
O Oficial:

SEGUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
25.756	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01.

Av.05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BT, nº 67.703, fls.78. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1999.
O Oficial: _____

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/09/13 do 24º Ofício, livro 6947, fl.194, prenotada em 18/09/13 com o nº 1536438 à fl.178 do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NEIBE NABUCO CIRNE FERREIRA, anteriormente qualificada, em favor de GUILHERME CARNEIRO MONTEIRO PORTO, brasileiro, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 03473792701, CPF 983.287.517-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com LYGIA MARIA MENDES DA GAMA MALCHER, residente nesta cidade, pelo preço de R$129.000,00, sendo R$110.883,30 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.** O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1814123 com base na lei 2277/94 artigo 8 parágrafo único com redação dada pela lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$129.000,00. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2013.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RIZ98894 GLT

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/06/15, prenotado em 03/07/15 com o nº 1646380 à fl.234v do livro 1-IQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GUILHERME CARNEIRO MONTEIRO PORTO, anteriormente qualificado e sua mulher LYGIA MARIA MENDES DA GAMA MALCHER, brasileira, agente de viagem e guia de turismo, identidade IFP/RJ 058202763, CPF 813.046.507-82, em favor de ARNOLD FERNANDES DA SILVA AFONSO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, identidade CNH/DETRAN/RJ 05672921903, CPF 137.368.627-84, residente nesta cidade,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 25756 | FICHA 2 VERSO

CNM:089425.2.0025756-27

pelo preço de R$133.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº1951511 com base na Lei 2277/94 artigo 8º parágrafo único com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$133.000,00. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2015.----------

O Oficial _____ **EAZU66406 ZVN**

Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ARNOLD FERNANDES DA SILVA AFONSO, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R$113.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$142.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$113.000,00. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2015.----------

O Oficial _____ **EAZU66408 BCQ**

Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 31/03/26, prenotado em 01/04/26 com o nº 2328445 à fl.178 do livro 1-NF, atualizado pelo requerimento datado de 04/05/26, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 12/05/26, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ARNOLD FERNANDES DA SILVA

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 25756 | FICHA 3

CNM: 089425.2.0025756-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AFONSO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/06/26, 19/06/26 e 22/06/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 17/06/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$8.901,18. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDM69244 FWA

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/08/26, prenotado em 31/08/26 com o nº 2361195 a fl. 155 do livro 1-NJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ARNOLD FERNANDES DA SILVA AFONSO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) pela guia nº 2997829. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEJ48459 BIK
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0025756-27

MATRÍCULA	FICHA
25756	3 VERSO

emolumentos: R$158.336,33. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEJ47439 NJK**

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 08 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$113.000,00. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEJ47440 SPH**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVMZP-YMP5R-KHLDU-K2LUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar